Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளத்தி	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:மேல்மாம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/2A, 44/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 29-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2107/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. பாஸ்கரன் 3. ரவிந்திரன்	1. தொரப்பாடி கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1549/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மாம்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A, 44/3A - 506.52 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செஞ்சி - மேல்மலையனூர் செல்லும் மெயின் ரோடுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., வளத்தி சப்டி., மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், தொரப்பாடி பஞ்சாயத்துக்கும் சம்மந்தப்பட்ட மேல்மாம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1203, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.44/2, இதற்கு புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.44/2A ஏக்கர் 0.91 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.44/3, இதற்கு புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.44/3A ஏக்கர் 0.55	

	மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு).			செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.45 செண்டில் அமைந்துள்ள விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணைதள கோப்பு எண்.0DUNOZOU/2023/TCP எண்ணின் மூலம் ரோடுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட 1-வது அயிட்டம்:- 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு), செஞ்சி - மேல்மலையனூர் செல்லும் மெயின் ரோடுக்கும் (மேற்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் மூலைமட்டம் நீங்களாக வடபுறம் 69.6 மீட்டர், தென்புறம் 71.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 506.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை இடமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A, 44/3A - 565.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செஞ்சி - மேல்மலையனூர் செல்லும் மெயின் ரோடுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), செஞ்சி - மேல்மலையனூர் செல்லும் மெயின் ரோடுக்கும் (மேற்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் மூலைமட்டம் நீங்களாக வடபுறம் 77.8 மீட்டர், தென்புறம் 79.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 565.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை இடமும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A, 44/3A - 37.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 37.10 மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (மேற்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 6.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 6.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 37.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A, 44/3A - 33.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் (வடக்கு).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 33.0 மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 5.3 மீட்டர், தென்புறம் 6.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 6.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 33.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்படி நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த பொது உபயோத்திற்கான தானப்பத்திர ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	2119/2023	27-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-

	27-Dec-2023 27-Dec-2023		2. பாஸ்கரன் 3. ரவிந்திரன்	அவர்களின் பிரதிநிதியாக விழுப்புரம் மவாட்டம் மேல்மலையனூர் வட்டம் மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தொரப்பாடி ஊராட்சிக்குட்பட்ட மேல்மாம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிஅப்பதவிக்குவழிவழியாகவருபவர்களுக்கும்

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1549/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 44/2A - 511.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைகள், தெற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைகள், உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 44/2எ ஏக் 0.91 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மூலை முடக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 69.6 மீட்டர் தென்புறம் 71.1 மீட்டர் வடக்குதெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள 506.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.5 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 511 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையாகும். மேற்படிக்கு சாலை எண்-01 ஆகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 44/3A - 570.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைகள், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 44/3எ ஏக் 0.55 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மூலை முடக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 77.8 மீட்டர் தென்புறம் 79.4 மீட்டர் வடக்குதெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள 566 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.5 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 570.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையாகும். மேற்படிக்கு சாலை எண்-02 ஆகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 44/2A - 37.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண்-1, தெற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 44/2எ ஏக் 0.91 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 6.0 மீட்டர் தென்புறம் 6.8 மீட்டர் வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர் மேல்புறம் 6.0 மீட்டர் அளவுள்ள 37.10 ஆரும். (உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 44/2A, 44/3A - 33.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மாம்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைகள், தெற்கு - சாலை எண்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்கள் 44/2எ ஏக் 0.91 செண்டு, 44/3எ ஏக் 0.55 செண்டு ஆக இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் மொத்தம் ஏக் 1.46 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 5.3 மீட்டர் தென்புறம் 6.0 மீட்டர் வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர் மேல்புறம் 6.0 மீட்டர் அளவுள்ள 33.0 சதுரமீட்டர் ஆகும். (மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.