Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Arakonam Joint I Closed,Arakkonam | Date / நாள்: 18-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Melpakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/14 |

Data Availability Period for Village: Melpakkam

Arakonam Joint I Closed Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 25-Apr-2022

Arakkonam Sub Registrar Office: From 26-Apr-2022 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 17-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Arakkonam | | S.R.O: Arakonam Joint I | |
| 1 | 3595/2020 | 10-Dec-2020<br>10-Dec-2020<br>10-Dec-2020 | Settlement deed | 1. பத்திரி நாராயணன் | 1. சாமுண்டீஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,07,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2278/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS, 80.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam | | | Survey No./புல எண் : 33/14, 33/18 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.329-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண். 33/14 பூரா 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.80 செண்ட். தீர்வை ரூ.0.85 பை. புஞ்சை சர்வே எண்.33/18 பூரா 0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட். தீர்வை ரூ.0.85பை, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.99 செண்ட் (தொண்ணூற்று ஒன்பது செண்ட்) நிலம் மட்டும். | | |
| Zone: Vellore | | | District: Ranipet | | S.R.O: Arakkonam | |
| 2 | 7309/2025 | 04-Aug-2025<br>04-Aug-2025<br>04-Aug-2025 | Gift deed | 1. சாமுண்டீஸ்வரி | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர்அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவருக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3595/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/14 - 652.6 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.28 ல் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.33/14 ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 90.4 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 90.8 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 652.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/14 - 241.6 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.33/16 ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.33/3 ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக பிபி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.33/14 ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 27.1 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 26.6 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 241.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ஒதுக்கீடு ஏ செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/14 - 118.43 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக பிபி ஒதுக்கீடு ஏ செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மமனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.33/15 ல் உள்ள காலியிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.33/14 ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்குமற்றும் அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 16.2 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 16.7 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 118.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/14 - 15.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.33/14 ல் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி)ஒதுக்கீடு (ஏ) செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விவரங்கள்:-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 4.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 5.5 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் (1.5+2.1=3.6) மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 15.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி)ஒதுக்கீடு (ஏ) செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/14 - 16.2 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் பொது உபயோகத்திற்காக பிபி ஒதுக்கீடு ஏ செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.33/3 ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.33/14 ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 5.4 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 5.4மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 16.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்குஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் |
| | **Schedule 6 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/14 - 6.75 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 6×1.125=6.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.