Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:திருக்கட்டளை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/5A1A1, 143/5A1A2, 148/2, 149/9, 149/10, 149/11, 149/12, 149/13, 149/15, 149/16A1, 149/20A1A1, 149/21, 149/22A, 149/22B2, 149/23A1A, 149/26A, 149/26B, 149/26C, 149/26D, 171/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 21-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6778/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சக்கரை முகமது 2. முஹம்மதுரியாஸ்(முத.) சக்கரை முகமது(முக.) 3. முஹம்மதுமன்சூர்(முத.) சக்கரை முகமது(முக.) 4. வைத்திலிங்கம்(முத.) சக்கரை முகமது(முக.) 5. கல்யாணசுந்தரம்(முத.) சக்கரை முகமது(முக.)	1. திருக்கட்டளை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன்பின் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/, 1870/2023, 1947/, 1947/2023, 1963/2021, 1964/2021, 1965/2021, 6810/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5A1A1, 143/5A1A2, 149/16A1 - 615.21 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.144 (வாரி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.143/5ஏ1பி1, 143/5ஏ1பி2 & 149/16ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 615.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை -1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/16A1 - 591.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 6-6, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 1-1, வடக்கு - சாலை 3-3, தெற்கு - சர்வே எண்.149/16ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 591.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 2-2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2, 149/10, 149/13, 149/15, 149/21, 149/26A, 149/26B, 149/26C, 149/26D, 149/9 - 1439.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 5-5, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.143/3பி & 143/2சி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 4-4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 1439.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 3-3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/15 - 99.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.149/14, தெற்கு - சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 99.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 4-4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2, 171/1 - 817.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 5

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், சாலை 3-3 மற்றும் 7-7, வடக்கு - சர்வே எண்.148/1, தெற்கு - சர்வே எண்.171/9ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 817.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 5-5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/16A1, 149/20A1A1, 149/22A - 647.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.149/22பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.2-2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 647.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 6-6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/22B2, 171/1 - 183.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 5-5, மேற்கு - சர்வே எண்,149/22பி1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 183.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைபிரிவு சாலை 7-7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2 - 61.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi plot
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.148/4ஏ1 & 148/5ஏ1ஏ1, மேற்கு - சாலை 5-5, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 61.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2 - 60.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : EB Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148/5ஏ1ஏ1, மேற்கு - சாலை 5-5, வடக்கு - உள்ளாட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 60.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்வாரிய த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்

	உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/21, 149/26A, 149/26C - 1136.49 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Poonga
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.149/14 & 149/25பி, தெற்கு - சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 1136.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate