Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Karumarappakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 410/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2007 - 15-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3474/2007	19-Apr-2007 19-Apr-2007 19-Apr-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. மு. ஜெகன்நாதன்	1. து. டில்லிபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:905/1979 Ref Vol:749 Ref Page:303-306.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.89 செண்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumarappakkam, Land		Survey No./புல எண் : 410/1, 410/1B			
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - தட்சணாமூர்த்தி புஞ்சை நிலம், தெற்கிலும், மேற்கிலும் - புச்சிநாயுடு வகையறா புஞ்சை நிலம், கிழக்கில் - தங்கள் (டில்லிபாபு) புஞ்சை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 410/1 க்கு புதிய சர்வே எண். 410/1B - 0.36.0 - 0.89 செண்ட்.			
2	1572/2011	21-Apr-2011	Conveyance Non	1. D. டில்லிபாபு	1. S.A. முகம்மது	-

		21-Apr-2011 21-Apr-2011	Metro/UA		பாசில்கான்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3474/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumarappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 410/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)ல் சர்வே நெ 407 மற்றும் 408, (தெ)ல் சர்வே நெ.410/1பி (பார்ட்), (கி)ல் சர்வே நெ.410/1சி, (மே)ல் சர்வே நெ 410/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 410/1பி 22செ		
3	1573/2011	21-Apr-2011 21-Apr-2011 21-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. D. டில்லிபாபு	1. K. அசீனா பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2500/ 5, 3474/ 2007, 4199/ 10	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.46செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumarappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 409/1, 409/3A2, 410/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: அயிட்டம் 1க்கு எல்லைகள் (வ)ல் சர்வே நெ 408 நிலம் (தெ)ல் சர்வே நெ. 420 (கி)ல் சர்வே நெ.409/2, (மே)ல் சர்வே நெ 410/1சி, 410/2-410/7, அயிட்டம் 2க்கு எல்லைகள் (வ)ல் சர்வே நெ 408 நிலம் (தெ)ல் சர்வே நெ 409/3எ1 (கி)ல் ரோடு சர்வே நெ 399 (மே)ல் சர்வே நெ 409/2, அயிட்டம் 3க்கு எல்லைகள் (வ)ல் சர்வே நெ 410/1பி(பார்ட்) (தெ)ல் சர்வே நெ 410/2 (கி)ல் ரோடு சர்வே நெ 410/1சி (மே)ல் சர்வே நெ 410/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சர்வே நெ-409/1 பட்டா நெ 114/2010 3.69 ஏக்கர்ஸ், அயிட்டம் 2 சர்வே நெ 409/3எ2 - 10 செ பட்டா நெ 607/2010 அயிட்டம் 3 சர்வே நெ 410/1பி பட்டா நெ 442/2008 89ல் 67 செ ஆக அயிட்டம் 3க்கு ம் 4.46 ஏக்கர்ஸ்		
4	2234/2013	09-Apr-2013 09-Apr-2013 09-Apr-2013	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. K. அசீனா பாத்திமா	1. M. முகமது ஷேக் அஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.46 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumarappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 409/1, 409/3A2, 410/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: அயிட்டம் 1க்கு எல்லைகள் (வ)ல் சர்வே நெ 408 நிலம் (தெ)ல் சர்வே நெ. 420 (கி)ல் சர்வே நெ.409/2, (மே)ல் சர்வே நெ 410/1சி, 410/2-410/7, அயிட்டம் 2க்கு எல்லைகள் (வ)ல் சர்வே நெ 408 நிலம் (தெ)ல் சர்வே நெ 409/3எ1 (கி)ல் ரோடு சர்வே நெ 399 (மே)ல் சர்வே நெ 409/2, அயிட்டம் 3க்கு எல்லைகள் (வ)ல் சர்வே நெ 410/1பி(பார்ட்) (தெ)ல் சர்வே நெ 410/2 (கி)ல் ரோடு சர்வே நெ 410/1சி (மே)ல் சர்வே நெ 410/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சர்வே நெ-409/1 பட்டா நெ619/2011 3.69 ஏக்கர்ஸ், அயிட்டம் 2 சர்வே நெ 409/3எ2 - 10 சென்ட் பட்டா நெ 619/2011 அயிட்டம் 3 சர்வே நெ 410/1பி பட்டா நெ 623/2011 0.67 சென்ட் ஆக அயிட்டம் 3க்கு ம் 4.46 ஏக்கர்ஸ்		
5	6730/2014	27-Nov-2014 27-Nov-2014 27-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. M. முகமது ஷேக் அஸ்கர்	1. S.. காயத்ரி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,310/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/ 2011, 2234/ 2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 587 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumarappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 409/1, 409/3A2, 410/1B, 410/1B2, 410/1C		
				Plot No./மனை எண் : 135		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :- மனை எண் 134, தெற்கில் :- 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, கிழக்கில் :- 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கில் :- மனை எண் 136			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கில் :- 30 அடி தெற்கில் :- 25 அடி வதெ கிழக்கில் :- 15 அடி மேற்கில் :- 20 அடி (தெற்கு கிழக்கு மூலைமுடுக்கு 7 அடி) ஆக 587 சதுரடி புஞ்சை காலிமனை மட்டும்		
6	6731/2014	27-Nov-2014 27-Nov-2014 27-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. M. முகமது ஷேக் அஸ்கர்	1. S.. காயத்ரி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/ 2011, 2234/ 2013, 74/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumarappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 409/1, 409/3A2, 410/1B, 410/1B2, 410/1C		
				Plot No./மனை எண் : 134		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :- மனை எண் 133, தெற்கில் :- மனை எண் 135, கிழக்கில் :- 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கில் :- மனை எண் 136			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கில் :- 30 அடி தெற்கில் :- 30 அடி வதெ கிழக்கில் :- 20 அடி மேற்கில் :- 20 அடி ஆக 600 சதுரடி புஞ்சை காலிமனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.