Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:செம்மேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/3A1A, 209/1, 209/2, 209/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Mar-2024 - 26-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	596/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. உதயகுமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலந்தாங்கல் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அந்த பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும் மற்றும் மின்சார வாரியம் சார்பாக அதன் தற்போதைய மின்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2241/2023, 2242/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3A1A, 209/1, 209/2, 209/4A - 4685.45 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மேடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே நெ:208/3எ1 பூரா ஹெக்.0.29.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட்டிலும் (இதற்கு புதிய சர்வே நெ::208/3எ1எ நெம்பரிலும்) சர்வே நெ:209/1 பூரா ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட்டிலும், சர்வே நெ: 209/2 பூரா ஹெக்.0.09.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 செண்ட்டிலும், சர்வே நெ: 209/4 பூரா ஹெக்.1.45.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 செண்ட்டிலும் (இதற்கு புதிய சர்வே நெ::209/4எ நெம்பரிலும்) கலந்தாற்போல் ள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.85 செண்ட் (அ) 11540 சதுர மீட்டரில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள ஆறு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பூங்கா இடம், உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம் இவைகள் சேர்ந்த கூடுதல் விஸ்தீரணம் 4685.45 சதுர மீட்டர் ஆகும். இவைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- (01) சாலை- 01 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சர்வே நெ:209/3சி6எ1எ, 209/7, 209/10, 209/3சி5 இவைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே நெ:209/4பி க்கு மேற்கு, சாலை- 02 க்கு தெற்கு, செஞ்சி-திருவண்ணாமலை செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 8.40 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 8.40 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 74.29 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 74.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -01க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 623.65 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ:209/4எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். (02) சாலை- 02 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை-03க்கும் கிழக்கு, சர்வே நெ:209/4பி க்கு மேற்கு, சர்வே எண் 207 க்கு தெற்கு, சாலை-01க்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.00 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 66.71 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 66.76 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -02க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 600.62 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ:209/4எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். (03) சாலை- 03 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலைகள்-04, 05, 06 இவைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்,, உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் சாலை-07க்கும் வடக்கு, , சாலை-02க்கு மேற்கு, சர்வே நெ: 208/2பி4 இவைகளுக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 139.73 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 139.94 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 10.00 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -03க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 1398.35 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 1400.60 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ:209/4எ- 209/2 மற்றும் 208/3எ1எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். (04) சாலை- 04 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை-03க்கு வடக்கு, சர்வே நெ:207 க்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 41.74 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 41.78 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -04க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 300.67 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 302.92 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ:209/4எ- ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். (05) சாலை- 05 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை-03க்கு வடக்கு, சர்வே நெ:208/2எ4 க்கு

		தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்குகிழக்கு, மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.00 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 43.07 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 43.91 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -05க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 391.41 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 393.66 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ:209/4எ, 209/1 மற்றும் 209/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். (06) சாலை- 06 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை-03க்கு வடக்கு, சர்வே நெ:208/2எ3 க்கு தெற்கு, பூங்கா இடத்திற்கு கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 45.55 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 44.36 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -06க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 323.68 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 325.93 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ:208/3எ1எ- ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். (07) சாலை- 07 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, மேற்கு , சர்வே நெ:208/3எ1பி க்கு வடக்கு, சாலை-03க்கு தெற்கு, , இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.00 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 16.43 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 15.95 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -07க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 145.71 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 147.96 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ:208/3எ1எ- ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். (08) பூங்கா இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை-03க்கு வடக்கு, சர்வே நெ:208/2எ3 க்கு தெற்கு, சர்வே நெ:208/2பி3,208/2பி4 இவைகளுக்கு கிழக்கு, சாலை-06 க்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 18.22 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 19.17 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 44.36 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 41.39 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள பூங்கா இடத்திற்குண்டான விஸ்தீரணம் 794.15 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி பூங்கா இடம் சர்வே நெ:208/3எ1எ- ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். (09) வரைபடத்தில் உள்ள உள்ளாட்சி இடத்தின் விபரம்:- சர்வே நெ:208/2பி4 இவைகளுக்கு கிழக்கு, மின்வாரிய இடத்திற்கு மேற்கு, சாலை-03க்கு தெற்கு, சர்வே நெ:208/3எ1பி க்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.48 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 15.39 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 15.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி இடத்திற்குண்டான விஸ்தீரணம் 49.55 சதுர மீட்டர் முழுவதும் ஆகும். மேற்படி உள்ளாட்சி இடம் சர்வே நெ:208/3எ1எ- ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். (10) வரைபடத்தில் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் விபரம்:- உள்ளாட்சி இடத்திற்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, சாலை-03க்கு தெற்கு, சர்வே நெ:208/3எ1பி க்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.00 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 15.55 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 15.39 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள மின்சார வாரிய இடத்திற்குண்டான விஸ்தீரணம் 46.41 சதுர மீட்டர் முழுவதும் ஆகும். மேற்படி உள்ளாட்சி இடம் சர்வே நெ:208/3எ1எ- ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.