Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:பள்ளியரைகுப்பம்,பிராயங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/2B,108/5,108/6,109/2B,109/3,145/1,145/2A,146/1,146/2,146/3,149/1A,149/2A,149/3B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பிராயங்குப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 09-Jun-2026

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பள்ளியரைகுப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	
1	119/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. எம் எஸ் கடம்பத்தூர் பிராப்ர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) கேட்டான் சோடீயா(முக.)	1. பிராயங்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18896/2023, 379/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 117.01 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 1part
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பார்ட், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 8.11 மீட்டர், தெற்கில் - 31.86 மீட்டர், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர், மேற்கில் - 12.33+4.87+7.06 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 177.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0மீ அகல சாலை எண்.1பார்ட்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1, 146/1, 146/2 - 808.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் பூங்கா எண்.2 & உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமையும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (டிஎன்ஜிடிசிஒ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 80.99 மீட்டர், தெற்கில் - 80.75 மீட்டர், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர், மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 808.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0மீ அகல சாலை எண்.4
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2, 146/3 - 429.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் (லோக்கல் பாடி)& உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமையும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (டிஎன்ஜிடிசிஒ)மற்றும் சர்வே எண்.145/2பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.147/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20மீட்டர், கிழக்கில் - 30.20+29.43 மீட்டர், மேற்கில் -26.99+32.57 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 429.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1, 146/2, 146/3 - 1065.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 6part
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 12.0 மீட்டர், தெற்கில் - 12.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 89.40 மீட்டர், மேற்கில் -

	மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.9, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.6-ன் ஒரு பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்.147/1	88.13மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1065.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 12.0 மீ அகல சாலை எண்.6பார்ட்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2, 146/3 - 422.21 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9, தெற்கு - சர்வே எண்.147/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 58.69 மீட்டர், மேற்கில் - 58.59 மீட்டர் ஆக மொத்தம்422.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட7.2 மீ அகல சாலை எண்.7
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A, 149/2A, 149/3B1 - 586.89 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9, தெற்கு - சர்வே எண்.149/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 64.94 மீட்டர், மேற்கில் - 65.48 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 586.89 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட9.0 மீ அகல சாலை எண்.8
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1, 146/2, 149/1A - 777.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.149/1பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.8 மற்றும் 7.2மீ உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 77.75மீட்டர், தெற்கில் - 77.67 மீட்டர், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர், மேற்கில் - 10.0மீட்டர் ஆக மொத்தம் 777.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீ அகல சாலை எண்.9 மூலை முடக்கு 10' 1.125 = 11.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை எண்.1பார்ட், 4, 5, 6பார்ட், 7, 8 மற்றும் 9 வரை உள்ள சாலையும், மூலைமுடக்கு சேர்த்து 4266.17+11.25=4277.42 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1, 145/2A - 927.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Poonga 2
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா எண்.2 (சர்வே எண்145/4 & 145/2பி), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் லோக்கல் பாடி & மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.145/2பி			வடக்கில் - 43.74 மீட்டர், தெற்கில் - 25.80+9.6 மீட்டர், கிழக்கில் - 6.20+22.0+2.13 மீட்டர், மேற்கில் - 29.58 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 927 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா -2 மனையும்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1, 145/2A - 100.48 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா எண்.2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் மின்சாரத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.145/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 6.80 மீட்டர், தெற்கில் - 6.80 மீட்டர், கிழக்கில் - 14.63 மீட்டர், மேற்கில் - 14.48 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 100.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட லோக்கல் பாடி மனையும்,		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1, 145/2A - 98.97 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா.2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்7.20 மீ அகல சாலை எண்.5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்குரிய (லோக்கல்பாடி) தானமாக கொடுக்கும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 6.80 மீட்டர், தெற்கில் - 6.80 மீட்டர், கிழக்கில் - 14.94 மீட்டர், மேற்கில் - 14.94 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 98.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆக மெற்படி சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்கு 4277.42 சதுரமீட்டர் பூங்கா 927.00 சதுர மீட்டர் + உள்ளாட்சிக்குரிய (லோக்கல்பாடி) பகுதி 100.48 சதுர மீட்டர் + மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி 98.97 சதுரமீட்டர் ஆகியவை சேர்ந்து 5403.87 சதுரமீட்டர்		
2	120/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. எம் எஸ் கடம்பத்தூர் பிராப்ர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) கேட்டான் சோடியா(முக.)	1. பள்ளியறைக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18886/2023, 18891/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியரைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B, 108/6, 109/3 - 596.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் ஒருபகுதி ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 68.12 மீட்டர், தெற்கில் - 46.49 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.06+4.87+12.33மீட்டர்,		

	மேற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 596.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0மீ அகலசாலை எண்.1பார்ட்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியரைகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5 - 319.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 44.22 மீட்டர், தெற்கில் - 44.46 மீட்டர், கிழக்கில் -7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 319.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியரைகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B, 108/5, 108/6 - 599.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் பூங்கா எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.107/2ஏ, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 9.85 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 13.80+66.62 மீட்டர், மேற்கில் - 81.11 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 599.47சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியரைகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B - 1203.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6part
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.10, வடக்கு - சர்வே எண்.107/2ஏ, தெற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.6-ன் ஒரு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 12.0 மீட்டர், தெற்கில் - 12.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 99.23 மீட்டர், மேற்கில் - 101.34 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1203.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 12.0 மீ அகலசாலை எண்.6 பார்ட்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B - 737.55 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியரைகுப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - எண்.42, காரணை கிராமம் சர்வே எண்.64/3பி, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.12 & 13 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 73.99 மீட்டர், தெற்கில் - 73.52 மீட்டர், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர், மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 737.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீ அகலசாலை எண்.10
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியரைகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B - 78.93 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.12, மேற்கு - எண்.42, காரணை கிராமம் சர்வே எண்.64/3ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.53 மீட்டர், தெற்கில் -10.01 மீட்டர், கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 78.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீ அகலசாலை எண்.11
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியரைகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B - 650.34 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 90. மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.11, வடக்கு - சர்வே எண்.107/2ஏ, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 89.98 மீட்டர், மேற்கில் - 90.67மீட்டர் ஆக மொத்தம் 650.34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகலசாலை எண்.12
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியரைகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B - 629.53 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.107/2ஏ, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 87.09 மீட்டர், மேற்கில் - 87.78மீட்டர் ஆக மொத்தம் 629.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகலசாலை எண்.13 மூலை முடக்கு 13' 1.125 = 15.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை எண்.1பார்ட், 2, 3, 6பார்ட், 10, 11, 12, மற்றும் 13 வரை உள்ள சாலையும், மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 4814.83+15.75=4830.58 சதுர மீட்டர்

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 109/2B, 109/3 - 1070.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியரைகுப்பம்					
				Plot No./மனை எண் : Poonga 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1 (நிலையில் உள்ள பூங்கா), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 அகல மீட்டர் சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.108/4 & 109/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 31.40+12.40 மீட்டர், தெற்கில் - 43.87 மீட்டர், கிழக்கில் - 9.93+19.20 மீட்டர், மேற்கில் - 22.59 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1070.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா எண்.1 ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 4830.58 சதுர மீட்டர் + பூங்கா 1070.52 சதுர மீட்டர் ஆகியவை சேர்த்து 5901.1 சதுர மீட்டர் இடம்		
3	3923/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 30-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் எஸ் கடம்பத்தூர் பிராப்பர்ட்டீஸ் எல் எல்பி(முத.) கேட்டான் சோர்டியா(முக.)	1. பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18886/2023, 18891/2023, 18896/2023, 379/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 724.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராயங்குப்பம், SWARNA BHOOMI					
				Plot No./மனை எண் : 91		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.149/1பி, வடக்கு - மனை எண்.92, தெற்கு - மனை எண்.90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 36.3 அடி, தெற்கு -36.1 அடி, கிழக்கு - 20 அடி, மேற்கு - 20 அடி ஆக 724 சதுரடிகள் மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.