Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

1138/2024 Tp/17A131691/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 16.02.2024 V. கோமதி DN 150461

S. விஸ்வநாதன்

கடலாக்கரம்

V. கோமதி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 10622/ஆ4/2010-14
நாள் : 09-02-2010
எ. 5, N.G.O. நகர், குப்பாக்கம்
பொன்னேரி-601 204

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

Verified 2.12.24

... **2024**-ம் ஆண்டு, பிப்ரவரி மாதம், **16**-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், கடப்பாக்கம் கிராமம், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, எண்.147 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.செல்வராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.விஸ்வநாதன் (Aadhar Card No.4035 4940 5104)** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 103, மணலி புது நகர், இடையஞ்சாவடி, எண்.27/9 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பரமசிவம் அவர்களின் குமாரர் திரு.**P.சுரேஷ்குமார் (Aadhar Card No.4561 0819 6719)** ஆகிய நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

1-ம் புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 1138-ம் ஆவணம் 21 நகல் வைத்துக் கொண்டது
ஒரு நகல்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PONNERI

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **எண்.34, ஆண்டார்மடம் கிராமத்தில்** பட்டா எண்.**5976**-ல் தாக்கலாகி, வருகின்ற சர்வே எண்.**8A/1C**-ல் அடங்கிய பூராவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.97.0** ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர் **2.40** செண்ட் நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.**10A**-ல் அடங்கிய பூராவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.49.0** ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர் **1.21** செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **3.61** செண்ட் நிலமானது, முதலில் காலஞ்சென்ற கப்பிரமணிய செட்டியார் குமாரத்தியும், லோக சந்திர செட்டி அவர்களின் மனைவியுமான P.L.சுந்தரி என்பவரிடமிருந்து, சென்னை-600 030, செனாய் நகர், 3வது குறுக்குத் தெரு, எண்.2/23 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சேதுராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.ரவி அவர்களால் கடந்த **22.03.2007**-ந் தேதியன்று, சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெறப்பட்டு, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் **பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1வது புத்தகம், **2007**-ம் ஆண்டின் **3346** ஆவண எண்ணாக அவருடைய பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதற்கொண்டு அவருடையக் கைப்பற்றிலும், சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வந்து, மேற்படி திரு.S.ரவி அவர்களிடமிருந்து, சென்னை-600 002, புதுப்பேட்டை, திருவேங்கடம் தெரு, கதவிலக்கம் எண்.20/59 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.V.தேவதாஸ் அவர்களின் குமாரர் திரு.D.ஜான் ஆல்பர்ட் அவர்களால் கடந்த **06.09.2010**-ந் தேதியன்று, சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் **பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1வது புத்தகம், **2010**-ம் ஆண்டின் **7349** ஆவண எண்ணாக அவருடைய பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதற்கொண்டு அவருடைய கைப்பற்றிலும், சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வந்த நிலங்களாகும்.

மற்றும், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **எண்.34, ஆண்டார்மடம் கிராமத்தில்** பட்டா எண்.**140**-ல் தாக்கலாகி, வருகின்ற சர்வே எண்.**8A/1A**-ல் அடங்கிய பூராவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.73.0** ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர் **1.80** செண்ட் நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.**8A/1B**-ல் அடங்கிய பூராவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.73.0** ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர் **1.80** செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **3.60** செண்ட் நிலமானது, முதலில் செஞ்சு ராம செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு.துளசிராமன்-1, காலஞ்சென்ற பார்த்தசாரதி அவர்களின் மனைவி திருமதி.B.P.ராஜலட்சுமி-2, ஆகியோர்களிடமிருந்து, சென்னை-600 030, செனாய் நகர், 3வது குறுக்குத் தெரு, எண்.2/23 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சேதுராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.ரவி அவர்களால் கடந்த **22.03.2007**-ந் தேதியன்று, சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெறப்பட்டு, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் **பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1வது புத்தகம், **2007**-ம் ஆண்டின் **3345** ஆவண எண்ணாக அவருடைய பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதற்கொண்டு அவருடையக் கைப்பற்றிலும், சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வந்து, மேற்படி திரு.S.ரவி அவர்களிடமிருந்து, சென்னை-600 002, புதுப்பேட்டை, திருவேங்கடம் தெரு, கதவிலக்கம் எண்.20/59 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.V.தேவதாஸ் அவர்களின் குமாரர் திரு.D.ஜான் ஆல்பர்ட் அவர்களால் கடந்த **06.09.2010**-ந் தேதியன்று, சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் **பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1வது புத்தகம், **2010**-ம் ஆண்டின் **7350** ஆவண எண்ணாக அவருடைய பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதற்கொண்டு அவருடைய கைப்பற்றிலும், சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வந்த நிலங்களாகும்.

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

1-ம் புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திட... 1138 ...ம்
ஆவணம் 21 ... எண்ணாகக் கொண்டது
2வது நகல்
சார்பதிவாளர்

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ஆவணங்களின் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் **7.21** செண்ட் கொண்ட் நிலங்களை திரு.D.ஜான் ஆல்பர்ட் அவர்களிடமிருந்து, திரு.P.சுரேஷ்குமார் ஆகிய நான் கடந்த **07.10.2022**-ந் தேதியன்று, சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் **பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1**வது புத்தகம், **2022**-ம் ஆண்டின் **9633** ஆவண எண்ணாக என்னுடைய பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, என்னுடைய பெயரில் கிராம கணக்குகளில் பட்டா எண்.**5976** ஆக தாக்கலாகி, அதுமுதற்கொண்டு என்னுடையக் கைப்பற்றிலும், சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வருகின்ற நிலங்களாகும். ஆக மேற்கண்ட ஆவணத்தின்படி கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் **7.21** செண்ட் கொண்ட் நிலங்களையும், அருகில் உள்ள இன்னும் சில நிலங்களையும், இணைத்து வீட்டு மனைகளாக பிரித்து, கற்கல் போட்டு, ரோடுகள் அமைத்து வரைப்படம் தயாரித்து அதற்கு **"MINJUR NEW TOWN"** எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(திவம) எண்.77/2023-ன்படி** வரன் முறைப்படுத்தி D.T.C.P அங்கீகாரம் பெற்று வரும் மனைப்பிரிவில் என்னால் தொடர்ந்து நேரிலிருந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்க முடியாததாலும் மற்றும் தொடர்ந்து சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு வரமுடியாத காரணத்தினாலும், தங்கள் மீது எனக்குள்ள அபார நம்பிக்கையினாலும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்குகின்றேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

...1...முதல் 2024 ...1138...ம்
ஆவணம்...21...
...3...வது நபர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR POWERS

1) இச்சொத்தை நேரிலிருந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும்,

2) இச்சொத்தை என்னுடைய நலன், லாபம் கருதி மொத்தமாகவோ அல்லது பாகத்தையோ, விற்றொத்தி, பராதீனம் செய்யவோ, கிரையம் செய்யவோ, அடமானம் வைக்கவோ, அதற்கான கிரைய முன் பணத்தொகைகள் பெறவும், கிரைய அக்ரிமெண்டுகள் எழுதி கொடுக்கவும், மீதி கிரையத் தொகையை பெறவும், உரிய நபர் அல்லது நபர்கள் மீதோ அல்லது அவர்கள் கோரும் நபர்கள் மீதோ உரிய கிரையப்பத்திரம் அல்லது கிரையப்பத்திரங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அதற்கு உண்டான சகல தஸ்தாவேஸீகளிலும், ஆவணங்களிலும் என்னுடைய சார்பில் தாங்களே கையொப்பமிட்டு அரசாங்க அலுவலகங்களில் சார்பதிவாளர், பதிவாளர் அலுவலங்களில் ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்யவும், ஆவணங்களை திரும்ப பெறவும்,

3) ஆவணங்கள் முழுமையடைய தேவையான ஆணைகள் பெறவும், போதிய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடவும், மேற்படி ஆவணங்களில் எங்களது சார்பாக தாங்கள் கையொப்பம் இட்டு பதிவு செய்து கொடுக்கவும், ஈடு அடமானம் வைத்து என்னுடைய சார்பில் தாங்களே கடன் பெறவும், கடன் தொகைகளை திருப்பி செலுத்தவும் மற்றும்,

4) மேலும், தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்கின்ற முறையில் பதிவு செய்து கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் இருந்து அவைகள் பின்னிட்டு தெரியவந்தால், அவற்றை திருத்தும் பொருட்டு பிழை திருத்தல் ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், அந்த ஆவணத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரத்திலும், பதிவு அலுவலக ரிக்கார்டுகளிலும் தாங்களே என்னுடைய சார்பில் கையொப்பமிட்டு பதிவினை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

5) இச்சொத்து தொடர்பாக முறையீடு, மேல்முறையீடு செய்யவும், வழக்கறிஞர் நியமிக்கவும், வழக்கு தொடரவும், வழக்கு நடத்தவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும் அது தொடர்பான நடவடிக்கைகள் ஈடுபடவும், போன்ற சகல அதிகாரங்களையும் கொடுத்து விட்டேன். மேலும்,

6) இச்சொத்து சம்மந்தமான சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியிருந்தால் சிவில், கிரிமினல், ரெவின்யூ பஞ்சாயத்து, நீதிமன்றங்களிலும் மற்ற அரசாங்க அலுவலங்களிலும் என்னுடைய சார்பில் தாங்களே கையொப்பமிட்டு தாவா செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் ஆஜராகவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

7) மேற்படி மனைபிரிவினை அரசு விதிமுறைகளின்படி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்த பின்பு மேற்படி மனைகளை விற்பனை செய்யவேண்டியது.

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளைப் பொறுத்து என்னுடைய சார்பில் தாங்கள் கையொப்பமிட்டு மேற்கொள்ளும் சகல நடவடிக்கைகளையும், விவகாரங்களையும் நான் நேரில் இருந்து சுதாவாய் செய்ததாக மனப்பூர்வமாய் சம்மதிக்கின்றேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1138 ம்
21
4 வது நாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

சொத்து விவரம்

முன்பு வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **எண்.34, ஆண்டார்மடம் கிராமத்தில்,** பட்டா எண்.5976-ல் தாக்கலாகி வருகின்ற சர்வே எண்கள்.8A/1A, 8A/1B, 8A/1C & 10A-ல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(திவம) எண்.77/2023** என ஆங்கீகார எண்கொண்ட (D.T.C.P) அங்கீகாரம் பெற்ற "MINJUR NEW TOWN" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.95-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 787.5 சதுரடிகள், மனை எண்.96-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 787.5 சதுரடிகள், மனை எண்.97-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 787.5 சதுரடிகள், மனை எண்.98-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 711 சதுரடிகள், மனை எண்.127-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 600 சதுரடிகள், ஆக மேற்கண்ட 5 மனைகளுக்கு உண்டான மொத்த விஸ்தீரணம் 3673.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைகள் அடங்கிய சொத்து மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்படி மனை எண்.95-க்கு நான்கு எல்லைகள், அளவுகள் விவரம்:

வடக்கில்	- மனை எண்.96	-	அளவு 30 அடி
தெற்கில்	- மனை எண்.94	-	அளவு 30 அடி
கிழக்கில்	- 24 அடி அகல ரோடு	-	அளவு 26.3" அடி
மேற்கில்	- மனை எண்.88	-	அளவு 26.3" அடி

இதன் மத்தியில் 787.5 சதுரடிகள் மட்டும்.

மேற்படி மனை எண்.96-க்கு நான்கு எல்லைகள், அளவுகள் விவரம்:

வடக்கில்	- மனை எண்.97	-	அளவு 30 அடி
தெற்கில்	- மனை எண்.95	-	அளவு 30 அடி
கிழக்கில்	- 24 அடி அகல ரோடு	-	அளவு 26.3" அடி
மேற்கில்	- மனை எண்.87	-	அளவு 26.3" அடி

இதன் மத்தியில் 787.5 சதுரடிகள் மட்டும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

மேற்படி மனை எண்.**97**-க்கு நான்கு எல்லைகள், அளவுகள் விவரம்:

வடக்கில்	- மனை எண்.**98**	-	அளவு **30** அடி
தெற்கில்	- மனை எண்.**96**	-	அளவு **30** அடி
கிழக்கில்	- **24** அடி அகல ரோடு	-	அளவு **26.3"** அடி
மேற்கில்	- மனை எண்.**86**	-	அளவு **26.3"** அடி

இதன் மத்தியில் **787.5** சதுரடிகள் மட்டும்.

மேற்படி மனை எண்.**98**-க்கு நான்கு எல்லைகள், அளவுகள் விவரம்:

வடக்கில்	- சர்வே எண்.**5**	-	அளவு **30.6"** அடி
தெற்கில்	- மனை எண்.**97**	-	அளவு **30** அடி
கிழக்கில்	- **24** அடி அகல ரோடு	-	அளவு **21** அடி
மேற்கில்	- மனை எண்.**85**	-	அளவு **26** அடி

இதன் மத்தியில் **711** சதுரடிகள் மட்டும்.

மேற்படி மனை எண்.**127** -க்கு நான்கு எல்லைகள், அளவுகள் விவரம்:

வடக்கில்	- **30** அடி அகல ரோடு	-	அளவு **20** அடி
தெற்கில்	- மனை எண்.**132**	-	அளவு **20** அடி
கிழக்கில்	- மனை எண்.**126**	-	அளவு **30** அடி
மேற்கில்	- மனை எண்.**128**	-	அளவு **30** அடி

இதன் மத்தியில் **600** சதுரடிகள் மட்டும்.

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

..1138..மீ
..21..
..6..மாது நூல்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PORUR

இந்த சொத்து கடப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து மற்றும் மீஞ்சூர் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

இச்சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு **ரூபாய்.4,40,820/-**

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. (S.டில்லிபாபு) த/பெ. செல்வராஜ், எண்.38 லட்சுமி அம்மன் கோயில் தெரு, கடப்பாக்கம் கிராமம், பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

2. (M.வெங்கடேசன்) த/பெ. மகாதேவன், எண்.122, பெருமாள் கோயில் தெரு, காட்டூர் கிராமம், பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



Mr.K.KAVIYARASAN, M.A., B.L,
Enroll.No.61/2018
Advocate Ponneri.

.....1138.....ம்
.....21.....
.....7.....வது நகல்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 16ம் தேதி பி.ப 01:25 மணியளவில் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,719/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





9841938919

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8354393e32b4d4d3b340a19fae4d54f09a09c5

(Details from UIDAI : Sureshkumar Paramasivam S/O: Paramasivam, 1972, xxxxxxxx6719)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





8939126198

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4411846e467531d5ec43068a4b9955ee16db66

(Details from UIDAI : S Visvanathan S/O: Selvaraj, 20-05-1974, xxxxxxxx5104)



2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 16ம் நாள்

..1..புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில்...1138...ம் ஆவணம்.....21.....ஆக பதிவுசெய்து கொண்டது .....8.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

ரமேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி

ந.பொன்னேரி/புத்தகம்-1/1138/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நகல் வழங்கப்
பொன்னேரி



துணை பதிவுத்துறை
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் ஒத்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்
உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்





சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1138 ம்
21
10 வது நபர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 23(A) மற்றும் பிரிவு 23(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

1. Forged Document,
2. Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being is in force.
3. Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central, Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;
4. Any other document as the state Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும், பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பதிவுகளுக்கும், உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால், கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள் :

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

21 1138

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR POWER

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.