Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 21-Nov-2025
Village /கிராமம்:வடமாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2885/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	ரத்து ஆவணம்	1. S.நைனாகண்ணு	1. சிவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8109/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/8109/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2 - 3 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரிஜன காலனிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரேவதி, ரவிச்சந்திரன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - வடமாத்தூர்-ஆண்டிதாங்கல் செல்லும் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அரிஜன காலனிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.302, அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.3/2-ல் பூரா ஏர்ஸ்.1.22.50- க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.3.03 செண்டுக்கு ஜக்குபந்தியானது ரேவதி, ரவிச்சந்திரன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) அரிஜன காலனிக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (மேற்கு) வடமாத்தூர்-		

				ஆண்டிதாங்கல் செல்லும் பாதைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.3.03 செண்ட் உள்ள முழு விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம்		
2	2886/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.நைனாகண்ணு	1. M.R. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,64,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 02-இல் உள்ள ரேவதி, ரவிச்சந்திரன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர். 3.03 சென்டில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு), குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 02-இல் உள்ள ரேவதி, ரவிச்சந்திரன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர். 1.15 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை தங்களுக்கு கிரயம் கொடுத்து விட்டேன்.		
3	5060/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் வடமாத்தூர் கிராமத்தில் புதுப்பாளையம் ஊராட்சிய ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பிற்கு மாறி வருபவர்களுக்கும் பொருந்தும் இவர் தானம் பெறுபவர் என்று அழைக்கப்படுவார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 342.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 4/3-க்கும், 6.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நன்செய் சர்வே எண். 3/2B		

	மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 3/2A-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 5/4-க்கும் (வடக்கு)	விஸ்தீரணம் 0-46.56 ஏர்ஸ், இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர். 3.03 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி :- 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 4/3-க்கும், 6.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 3/2A-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 5/4-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 38.00, மேல்புறம் 38.01, மொத்தம் 342.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 1001.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 2 காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், 1.0 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், 1.0 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி :- 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 2 காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், 1.0 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், 1.0 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 110.99 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், மொத்தம் 998.91 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 1001.23 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 18.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இதில் கண்ட 4-வது அயிட்டத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இதில் கண்ட 4-வது அயிட்டத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 6.00, மொத்தம் 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 18.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 1.0 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் (வடக்கு), 1.0 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு)

	உள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 6.00, மொத்தம் 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆகமேற்கண்ட 4 அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் 1379.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்ந்து இந்த நாமினல் தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	12849/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 18-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 998.8 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 09-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 11-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நைனாகண்ணு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 10-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு), நைனாகண்ணு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), மனை எண். 11-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 09-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 45.4 இதற்கு மொத்தம் 998.8 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
5	14361/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 1100.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 28-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 26-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 27-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு), மனை எண். 26-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 28-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 இதற்கு மொத்தம் 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
6	14362/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 27-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 25-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 26-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), குடியிருப்பு பகுதிக்கும்		

				(வடக்கு), மனை எண். 25-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 27-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 இதற்கு மொத்தம் 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
7	14363/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 31-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 29-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 30-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு), மனை எண். 29-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 31-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 இதற்கு மொத்தம் 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
8	14365/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. மதன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 1100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 29-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 27-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 28-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு), மனை எண். 27-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 29-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 இதற்கு மொத்தம் 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
9	14589/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. சகுந்தலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 994.4 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 04-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 06-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நைனாகண்ணு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 05-க்கு		

				ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு), நைனாகண்ணு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), மனை எண். 06-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 04-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 45.2 இதற்கு மொத்தம் 994.4 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
10	14590/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 24-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 22-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 23-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு), மனை எண். 22-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 24-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 இதற்கு மொத்தம் 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
11	14591/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 1100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 23-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 21-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 22-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு), மனை எண். 21-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 23-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 இதற்கு மொத்தம் 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
12	14598/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 1100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 30-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 28-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 29-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு), மனை எண். 28-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 30-க்கும் (மேற்கு) இதன்		

				மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 இதற்கு மொத்தம் 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
13	14931/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. N. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 1001.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 13-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 15-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நைனாகண்ணு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 14-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு), நைனாகண்ணு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), மனை எண். 15-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 13-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 45.5 இதற்கு மொத்தம் 1001 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
14	14932/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. ரமேஷ்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,99,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B - 996.6 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமாத்தூர், ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 06-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நைனாகண்ணு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2ஐ சேர்ந்த செங்கம் தாலுக்கா, வடமாத்தூர் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 591-ன்படி புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2B, இதற்கு பத்திரப்படி பட்டா எண். 483, அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 3/2-இல் பூரா ஏர்ஸ். 1.22.50-க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக். 3.03 சென்டில் நான் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர். 1.15 சென்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 07-க்கு ஜக்குபந்தி :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு), நைனாகண்ணு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 06-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 45.3 இதற்கு மொத்தம் 996.6 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையை தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனையானது ம, வ/மா, ந, ஊ, உ, இ (தி, மலை) எண், 125/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி சொத்தானது வடமாத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுப்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.