Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி
தலைவர் திருமதி. T.சுமதி தங்கவேல் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண்: 1/2024 -2025 நாள்: 21.05.2024

பொருள்: ஈராடுமாவட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி, மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் நாமக்கல்பாயைம் குடியிருப்பு அட்டவணைப் பிடாரியூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்.345/5ல் நிலளவையில் உள்ள 0.75 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தானகிரையம் செய்து ஆவணம் ஒப்படைக்கபட்டது-மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடுமண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.\ERD/J42GHA3/2023/TCP நாள்: 05.08.2023

2. மனுதாரர் திரு.சிதம்பரம் அவர்களால் சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான சென்னிமலை சார்பதிவு அலுவலக ஆவணஎண்:3173 நாள்:01.08.2023மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் TANGEDCO பரப்பு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான சென்னிமலை சார்பதிவக ஆவண எண்.3172/2023 நாள்: 01.08.2023

3. ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி தீர்மானம் எண். 40/2024 நாள் 15.3.2024

4. வழிகாட்டி மதிப்பு 0.75 ஏக்கர் 5.25000x3% = ரூ. 15,750/-
செலுத்திய சலான் எண். 20240515031155/15.5.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1 முதல் 3 வரையிலான கடிதங்களின் அடிப்படையில் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி அட்டவணைப் பிடாரியூர் கிராமம் ரீ.ச.எண். 345/5 நிலளவையில் உள்ள 0.75 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள 324800 சதுரமீட்டர் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்புமனைப் பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUTAPPROVALNo.331/2023ல்வழங்கப்பட்டுள்ளது

இதன் அடிப்படையில் இம்மனைப் பிரிவுகளைஅங்கீகரிக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய அரசுதலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 3 காணும் கடிதத்தின்படி ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

புன்செய் விவசாய் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அபிவிருத்தி மாற்ற நில உபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள் 7-1-2021 ன் விதி 3-ன் படிரூ.1000/- பரிசீலனைக் கட்டணம் பலவகை இரசீது எண். 2024-25/10/5/14/7/57 நாள்: 21.05.2024 -ன்படியும், மேலும், மனைப்பிரிவிற்கு ரூ.500 வீதம் 14 மனைகளுக்கு ரூ.7000/- பலவகை இரசீது எண்.2024-2025/10/5/14/7/58 நாள்: 21.05.2024-ன்படியும் உள்ளாட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. விதி 9ன் படி 3% மனைப்பிரிவுமொத்த இடத்தின் விற்பனைமதிப்பில் (Market Value) ல் கீழ்க்கண்டஅரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து சலான் எண். 20240515031155 நாள் :15.5.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே,பார்வை 1 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் ஈரோடுமண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டபட்டியல் (அ) காணும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்துகொள்ள அனுமதியளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல் (அ)

Plot No	Sq.mt	தீர்மானஎண்.
மனைப்பிரிவு 1-14 (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)	மனைப்பிரிவுமொத்தபரப்பு 324800 ச.மீ	40/2024

பட்டியல் (ஆ)

வ.எண்	விபரம்	ச.மீ
அ	பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO இடம் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்குதானமாகஒப்படைத்தது)	11.99 ச.மீ
ஆ	சாலைகள் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்குதானமாகஒப்படைத்தது)	849.03ச.மீ

தலைவர்,
ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி.

பெறுதல்

திரு. சிதம்பரம்,
க/எண். 45, முதல் வீதி,
குமராபுரி,
சென்னிமலை
ஈரோடு

நகல்: 1. சார்பதிவாளர், சென்னிமலை

ரை வணிகக்காதிர், சிக்கனமாக பயனபடுத்துவீர்.

அசல

ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி, சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈரோடு மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/10/5/14/7/57 நாள் : 21-05-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Chidambaram R V

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 8608251555 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
103230	கட்டணம்	திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி)	Manai Kooraivu Fees	1,000
			மொத்தம்	**1,000**

ரூபாய்(₹) : ஆயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

ர வ்ணாகக்காதர், சிக்கனமாக பயனபடுத்துவர்.

அசல

ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி, சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈரோடு மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/10/5/14/7/58 நாள் : 21-05-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Chidambaram R V

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 8608251555 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
103239	கட்டணம்	திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி)	14 Manai Pirivir ku 500 veetham	7,000
			மொத்தம்	**7,000**

ரூபாய்(₹) : ஏழாயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO ERODE

Remitter Copy

Challan Number	20240515031155	**Challan Date**	15-May-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	Chidambaram R V
Mobile No.	8608251555	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	Attavani Pidariyur
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	ERODE	**DDO Code**	05010003
DDO / Office Name	DEPUTY DIRECOTRE, District Town and Country Planning Office, Erode	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	15750	525/1979	Layout Valuation Amount

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** -

Challan Amount (Rs.) 15,750 **Bank Name** BOB

Amount (in words) Fifteen Thousand Seven Hundred Fifty Rupees only. **Bank ref no.** -

Remitter Signature

For Bank Use

BANK OF BARODA 15 MAY 2024 RECEIVED

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier **Manager/Accountant**

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.