Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:Nanjai Uthukkuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258, 259

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Dec-2023 - 07-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	49/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Settlement deed	1. ரகுராமன்	1. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 287/1994, 4101/1975, 514/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2C - 18.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஷ், சக்திவேல் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.259/2பி நெ. காலை, வடக்கு - என்வசம் இன்னுமுள்ள பாகபூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'அ' கிராமம், ரீ.ச.எண். 259/2 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண். 259/2சிஇதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.18-1/2 சென்ட் பரப்புள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.		

1. எம்/எஸ் கிரைடர் 1. பழனிவேலு

2	93/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Sale deed	இன்ப்ராடெக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுபாஷ்குமார் பொதார்((முக.)	2. விவேக் 3. பாலச்சந்திரன் 4. மகேஸ்வரி 5. திலகவதி 6. கலைமணி 7. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2, 258/3 - 6 ACRE, 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.எண்.237 நெ இடம், மேற்கு - சர்வே.எண்.259, வடக்கு - சர்வே.எண்.257 நெ இடம், தெற்கு - சர்வே.எண்.419 (பஞ்சாயத்துரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.6.12 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்		
3	117/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Exchange Deed	1. தனபாக்கியம்	1. பழனிவேலு 2. விவேக் 3. பாலச்சந்திரன் 4. மகேஸ்வரி 5. திலகவதி 6. கலைமணி 7. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/2008, 93/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1 - 3.74 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 2 முதல் 8 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி, மேற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.259 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழபுற பாகத்தில் தெற்கு ஓரத்தில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.03.74 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2, 258/3 - 3.74 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 2முதல் 8 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி, மேற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி, வடக்கு - நம்மில் 2முதல் 8 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்புற பாகத்தில் வடபுற ஓரத்தில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.03.74 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்		

	காணப்படவில்லை					
4	392/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தேன்மொழி	1. எச் டி எ◌ஃப் சி வங்கி லிமிடெட் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,72,345/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2C - 18.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஷ், சக்திவேல் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.259/2பி நெ. காலை, வடக்கு - இன்னும் என்.ரகுராமன் வசம் மீதமுள்ள பாக பூமி , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.18 1/2 செண்ட் பரப்புள்ள பூமி		
5	1149/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Settlement deed	1. வேலாயுதம்	1. ஜெயமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A - 32.11 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்னியப்பன் மற்றும் வேறு நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - சின்னுசாமி துரைசாமி ஆகியவர்கள் பங்கு பூமி, வடக்கு - சோளியம்மாள் பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச259/2 நெ பு.ஹெ2.61.5 ல் இ ம பு.ஏ1.70 செண்ட் விஸ்தீரண புஞ்சை பூமியில் எனது பங்கு பாத்தியம் பொதுவில் 33 சதவிகிதம் இதில் நான் ஏற்கனவே கிரயம் செய்து கொடுத்த 5 சதவிகிதம் போக மீதமுள்ள 28 சதவிகிதத்தில் இதற்கு கட்டுப்பட்டது பொதுவில் 2/3 பங்கு 18.66 சதவிகிதத்திற்கு பு.ஏ.0.32.11செண்ட் பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.		
6	2882/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. பழனிவேலு 2. விவேக் 3. பாலச்சந்திரன் 4. மகேஸ்வரி 5. திலகவதி 6. கலைமணி 7. பிரகாஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	117/2024, 93/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 978.7 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.419-ல் உள்ள 11.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 978.70 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 1290.25 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.237, ரீ.சர்வே.எண்.237/4பீ, 9.14 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.259/1ஏ, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைகள் (சாலை எண்.3,4) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.5) மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா எண்.1, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைகள் (சாலை எண்.1,6) மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1290.25 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 853.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.257, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 853.10 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 951.65 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.257, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 951.65 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 944.32 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் பீ, மேற்கு - பூங்கா இடம் 1, பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.257, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 944.32 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 1196.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.419-ல் உள்ள 11.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1196.10 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம், மேலும், மனைப்பிரிவு 1,3,4,5,6 சாலைகளில் கண்டுள்ள 1/2 * 1.5 * 1.5 * 14 = 15.75 சதுரமீட்டர்கள் மூலை முடுக்கு இடம் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 149.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.257, வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.257, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1.24 * 26.45 = 32.80 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் 1/2 * 8.80 * 26.45 = 116.51 சதுரமீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 149.31 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 1128.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.258/2பீ, ரீ.சர்வே.எண்.259/1ஏ, வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.257, பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 72.35 * (10.08 + 12.91) /2 = 831.66 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் (10.04 + 12.91) /2 * 7.08 = 81.24 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் 1/2 * 72.40 * 6.0 = 217.20 சதுரமீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 1130.10 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா எண்.1 இடம் பூராவில் ரோடு வளைவிற்காக 1.13 சதுரடிகள் நீங்கலானதும், மீதமுள்ளதுமான 1128.97 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பூங்காஎண்.1 இடம் பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 783.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.259/1ஏ, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 783.17 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா எண்.2 பூராவும்

	சாலை 2, தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.259/3, ரீ.சர்வே.எண்.259/1ஏ					
7	2883/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. பழனிவேலு 2. விவேக் 3. பாலச்சந்திரன் 4. மகேஸ்வரி 5. திலகவதி 6. கலைமணி 7. பிரகாஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2024, 93/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A, 258/3, 259/1B - 131.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.5), வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.257, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 131.64 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பீ பூராவும்		
8	3619/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. மதிமாலா	1. சரோஜாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2261/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2B - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜன், ரகுராமன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, மேற்கு - வீட்டுமனைஎண்.18, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனைஎண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'அ' கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.259/2 "மேஜிக்டிக் சர்குல்" எனப்பெயர் வைத்து வீட்டுமனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனையானதில் வீட்டுமனைஎண்.19 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் முழுவதும். இதற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதும், 09.10.2014-ம் தேதியில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2014-ஆம் ஆண்டின் 4701-ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் தானசாசனப் பத்திரப்படியும், மேற்படி தானசாசனப் பத்திரத்தில் ஏற்பட்டுள்ள பிழையைத் திருத்தி, 03.02.2015-ம் தேதியில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2015-ஆம் ஆண்டின் 512-ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள		

				தானசாசனப் பிழைதிருத்தல் பத்திரப்படியும் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொது இடத்தையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவர பாத்தியம்.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.259/2பி நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
9	3620/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. மதிமாலா	1. சரோஜாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2261/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2B - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனைஎண்.19, மேற்கு - வீட்டுமனைஎண்.17, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனைஎண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'அ' கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.259/2 "மேஜிக்டிக் சர்குல்" எனப்பெயர் வைத்து வீட்டுமனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனையானதில் வீட்டுமனைஎண்.18 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் முழுவதும். இதற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதும், 09.10.2014-ம் தேதியில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2014-ஆம் ஆண்டின் 4701-ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் தானசாசனப் பத்திரப்படியும், மேற்படி தானசாசனப் பத்திரத்தில் ஏற்பட்டுள்ள பிழையைத் திருத்தி, 03.02.2015-ம் தேதியில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2015-ஆம் ஆண்டின் 512-ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானசாசனப் பிழைதிருத்தல் பத்திரப்படியும் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொது இடத்தையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவர பாத்தியம்.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.259/2பி நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.