Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்

T.M.Peer Mohammed and T.A.Malkamali
No:3/6,Mangala West Street,
Pathamadai,
Tirunelveli-629453.

பெறுநர்

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No.133, G-Block,
1st Avenue, Anna Nagar (East),
Chennai – 600102.

ஐயா,

பொருள்: திருநெல்வேலி மாவட்டம் - சேரன்மகாதேவி வட்டம் - பத்தமடை கிராமம் - பத்தமடை பேரூராட்சி – S.NO:575/1B, 575/2B– ல் 2787.00ச.மீ(0.68ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு – தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவினை The Real Estate Regulatory Authority –யிடம் பதிவு செய்வது தொடர்பாக.

பார்வை : TNRERA APPLICATION NO: TNRERA/PLI/1693/2026 DATE:05.03.2026

மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு மேற்கே சித்ரா மெட்ரிக் பள்ளி காம்பவுண்ட் சுவர் மற்றும் கழிப்பறை கட்டிடம் உள்ளது. காம்பவுண்ட் சுவர் பள்ளி இடத்தின் எல்லைக்குள் பள்ளி நிர்வாகத்தால் கட்டப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை 7.20மீ மேற்கே பள்ளி கழிப்பறை கட்டிடம் உள்ளதால் காம்பவுண்ட் சுவர் உள்ளது. காம்பவுண்ட் சுவர் பள்ளி நிர்வாகத்தால் கட்டப்பட்டது எனவே அதனை எங்களால் நீக்கம் செய்ய இயலாது. எங்களது மனைப்பிரிவு இடத்தின் வடக்கே, கிழக்கே, தெற்கே சுற்றுசுவர் ஏதும் இல்லை என தெரிவித்துகொள்கிறேன்.

தங்கள் உண்மையுள்ள


TIRUNELVELI AMBASAMUDRAM ROAD
EXISTING ROAD
CHITRA
MATRIC
SCHOOL
CAMPUS
LAYOUT
SITE
LAYOUT ROAD
EXISTING ROAD
LAYOUT ROAD
EXISTING ROAD
SCHOOL TOILET
Habibi Cafe
Fast Food
Meera Car Care
MAX
FENCING&ROOFING
மக்ஸ்
பென்சிங்&ரூஃபிங்
Home goods store
Chithra matric
Hr sec school
சித்ரா...
40
Layers
Google Maps

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.