Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்:-
திரு.செள.ஜெகதீசன்,
சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
அந்தியூர்.

பெறுநர்:-
திரு.K.G.பெரியசாமி,
திரு.K.G.நாகேந்திரன்,
த/பெ.(லேட்).குருசாமி,
திரு.P.அரவிந்த குமா,
த/பெ.பெரியசாமி,
திரு.B.ராமச்சந்திரன்,
த/பெ.பாலுசாமி,
கதவு எண் 61சி1,, செல்லவேல்
கல்யாண மண்டபம் தெரு, ராஜராஜன் நகர்,
குமாரபாளையம், குமாரபாளையம் வட்டம்,
நாமக்கல் - 638 183.

நக எண்: -- /2026 நாள்: 06.01.2026.

அய்யா,

பொருள் : மதிப்பறிக்கை – ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி, எண்ணமங்கலம் கிராமம் ரீ.ச.எண் 633/1E2 - க்கு மதிப்பறிக்கை கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு. K.G.பெரியசாமி, த/பெ.லேட்.குருசாமி, குமாரபாளைம் அவர்களின் மனு நாள் 30.12.2025.

பார்வையில் காணும் தங்களின் கடிதத்தில் கோரியிருந்தபடி இவ்வலுவலக எல்லைக்குப்பட்ட எண்ணமங்கலம் கிராமம் கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்களுக்கு மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

வ.எண்.	கிராமம்	சர்வே எண்.	வழிகாட்டி மதிப்பு	
			தன்மை	01.07.2024 முதல் நாளது வரை சதுரடி / சதுர மீட்டர்./ பு.ஏ / பு.ஹெ
1	எண்ணமங்கலம்	ரீ.ச.எண் 633/1E2	குடியிருப்புப் பகுதி தரம் I வகை I	120/- 1295/-

சார்பதிவாளர்
அந்தியூர்

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கோயம்புத்தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	அந்தியூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	எண்ணமங்கலம்	வருவாய் கிராமம்:	எண்ணமங்கலம்
வருவாய் மாவட்டம்:	ஈரோடு	வருவாய் வட்டம்:	அந்தியூர்
தெரு/புல எண்:	633		

27 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
11	633/1B	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
12	633/1C1	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	17-Apr-2025	-
13	633/1C2	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	17-Apr-2025	-
14	633/1D	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
15	633/1E2	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
16	633/1E3	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
17	633/2	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை ஒட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை ஒட்டியவை வகை - II	01-Jul-2024	-
18	633/3	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை ஒட்டியவை	01-Jul-2024	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
				அல்லது மற்ற ரோடுகளை ஒட்டியவை வகை - II		
19	633/4A1A1	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	07-Nov-2024	-
20	633/4A1A2	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	07-Nov-2024	-

முன் பக்கம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.