Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

14866/2022

TP/12531273 6/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SUB-TREASURY MYLAPORE-TRIPLICANE

4 APR 2022 Chennai-600 005

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ETA

26 APR 2022

CN 820825

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. Ph: 24982427

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY COUPLED WITH INTEREST

THIS **IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY** COUPLED WITH INTEREST is executed at Chennai on this 8th day of June 2022; BY

M/s. ETA PROPERTIES & INVESTMENTS PRIVATE LTD, (PAN AAACE3240P), a Private Limited Company incorporated under the provisions of the Companies Act 1956, represented by its Authorised Signatory **MR. SHABIC RAHMAN**, having office at Chennai Citi Centre, 4th Floor, No. 10 & 11, Dr. Radhakrishnan Salai, Mylapore, Chennai – 600 004, hereinafter referred to as **PRINCIPAL**.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022
Document No.....1.....of.....of Book
.....1.....Contains.....30.....Sheets.....1.....Sheet
Registering Officer

AND

M/s. MILKY WAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, (PAN AADCM9205H), a Private Limited Company incorporated under the provisions of the Companies Act 1956, represented by its Authorised Signatory **MR. SHAH MOHAMED SIDDIQUE** having office at Ali Towers, No. 55, Greams Road, MF-D Block, Chennai – 600 006, hereinafter referred to as **AGENT**

WHEREAS all that piece and parcel of vacant land, admeasuring **1.340 Acres**, comprised in various Survey numbers, situate in **NAVALAUR Village**, Navalur Panchayat, Chengalpet Taluk, Kancheepuram District, more fully described in the Schedule below and hereinafter referred to as Schedule A Property, is owned and possessed by the PRINCIPAL herein, they having purchased the same in the following manner :-

S - N	DOC	DATE	SUR - NO	EXT	TOTAL
1	3027	06-04-18	100/1E (P)	0.065	
			100/1F	0.165	
			100/1H	0.660	
			101/1B	0.400	1.290
2	3028	06-04-18	100/1E (P)	0.050	0.050
			Total	**1.340**	**1.340**

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2018
Document No.....of.....of Book
1 Contains 2 30 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

WHEREAS all that piece and parcel of vacant land, admeasuring **3.755 Acres**, comprised in various Survey numbers, situate in **THAZHAMBUR Village**, Thalambur Panchayat, Vandalur Taluk, Chengalpet District, (formerly Chengalpet Taluk, Kancheepuram District) more fully described in the Schedule below and hereinafter referred to as Schedule B Property, is owned and possessed by the PRINCIPAL herein, they having purchased the same in the following manner :-

S - N	DOC	DATE	SUR - NO	EXT	TOTAL
1	3092	08-03-13	40/12	0.035	
			40/13	0.075	
			40/14	0.060	
			40/17	0.100	
			40/19B	0.270	
			40/18	0.075	0.615
2	3093	08-03-13	40/7	0.050	
			41/11B	0.025	
			41/10	0.170	
			41/11C	0.0125	
			42/4 **(P)** **New No. 188/16**	0.040	0.298
3	4014	08-03-13	40/15	0.140	
			40/16	0.060	0.200

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

S - N	DOC	DATE	SUR - NO	EXT	TOTAL
4	4016	08-03-13	40/4A	0.190	
			40/4B	0.150	
			41/3	0.120	
			41/6B	0.220	
			41/7B	0.110	
			41/8	0.110	
			41/9	0.1175	
			41/12	0.060	
			42/1	0.080	
			42/3	0.060	1.2175
5	3031	06-04-18	40/8	0.050	0.050
6	3032	06-04-18	40/2A	0.040	
			40/2B	0.010	
			40/2C	0.020	
			40/3	0.050	
			40/5	0.070	
			40/6A	0.040	
			40/6B	0.050	
			41/2	0.170	
			41/4	0.035	
			41/6D	0.100	
			41/11D	0.030	0.615

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2020

Document No.....of.....of Book

I Contains 30 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

S - N	DOC	DATE	SUR - NO	EXT	TOTAL
7	4224	08-05-18	40/19A 41/11A	0.050 0.020	0.070
8	4225	08-05-18	40/17 (P)	0.040	0.040
9	4226	08-05-18	42/2	0.060	0.060
10	1870	04-06-09	36/1B 36/2D 36/2F	0.210 0.170 0.210	0.590
			Total	**3.755**	**3.755**

WHEREAS the PRINCIPAL has been in continuous and in uninterrupted possession of the same;

WHEREAS the PRINCIPAL has obtained patta and has been in absolute possession without any let or hindrance from any third party and had been paying all taxes and outgoings in respect of the Schedule A and Schedule B Properties.

WHEREAS the PRINCIPAL has represented that they are the sole and absolute owner of the Schedule A and Schedule B Properties and that the Schedule A and Schedule B Properties is free from all encumbrances, attachments, trusts, liens, charges,

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

lispendens, or proceedings before any judicial/ quasi-judicial or other authorities and that they are absolutely entitled to deal with the Schedule A and Schedule B Properties in any manner they may choose.

WHEREAS ETA STAR PROPERTY DEVELOPERS LTD has got an Arbitration Award against the PRINCIPAL herein, whereby the PRINCIPAL has been directed to transfer the Schedule A and Schedule B Properties to the ETA STAR PROPERTY DEVELOPERS LTD for a consideration of **Rs.17,33,91,712/- (Rupees Seventeen Crores Thirty Three Lakhs Ninety One Thousand Seven Hundred and Twelve Only)**

WHEREAS the AGENT has advanced a sum of **Rs. 17,33,91,712/- (Rupees Seventeen Crores Thirty Three Lakhs Ninety One Thousand Seven Hundred and Twelve Only)** to the ETA STAR PROPERTY DEVELOPERS LTD for purchasing the Schedule A and Schedule B Properties and in lieu of this ETA STAR PROPERTY DEVELOPERS LTD has requested the PRINCIPAL to transfer the Schedule A and Schedule B Properties to the AGENT directly, which has been agreed by the PRINCIPAL.

AND WHEREAS the PRINCIPAL, in consideration of the sum of **Rs.17,33,91,712/- (Rupees Seventeen Crores Thirty Three Lakhs Ninety One Thousand Seven Hundred and Twelve Only),** is desirous of appointing the Agent **IRREVOCABLY** to do the following acts, deeds and things in respect of the Schedule A and Schedule B Properties, which has been agreed by the Agent.

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11866/2022

Document No.....of.....of Book

Contains 260 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

NOW THEREFORE THIS IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS :

The PRINCIPAL, in consideration of the sum of **Rs.17,33,91,712/- (Rupees Seventeen Crores Thirty Three Lakhs Ninety One Thousand Seven Hundred and Twelve Only),** paid by the AGENT, the receipt of which sum is acknowledged by the PRINCIPAL and acquit the Agent from making any further payment thereof, the PRINCIPAL hereby appoints the AGENT to do the following acts, deeds and things;

1. To develop the Schedule A and Schedule B Properties into Residential Apartments / Layouts etc.

2. To work, manage, control and supervise the management of the the Schedule A and Schedule B Properties.

3. To engage surveyors by applying to the Government Survey Department for the purpose of survey, including resurvey, sub division and consequential issue of Patta, and copies of FMB Sketches.

4. To engage architects, consultants for the purpose of preparation of plans and to submit such plans and all necessary applications to the appropriate planning authorities for approval including rezoning approvals, IT Park approvals, MSB approvals, AAI approvals CRZ approvals and all other approvals as required for such development.

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

114866/2022

Document No.....of.....of Book

I Contains 20 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLA

5. To apply to the various utility companies and corporations for the purpose of temporary / permanent service connections for water, sewerage, electricity, gas etc.

6. To apply to CMDA, DTCP, Government Authorities both Central and State Government Bodies, Corporation and other local bodies and other statutory authorities for the purpose of developing the Schedule A and Schedule B Properties.

7. To demolish, alter, remodel and construct the buildings in the Schedule A and Schedule B Properties and for that purpose to obtain the necessary sanction from CMDA / Corporation, DTCP and other Government Bodies & Statutory Authorities.

8. To apply and obtain environmental clearance & NOC's for the proposed Project from the concerned authorities of Central and State Government and from Pollution Control Board, etc.

9. To negotiate with prospective buyers in respect of the Schedule A and Schedule B Properties to finalize terms with them and to issue Allotment Letters, to enter into Agreement for Sale, Agreement for Construction, to execute and register Sale Deed/s for the the Schedule A and Schedule B Properties as a whole or as plots or as undivided share of land, to execute and register rectification deeds /

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

121866/2022

Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

ratification deeds, exchange deeds, gift deeds for the purpose of approval of any layouts/ construction of apartments for road widening/ internal roads, to execute Mortgage Deeds in favour of Banks / financial institutions for purpose of availing financial facilities, without making the PRINCIPAL responsible for the repayment of such loans, to execute Lease Deeds in favour of any Tenants and to execute any other agreements or deeds as required by the attorney, and admit the execution thereof in favour of such parties with whom the Agents finalize terms and also to receive monies under such agreements/ deeds and issue valid and effectual receipts to such parties on behalf of the PRINCIPAL.

10. To execute, present and register all necessary documents as mentioned above before the concerned Sub Registrar / Registrar Office as required and to get back the said documents from the said sub registrar office.

11. And generally to take all necessary steps for concluding the above sale transaction and receiving the entire sale consideration from the Purchaser in the name of the AGENT.

12. To initiate legal proceedings wherever necessary and in such eventually, to sign petitions, affidavits, applications and pleadings and to tender evidence in such proceedings pertaining to the Schedule A and Schedule B Properties.

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022

Document No.....of.....of Book

I Contains 30 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

13. To engage, Advocates and to sign Vakalat there for and to enter into compromise, claims, file suits, appeals, etc. in all matter related to the Schedule A and Schedule B Properties in any courts as required.

14. To file affidavits, to sign and verify all pleadings and other papers in all proceedings that may be initiated by or against us as the case may be in all matters related to the Schedule A and Schedule B Properties.

15. To apply to all local authorities for payment of taxes, charges and levies, including the power to apply for mutation of revenue records.

16. To execute the reconstitution deed in respect of the Schedule A and Schedule B Properties into one single unit to make the properties contiguous and adjacent.

17. To Sub-Delegate all or any of the powers granted herein by appointing any substitute agents.

18. The PRINCIPAL confirms that this Power of Attorney is irrevocable and has been executed for consideration mentioned above, received from the AGENT. The AGENT shall not be required to provide any accounts etc. to the PRINCIPALS. The AGENT shall also be entitled to receive all considerations from prospective Purchasers of the Schedule A and Schedule B Properties in their name.

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2020
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUTTANI

19. The PRINCIPAL have on this day handed over the possession of the Schedule A and Schedule B Properties to the AGENT along with all the original title deeds.

20. The market value of the Schedule Property is **Rs. 17,33,91,712/-** (Rupees Seventeen Crores Thirty Three Lakhs Ninety One Thousand Seven Hundred and Twelve Only),and the AGENT is paying the requisite stamp duty.

SCHEDULE - A PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant land admeasuring **1.340 acres**, comprised in the following survey numbers :

S - N	DOC	DATE	SUR - NO	EXT	TOTAL
1	3027	06-04-18	100/1E (P)	0.065	
			100/1F	0.165	
			100/1H	0.660	
			101/1B	0.400	1.290
2	3028	06-04-18	100/1E (P)	0.050	0.050
			Total	**1.340**	**1.340**

situated at Navalur Village, Navalur Panchayat, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, (formerly Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District), situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur.

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022
Document No.....of.....of Book
1 Contains 11 30 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

SCHEDULE - B PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant land admeasuring **3.755 Acres**, comprised in the following survey numbers:

S - N	DOC	DATE	SUR - NO	EXT	TOTAL
1	3092	08-03-13	40/12	0.035	
			40/13	0.075	
			40/14	0.060	
			40/17	0.100	
			40/19B	0.270	
			40/18	0.075	0.615
2	3093	08-03-13	40/7	0.050	
			41/11B	0.025	
			41/10	0.170	
			41/11C	0.0125	
			42/4 (P) **New No. 188/16**	0.040	0.298
3	4014	08-03-13	40/15	0.140	
			40/16	0.060	0.200

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

S - N	DOC	DATE	SUR - NO	EXT	TOTAL
4	4016	08-03-13	40/4A	0.190	
			40/4B	0.150	
			41/3	0.120	
			41/6B	0.220	
			41/7B	0.110	
			41/8	0.110	
			41/9	0.1175	
			41/12	0.060	
			42/1	0.080	
			42/3	0.060	1.2175
5	3031	06-04-18	40/8	0.050	0.050
6	3032	06-04-18	40/2A	0.040	
			40/2B	0.010	
			40/2C	0.020	
			40/3	0.050	
			40/5	0.070	
			40/6A	0.040	
			40/6B	0.050	
			41/2	0.170	
			41/4	0.035	
			41/6D	0.100	
			41/11D	0.030	0.615
7	4224	08-05-18	40/19A	0.050	
			41/11A	0.020	0.070
8	4225	08-05-18	40/17 (P)	0.040	0.040
9	4226	08-05-18	42/2	0.060	0.060

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2020

Document No.....of.....of Book

2 Contains 30 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

S - N	DOC	DATE	SUR - NO	EXT	TOTAL
10	1870	04-06-09	36/1B 36/2D 36/2F	0.210 0.170 0.210	0.590
			Total	**3.755**	**3.755**

situate in **Thazhambur Village**, Thalambur Panchayat, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, (formerly Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District), situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE EXECUTED THIS IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE MENTIONED.

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

AGENT

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

PRINCIPAL

Witnesses :

1. **H. IQBAL** Aadhaar No. 2894 6388 2821
Son of K.S. Hussain, No. 2262, L I G – I, 97th Street, 3rd Main Road, MMDA Mathur, Chennai – 600 068.

2.. **I. USMAN SHAREEF** Aadhaar No. 4308 8300 0452
Son of Ismail Shareef, No. 43/21, Thippu Street, Royapettah, Chennai - 600 014.



Drafted by :-
P.L. KarthikNarayanan.
Regn. No. M S 699 / 2005, Advocate,
4th Floor, CHENNAI CITI CENTRE,
10 & 11, Dr. Radhakrishnan Salai,
Mylapore, Chennai - 600 004.

Document No. 11866 of 2022 of Book 1
Contains 30 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : நாவலூர் பட்டா எண் : 1317

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... M/s ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS (P) LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	1F	--	--	0 - 7.00	0.60	--	--	2020/0103/35/201445- -- -- 10-10-2020
100	1H	--	--	0 - 23.00	1.71	--	--	2020/0103/35/201445- -- -- 10-10-2020
101	1B	--	--	0 - 16.00	1.25	--	--	2020/0103/35/201445- -- -- 10-10-2020
				0 - 46.00	3.56			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/033/01317/30382** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2022 அன்று 05:50:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.1486 of 2022 of Book 1 Contains 30 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : நாவலூர் பட்டா எண் : 1318

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .. ... M/s MEGACITY DEVELOPMENT CORPORATION

2. ... ... M/s ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS (P) LIMITED

3. ... ... M/s KAKB ESTATES (P) LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	1E	--	--	0 - 7.00	0.30	--	--	2020/0103/35/201445- -- -- 10-10-2020
				0 - 7.00	0.30			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/033/01318/30393** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 07-07-2022 அன்று 05:51:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2020

Document No.....of.....of Book

...2...Contains 30 Sheets...to...Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : தாழம்பூர் **பட்டா எண் : 3388**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... ஈ.டி.ஏ ப்ரோபெர்டிஸ் ஆண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் (பி) லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	19A	--	--	0 - 2.00	0.17	--	--	2018/0103/03/124844-- -- 13-02-2019
41	11A	--	--	0 - 1.00	0.09	--	--	2018/0103/03/124844-- -- 13-02-2019
				0 - 3.00	0.26			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/031/03388/80132** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2022 அன்று 05:57:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022

Document No.....of.....of Book

...1...Contains..30 Sheets...17...Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : தாழம்பூர் **பட்டா எண் : 3389**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... ஈ.டி.ஏ ப்ரோபெர்டிஸ் ஆண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் (பி) லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	17	--	--	0 - 5.50	0.46	--	--	2018/0103/03/124835- -- -- 13-02-2019
				0 - 5.50	0.46			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/031/03389/80143** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2022 அன்று 05:54:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022

Document No.....of.....of Book

.....I Contains 30 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : தாழம்பூர் **பட்டா எண் : 3390**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி/ள் ஈ.டி.ஏ ப்ரொபேர்ட்டிஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் (பி) லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	8	--	--	0 - 2.00	0.18	--	--	2018/0103/03/124837- -- -- 13-02-2019
				0 - 2.00	0.18			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/031/03390/80155** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2022 அன்று 05:56:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022

Document No.....of.....of Book

.....2.....Contains 30.....Sheets.....19.....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : தாழம்பூர் **பட்டா எண் : 3273**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி ள் இ டி ஏ பிராப்பர்ட்டீஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் பி லிமிட்டெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	8B	--	--	0 - 4.45	0.30	--	--	2017/0105/03/064202--2018/03/11/000274SD -- 25-01-2018
41	9B	--	--	0 - 4.73	0.30	--	--	2017/0105/03/064202--2018/03/11/000274SD -- 25-01-2018
				0 - 9.18	0.60			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/031/03273/80185** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2022 அன்று 05:55:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022

Document No.....of.....of Book

Contains 30 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : தாழம்பூர் **பட்டா எண் : 3101**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி/ள்.இ டி ஏ பிராப்பர்ட்டீஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் [பி] லிமிட்டெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
42	1	0 - 3.00	0.12	--	--	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
42	3	0 - 2.00	0.08	--	--	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
40	12	--	--	0 - 1.50	0.14	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
40	13	--	--	0 - 3.00	0.28	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
40	14	--	--	0 - 2.50	0.21	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
40	15	--	--	0 - 5.50	0.46	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
40	18	--	--	0 - 3.00	0.25	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
40	19B	--	--	0 - 11.00	0.95	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
40	4A	--	--	0 - 7.50	0.64	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
40	4B	--	--	0 - 6.00	0.52	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
40	7	--	--	0 - 2.00	0.18	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
41	10	--	--	0 - 7.00	0.60	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
41	11B	--	--	0 - 1.00	0.09	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
41	11C	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
41	12	--	--	0 - 2.50	0.21	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
41	3	--	--	0 - 5.00	0.42	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
41	6B	--	--	0 - 9.00	0.80	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
41	7B	--	--	0 - 4.50	0.40	--	--	2016/0103/03/021220-- -- 20-12-2016
		0 - 5.00	0.20	0 - 71.50	6.21			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/031/03101/80165** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2022 அன்று 05:53:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No. 12866/2016 of ...Book ...1...Contains 30 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TAMBARAM

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : தாழம்பூர் **பட்டா எண் : 3404**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி/ள் ஈ.டி.எ ப்ரொபேர்டிஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் (பி) லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	2A	--	--	0 - 1.50	0.13	--	--	2018/0103/03/124842-- -- 27-03-2019
40	2B	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--	2018/0103/03/124842-- -- 27-03-2019
40	5	--	--	0 - 3.00	0.25	--	--	2018/0103/03/124842-- -- 27-03-2019
40	6A	--	--	0 - 1.50	0.12	--	--	2018/0103/03/124842-- -- 27-03-2019
40	6B	--	--	0 - 1.50	0.13	--	--	2018/0103/03/124842-- -- 27-03-2019
41	11D	--	--	0 - 1.00	0.09	--	--	2018/0103/03/124842-- -- 27-03-2019
41	2	--	--	0 - 7.00	0.60	--	--	2018/0103/03/124842-- -- 27-03-2019
41	6D	--	--	0 - 4.00	0.35	--	--	2018/0103/03/124842-- -- 27-03-2019
				0 - 20.00	1.73			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/031/03404/80191** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2022 அன்று 05:56:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2022

Document No.....of.....of Book

.....Contains 30 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

ESHETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ETA Properties and Investments Private Limited

CIN No.: U45202TN1996PTC051593
Regd Off : Chennai Citi Centre 4th floor, 10 & 11, Dr. Radhakrishnan Salai, Mylapore Chennai - 600 004.
Tel : + 91 - 44 - 4999 4999, 4999 4900, Fax : + 91 - 44 - 4357 7433
Email : chennai@etastar.co.in www.etastar.co.in

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PRIVATE LIMITED HELD ON 09.10.2020 AT 11.00 AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT FOURTH FLOOR, "CHENNAI CITI CENTRE", NO. 10 & 11 Dr. RADHAKRISHNAN SALAI, MYLAPORE, CHENNAI – 600 004.

AUTHORIZATION TO MR. V. SHABIC RAHMAN, AUTHORIZED TO REPRESENT THE COMPANY:

"RESOLVED THAT **Mr. V. Shabic Rahman** Authorized Signatory of the Company be and are hereby authorized **Severally** to file, execute, affix signature on the Petitions, Applications, Affidavits, Statements, Appeals, Papers, Documents, Sale Deeds, Sale Agreement, Cancellation Deeds, Cancellation Agreements, Power of attorney and other deeds, things on behalf of the company and also appear in person to contest, defend, settle, issues, enter into compromise, give statements and stand as witness before the Registrar Office, Registration Department, Tribunal, Judicial Authorities, Courts, Revenue Authorities, Municipal Authorities, Corporation, Government, Government of Tamil Nadu, Tax Authorities, Quasi Government authorities and other agencies to represent the company also authorized to appoint, engage advocates, counsels for the Company".

// CERTIFIED TRUE COPY//

For ETA Properties and Investments Private Limited,

MOHAMMED MUZAMMIL
Director (DIN : 03154815)

14866/2020
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 23 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

MILKY WAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

CIN NUMBER : U70101TN2002PTC048436

No.10 & 11 Dr. Radhakrishnan Salai, Chennai Citi Centre, 4th floor,

Mylapore, Chennai - 600 004. Phone : 044 - 2346 6666 Email : milkywaydevelopers@gmail.com

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE MILKY WAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED HELD ON 27.06.2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT FOURTH FLOOR, "CHENNAI CITI CENTRE", NO. 10 & 11 Dr. RADHAKRISHNAN SALAI, MYLAPORE, CHENNAI – 600 004.

AUTHORIZATION TO MR. SHAH MOHAMMED SIDDIQUE, AUTHORIZED TO REPRESENT THE COMPANY:

"RESOLVED THAT **Mr. Shah Mohammed Siddique,** Authorized Signatory of the Company be and are hereby authorized **Severally** to file, execute, affix signature on the Petitions, Applications, Affidavits, Statements, Appeals, Papers, Documents, Sale Deeds, Sale Agreement, Cancellation Deeds, Cancellation Agreements, Power of attorney and other deeds, things on behalf of the company and also appear in person to contest, defend, settle, issues, enter into compromise, give statements and stand as witness before the Registrar Office, Registration Department, Tribunal, Judicial Authorities, Courts, Revenue Authorities, Municipal Authorities, Corporation, Government, Government of Tamil Nadu, Tax Authorities, Quasi Government authorities and other agencies to represent the company also authorized to appoint, engage advocates, counsels for the Company".

// CERTIFIED TRUE COPY//

For Milky Way Developers Private Limited

Ahamed Shakir

Director

14866/2022
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 24 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வெ ஷாபிக் ரஹ்மான்
V Shabic Rahman
பிறந்த தாள் / DOB : 15/07/1965
ஆண் / MALE

3288 1960 4540

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: அகமது,
6/13, ராஜாஜி 3 வது தெரு,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை,
தமிழ் நாடு, 600034

Address:
S/O: Ahmed, 6/13, RAJAJI 3rd street, Nungambakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600034

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

14866/2020
Document No.....of.....of Book
1.....Contains 30 Sheets 25 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUVALLUR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சாஹா முகமது சித்திக்
Shah Mohammed Siddique
பிறந்த நாள்/ DOB: 21/08/1967
ஆண் / MALE

2420 8583 5909

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
த/பெ: சாஹா முகமது காசிம், டப்ல்யூ 697, 1 வது தெரு, அண்ணா நகர் வெஸ்டர்ன் எக்ஸ்த்ன், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு -600101

Address:
S/O: Shah Mohammed Khasim, W 697, FIRST STREET, Anna Nagar Western Extn, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600101

2420 8583 5909

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

For MILKY WAY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

14866/2022
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 26 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

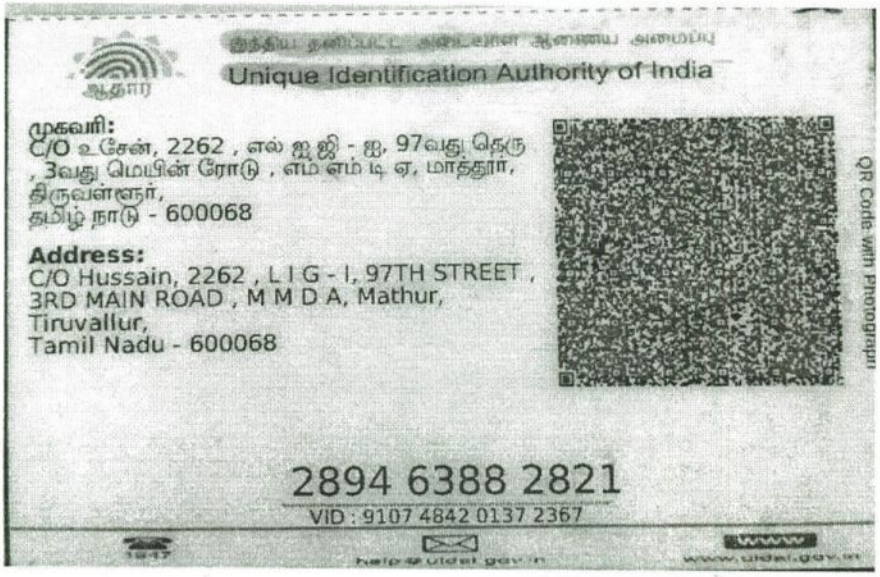


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இக்பால் உ
Iqbal H
பிறந்த நாள்/DOB: 13/07/1981
ஆண்/ MALE

2894 6388 2821
VID : 9107 4842 0137 2367

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O உசேன், 2262 , எல் ஐ ஜி - ஐ, 97வது தெரு , 3வது மெயின் ரோடு , எம் எம் டி ஏ, மாத்தூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600068

Address:
C/O Hussain, 2262 , L I G - I, 97TH STREET , 3RD MAIN ROAD , M M D A, Mathur,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600068

QR Code with Photograph

2894 6388 2821
VID : 9107 4842 0137 2367

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

H. Iqbal

14866/2022
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 07 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUVALLUR

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2726/50480/32541

To
இ உஸ்மான் ஷரிப்
I Usman Shareef
S/O: Ismail Sharief
NO 43/21 TIPPU STREET
Royapettah
Royapettah
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600014
9841709154

20/12/2015

1442012500

ME442012500FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4308 8300 0452

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இ உஸ்மான் ஷரிப்

I Usman Shareef

பிறந்த நாள் / DOB : 14/02/1968

ஆண்பால் / Male



4308 8300 0452

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

14866/2022

Document No.....of.....of Book
2 Contains 30 Sheets 28 Sheet
Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
OFFICIAL SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUTTANI
திருத்தணி

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 12264 of 2022

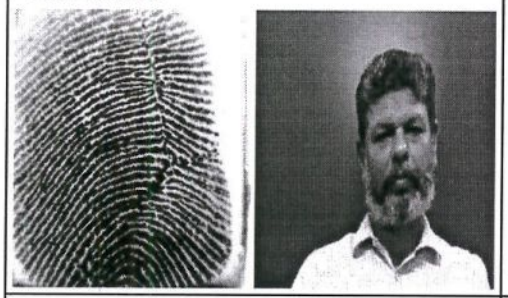
I hereby certify that a sum of ₹ 69,35,672/- (Rupees Sixty Nine Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred and Seventy Two only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. SHABIC RAHMAN residing at No. 6/13, Rajaji 3rd Street, Nungambakkam, Chennai, Nungambakkam[URBAN], Egmore, Chennai, Tamil Nadu, India, 600034.

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 08/07/2022

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 17,35,020/- paid at 11:08 AM on the 08/07/2022 by

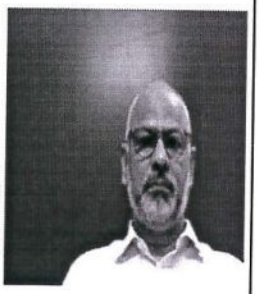
Left Thumb 	A-SRaj 9788031887 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	A-SRaj Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:7539157505e630540f46dca51dcc282363ff61 **(Details from UIDAI : Shabic Rahman S/O: Ahmed, 15-07-1965, xxxxxxxx4540)**	

14866/2022
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 29 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Claim admitted by
Left Thumb





9841074786

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:251427ae20d13e93974476bce41042402e4723 **(Details from UIDAI : Shah Mohammed Siddique S/O: Shah Mohammed Khasim, 21-08-1967, xxxxxxxx5909)**



8th day of July 2022

KANNAN SELLAMUTHU
Sub Registrar
Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/14866/2022**.

Date: 08/07/2022
Thiruporur

KANNAN SELLAMUTHU
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

14866/2022
Document No.....of.....of Book
1 Contains 30 Sheets 30 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M 756472

6109
31/6/09

ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

V. ராமதாஸ்
பத்திர எழுத்தாளர் & நோட்டரி
1, பஜார் ரோடு, மடிப்பாக்கம்,
சென்னை - 600 091.
போன் : 2459 4222, 9841[illegible]

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai this 4 day of June 2009

By

Mr. E. PONNURANGAM S/O Mr. Elumalai residing at Padavattamman koil street. No.31 Thalambur village. Chengalpet thaluk. Kancheepuram district represented by his **Power of attornev Mr. N.D.S. SATHAK ANSARI** S/o N.D.S. Shahul Hameed. aged about 58 vears residing at No. 6. Krishnavvar Street. Village Road. Nungampakkam. Chennai – 600034 (Constituted as such agent under a General Power of Attornev vide Doc.No.1638/2003 on the file of the S.R.O. Advar. the said Power is still subsisting) hereinafter called as VENDOR of the One Part

For ETA PROPERTIES & INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

N.D.S.Sam

1870
2009
119

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BM 459579

ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT LTD.,

V. ராமதாஸ்
பத்திர விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் :13817/ஆ3/93
1,பஜார் ரோடு, மயிலாப்பூர்,
சென்னை - 600 004.
தொலை :2498 4222/98416 00425

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE AND executed at Thiruporur on this the ..8.. th day of May 2018 BY:-

MR. N. PERUMALSAMY son of late Narayanasamy, Hindu, aged about 75 years, residing at No. 64, Teachers Colony, Adayar, Chennai-600 020 duly represented herein by his authorized **power** of attorney and **agent Mr. M. KARTHIKEYAN**, son of Mr. Mani, Hindu, aged about 34 years, residing at No. 1/75, Ambedkar Street, Semmencheri, Chennai-600 119 by virtue of an instrument of power dated **16.08.2007** duly registered as Document No. **1405/2007** on file of the S.R.O-Thiruporur., hereinafter called the **VENDOR.**,

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No. 4226 of .. 2018 of Book I. Contains 14 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

4885/2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BM 459578

ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT LTD.,

V. ராமதாஸ்
பத்திர விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் :13817/ஆ3/93
1,பஜார் ரோடு, மயிலாப்பூர்,
சென்னை - 600 004.
போன் :2498 4222/98416 00425

2401
7/5/18

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE AND executed at Thiruporur on this the 8 th day of May 2018 BY:-

MR. P. BHUWANESH (PAN NO. BHTPB3273K)son of K.A. Balraj, Hindu, Aged about 29 years, residing at No. 44, Poo Kollai South, Sri Nagar Co-operative Colony, M.C. Road, Tanjore Post, Tanjore-613004, duly represented herein by his Authorised **Power** of Attorney and **Agent Mr. R. KANNAN** son of Mr. Ramamurthy, Hindu, aged about 55 years residing at Plot No. 38, No. 9, Lakshmi Nagar, Second Street, Bharat Avenue, Selaiyur, Chennai-600 073 by virtue of an Instrument of Power dated 30.10.2017 duly registered as Document No. **11124/17** on file of the S.R.O-Thiruporur hereinafter called the **VENDOR**.,

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

1

Document No. 1225 of 2018 of Book I
Contains 14 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU BM 459580

ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT LTD.,

V. ராமதாஸ்
பத்திர விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் :13817/ஆ3/93
1,பஜார் ரோடு, மயிலாப்பூர்,
சென்னை - 600 004.
போன் :2498 4222/98416 00425

2403
7/5/18

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE AND executed at Thiruporur on this the 8 th day of May 2018 BY:-

Mr. M. GANESH (PAN NO. ADWPG6331R) son of Mr. T.A. Mani, Hindu, aged about 54 years, residing at Flat No. 111, Narayana Arihant Ocean Towers, No. 77, Walajah Road, Chepauk, Chennai - 600 002, hereinafter called the **VENDOR.**,

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS (P) LIMITED, (PAN NO. AAACE3240P) a Private Limited Company, incorporated under the Companies Act, 1956 having office at Chennai Citi Centre, 4th Floor, 10 & 11, Dr. Radhakrishnan Salai, Mylapore, Chennai-600 004, duly represented herein by their Authorized Signatory **MR. A. JALALUDEEN** son of late M. Asanar, hereinafter called the **PURCHASERS.**,

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

1

Document No. 4224 of 2018 of Book I
Containing 15 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

TP/6441858/2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BN 951437

T.S.NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L.NO 17679/B7/94
HIGHCOURT CAMPUS
CHENNAI - 104.

7737
05/04/18

ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS [P] LTD.

DEED OF EXCHANGE

6th THIS DEED OF EXCHANGE IS MADE AND ENTERED IN TO AT THIRUPORUR THIS THE .....DAY OF APRIL 2018 BETWEEN:-

MR. H. ASHIQ RAHMAN, son of S.S. Haja Mohideen, aged about 45 years, now residing at No.3, Sivaganga Raod, Nungambakkam, Chennai-600 034, hereinafter called the **PARTY OF THE FIRST.**

AND

M/s. ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS (P) LIMITED, a Private Limited Company, registered under the Companies Act, 1956, duly represented by their Authorised Signatory **Mr. A. JALALUDEEN** son of late M. Asanar, aged about 52 years, having their office at No. 10 & 11, Dr. Radhakrishnan Salai, Chennai Citi Centre, 4th Floor, Mylapore, Chennai – 600 004, hereinafter called the **PARTY OF THE SECOND PART**.

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3032 of .....2018.of Book 1
Contains.20. Sheets.....1.....Sheet
Registering Officer

TP/6462698/2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BN 951443

T.S.NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L.NO.17670/B7/94
HIGHCOURT CAMPUS
CHENNAI - 104.

ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS [P] LTD.

7743/05/04/18

DEED OF EXCHANGE

THIS DEED OF EXCHANGE IS MADE AND ENTERED IN TO AT THIRUPORUR THIS THE .....DAY OF APRIL 2018 BETWEEN:-

MR. H. ASHIQ RAHMAN, son of S.S. Haja Mohideen, aged about 45 years, now residing at No.3, Sivaganga Raod, Nungambakkam, Chennai-600 034, hereinafter called the **PARTY OF THE FIRST.**

AND

M/s. ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS (P) LIMITED, a Private Limited Company, registered under the Companies Act, 1956, duly represented by their Authorised Signatory **Mr. A. JALALUDEEN** son of late M. Asanar, aged about 52 years, having their office at No. 10 & 11, Dr. Radhakrishnan Salai, Chennai Citi Centre, 4th Floor, Mylapore, Chennai – 600 004, hereinafter called the **PARTY OF THE SECOND PART**.

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No.3031 of 2018 of Book 1
Contains 19 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

TP/6470458/2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BN 951435

ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS [P] LTD.

7736 05/04/18

T.S.NAGARAJAN
STAMP VENDOR
LIC No. 12/2014
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI - 104

DEED OF EXCHANGE

THIS DEED OF EXCHANGE IS MADE AND ENTERED IN TO AT THIRUPORUR THIS THE 6th .....DAY OF APRIL 2018 BETWEEN:-

MR. SYED ABDUL CADER, son of Mohammed Abdul Hameed, Muslim, aged about 72 years, now residing at No. 8-C, Millenium Towers, 21 & 22, Taylors Road, Kilpauk, Chennai-600 010, hereinafter called the **PARTY OF THE FIRST.**

AND

M/s. ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS (P) LIMITED, a Private Limited Company, registered under the Companies Act, 1956, duly represented by their Authorised Signatory **Mr. A. JALALUDEEN** son of late M. Asanar, aged about 52 years, having their office at No. 10 & 11, Dr. Radhakrishnan Salai, Chennai Citi Centre, 4th Floor, Mylapore, Chennai – 600 004, hereinafter called the **PARTY OF THE SECOND PART.**

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No. 3027 of ..... 2018 of Book 1
Contains 19 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

3028/2018

TP/6469618/2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

BN 951445

T.S.NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L.NO.17670/3/91
HIGHCOURT CAMPUS
CHENNAI - 104.

ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT LTD.,

7248
05/04/18

DEED OF EXCHANGE

THIS DEED OF EXCHANGE IS MADE AND ENTERED IN TO AT THIRUPORUR THIS THE 6th DAY OF APRIL 2018 BETWEEN:-

MR. SYED ABDUL CADER, son of Mohammed Abdul Hameed, Muslim, aged about 72 years, now residing at No. 8-C, Millenium Towers, 21 & 22, Taylors Road, Kilpauk, Chennai-600 010, hereinafter called the **PARTY OF THE FIRST.**

AND

M/s. ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS (P) LIMITED, a Private Limited Company, registered under the Companies Act, 1956, duly represented by their Authorised Signatory **Mr. A. JALALUDEEN** son of late M. Asanar, aged about 52 years, having their office at No. 10 & 11, Dr. Radhakrishnan Salai, Chennai City Centre, 4th Floor, Mylapore, Chennai – 600 004, hereinafter called the **PARTY OF THE SECOND PART**.

1

For ETA PROPERTIES AND INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Document No. 3028 of 2018 of Book I Contains 22 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AK. 602832

I. PACKIA AROCKIA MARY
STAMP VENDOR LIC. NO. 84/88
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI

6131/9

24.12.2012

M/S. ETA PROPERTIES & INVESTMENTS (P) LTD. Chennai-4.

பரிவர்த்தனைப் பத்திரம்

2013-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 8-ந் தேதி, சென்னை - 600 004, மைலாப்பூர், டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் சாலை, சென்னை சிட்டி செண்டர், 4வது தளம், நெ.10 & 11, என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் M/s.ETA பிராப்பர்டீஸ் & இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் (P) லிமிடெட்டின் சார்பாக அதன் Authorised Signatory காலஞ்சென்ற அசனார் அவர்கள் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள திரு.A.ஜலாலுதீன் அவர்கள் - 1வது பார்ட்டியாகவும்;

சென்னை - 600 002, சேப்பாக்கம், வாலாஜா ரோடு, நெ.77, நாராயணா அரிஹண்ட் ஓசியன் டவர், ஃபிளாட் நெ.111, 11வது தளத்தில் வசித்து வரும் திரு.T.A.மணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள திரு.M.கணேஷ் அவர்கள் 2வது பார்ட்டியாகவும்;

ஆக 1வது மற்றும் 2வது பார்ட்டி இருவரும் சேர்ந்து மனச்சம்மதித்தும் ஏகோபித்தும் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொண்ட பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் என்னவென்றால்;

For ETA PROPERTIES & INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ETA PROPERTIES & INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AK 632882

60365 M/s. ETA Properties and Investments (P) Ltd.

14 DEC 2012

I. PACKIA AROCKIA MARY
STAMP VENDOR L.NO. 109/54/88
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI

பரிவர்த்தனைப் பத்திரம்

2013-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 8-ந் தேதி, சென்னை-600 004, மைலாப்பூர், டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் சாலை, சென்னை சிட்டி செண்டர், 4வது தளம், நெ.10 & 11, என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் M/s.ETA பிராப்பர்டீஸ் & இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் (P) லிமிடெட்டின் சார்பாக அதன் Authorised Signatory காலஞ்சென்ற அசனார் அவர்கள் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள திரு.A.ஜலாலுதீன் அவர்கள் - 1வது பார்ட்டியாகவும்;

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நெ.31, தாழம்பூர் கிராமம், படவட்டம்மன் கோயில்தெரு, நெ.1/74, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற ஏழுமலை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள திரு.E.கருணாகரன் அவர்கள் 2வது பார்ட்டியாகவும்;

ஆக 1வது மற்றும் 2வது பார்ட்டி இருவரும் சேர்ந்து மனச்சம்மதித்தும் ஏகோபித்தும் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொண்ட பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் என்னவென்றால்;

For ETA PROPERTIES & INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ஆவண எண்/வருடம்
3093/13
பக்கம் எண்: 1
மொத்த பக்கங்கள்: 9

2013–ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 8 –ஆம் தேதி,

சென்னை – 600 020, அடையார், காந்திநகர், பம்பிங் ஸ்டேஷன் ரோடு (அப்பட்டிங் 4வது மெயின் ரோடு), பழைய நெ. 79, புதிய எண்.22, என்ற முகவரியில் இயங்கும் **'காந்தி நகர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட் – எக்ஸ்.என்.சி.494'** (தமிழ் நாடு கூட்டுறவு சங்கங்களின் சட்டம் மற்றும் விதிகளின்படி பதிவு செய்யப்பட்டது) என்ற மேற்படி சங்கத்திற்காகவும், அதன் சார்பிலும் அதன் தற்போதைய **ஆட்சியரும்** திரு. O.K. பெருமாள் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 39 வயதுள்ள **O.P. சித்தார்த்தன் (Election Commission of India ID No.KFD 6703979)** (ஆட்சியர் எனும் சொற்றொடர், அவருக்கும் பின்வரும் அதிகாரிகள், நிர்வாகிகள், பிரதிநிதிகள், நிர்வாகஸ்தர்கள், செயல்படுபவர்கள் மற்றும் குறிப்பிடுபவர்களையும் குறிக்கும்) – **1வது பார்ட்டியாகவும்;**

சென்னை – 600 004, மைலாப்பூர், டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் சாலை, 4வது மாடி, சென்னை சிட்டி சென்டர், எண்.10 & 11 என்ற விலாசத்தில் 1956–ம் ஆண்டு கம்பெனி சட்டத்திற்குட்பட்டு இயங்கி வரும் M/s. ETA Properties & Investments (P) Limited (காந்தி நகர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கத்தின் உறுப்பினர் எண்.3420 ஆகும்) என்ற தனியார் நிறுவனத்தின் சார்பாக காலஞ்சென்ற திரு. அசனார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள திரு. **A. ஜலாலுதீன் (Passport No.G6081617)** (காந்தி நகர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கத்தின் உறுப்பினர் எண். 7189 ஆகும்) அவர்கள் **2வது பார்ட்டியாகவும்**

ஆக 1வது மற்றும் 2வது பார்ட்டி இருவரும் சேர்ந்து மனச்சம்மதித்தும் ஏகோபித்தும் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொண்ட பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் என்னவென்றால்

ADMINISTRATOR
THE GANDHI NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. NO.XNC-494

For ETA PROPERTIES & INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ஆவண எண்/வகுப்பு 4016/13
பக்கம் எண்: 16
மொத்த பக்கங்கள்:

பரிவர்த்தனைப் பத்திரம்

2013–ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 8–ஆம் தேதி,

சென்னை – 600 020, அடையார், காந்திநகர், பம்பிங் ஸ்டேஷன் ரோடு (அப்பட்டிங் 4வது மெயின் ரோடு), பழைய நெ. 79, புதிய எண்.22, என்ற முகவரியில் இயங்கும் **'காந்தி நகர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட் – எக்ஸ்.என்.சி.494'** (தமிழ் நாடு கூட்டுறவு சங்கங்களின் சட்டம் மற்றும் விதிகளின்படி பதிவு செய்யப்பட்டது) என்ற மேற்படி சங்கத்திற்காகவும், அதன் சார்பிலும் அதன் தற்போதைய **ஆட்சியரும்** திரு. O.K. பெருமாள் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 39 வயதுள்ள **O.P. சித்தார்த்தன் (Election Commission of India ID No.KFD 6703979)** (ஆட்சியர் எனும் சொற்றொடர், அவருக்கும் பின்வரும் அதிகாரிகள், நிர்வாகிகள், பிரதிநிதிகள், நிர்வாகஸ்தர்கள், செயல்படுபவர்கள் மற்றும் குறிப்பிடுபவர்களையும் குறிக்கும்) – **1வது பார்ட்டியாகவும்;**

சென்னை – 600 004, மைலாப்பூர், டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் சாலை, 4வது மாடி, சென்னை சிட்டி சென்டர், எண்.10 & 11 என்ற விலாசத்தில் 1956–ம் ஆண்டு கம்பெனி சட்டத்திற்குட்பட்டு இயங்கி வரும் M/s. ETA Properties & Investments (P) Limited (காந்தி நகர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கத்தின் உறுப்பினர் எண்.3420 ஆகும்) என்ற தனியார் நிறுவனத்தின் சார்பாக காலஞ்சென்ற திரு. அசனார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள திரு. **A. ஜலாலுதீன் (Passport No.G6081617)** (காந்தி நகர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கத்தின் உறுப்பினர் எண்.7189 ஆகும்) அவர்கள் **2வது பார்ட்டியாகவும்**

ஆவண எண் 4014/2013
பக்க எண் 1-6
மொத்த பக்கங்கள்

ஆக 1வது மற்றும் 2வது பார்ட்டி இருவரும் சேர்ந்து மனச்சம்மதித்தும் ஏகோபித்தும் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொண்ட பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் என்னவென்றால்

For ETA PROPERTIES & INVESTMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ADMINISTRATOR
THE GANDHI NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. NO.XNC-494

100Rs.



1951 A.K. Abdullah,
M. Shahul Hameed
Chennai - 6
8/7/2002

P. Saraswathi
STAMP VENDOR
L.C. No. 22/1971
Mount Road, Chennai-6

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENTS

that I, ONIMUTHU AYSHA, W/o. Mr. SYED ABDUL CADER , aged about 44 years, a permanant resident of No. 1. New Tank Street, Nungampakkam, Chennai - 600 034., residing at No. 2, West Street, Kilakkarai, Pin - 623517., Ramanadhapuram District., do hereby appoint and retain : -

1. MR. SHAHUL HAMEED, S/o. MR. MOHIDEEN SHAIK MOHAMED, aged about 57 years residing at No. 7 - G, III street, Mujadgi Apartments, Kasthuri Estates, Chennai - 600 086., and

2. MR. A.K. ABDULLAH, S/o. A.K.S. AHAMED MOHIDEEN, aged about 53 years, residing at No. 32, II Main Road, Kottur Gardens, Chennai - 600 085., jointly as my Lawful power of Attornies and agents to do the following acts and deeds on our behalf.

Onimuthu Aysha
Executant

DOCUMENT
No. 918 / 2002
Page No. 1
Total Pages 6

918/2002 BOOK IV

DOCUMENT NO. 918 OF 2002

CONTAINS 5 SHEETS

1 SHEET

SUB-REGISTRAR

Presented in Office of the Sub-Registrar Mylapore and fee of Rs. 150/- Paid between the hours of 10 A.M. & 5 P.M.

Enimunthu Ayska

EXECUTION ADMITTED BY

Enimunthu Ayska W/o. Syed Abdul Cader, No:1, New Tank Street, Chennai-34

IDENTIFIED BY

Aminath Nafeeza S/o. Syed Abdul Cader, No1. New Tank Street, Chennai.-34.

S/o. M. ASANAR, H-35, FA-Sea Shore Apartment, Thiruvanmiyur Nagar. Che-41.

SUBREGISTRAR

Registered as No 918 of 2002 of Book IV

Date 8/8/02 Signature of Registering Officer

DOCUMENT No. 918 / 2002

Page No. 2 | Total Pages 6

WHEREAS, we are the joined owners of all that pieces and parcel of agricultural lands more particularly described in the SCHEDULE written hereunder, admeasuring about 4.03 Acres, hereinafter called the SAID PROPERTY, the same having been purchased by our family under various sale deeds as detailed in the ANNEXURE attached., situate at THALAMBUR village, Chengleput District., which we intend to develop in a suitable manner, for which our POWER OF ATTORNIES AND AGENTS hereby appointed are authorised to do the following acts and deeds on our behalf, in respect of the powers conferred on them as under : -

1. Our Agents can act jointly or severally and any act done pursuant to this power, even by one of our agents will be binding on us.

2. To engage security personnel to preserve the SAID PROPERTY, look after, take care of, marketing, manage and maintain the entire affairs of the SAID PROPERTY., either directly or duly appointing agents for the purpose.

3. To appeal before any revenue authority, local town panchayats, municipal authorities, directorate of town planning, Chennai Metropolitan Development Authority, The Corporation of Chennai and any other connected departments and represent us on our behalf in any manner related to the above purpose.

4. To develop, sub - divide the SAID PROPERTY and make layout or any other developments over the same in terms of the guidelines laid down by the Town and Country Planning Authorities duly signing necessary applications to the concerned authorities like the CMDA and or the local Town Panchayat for getting such layout or other permission, planning permission, building permission etc. duly remitting the prescribed fees thereof, as demanded by the authorities.

5. To develop the SAID PROPERTY by way of filling, making and laying the outer and inner roads, plot out by fixing individual plotwise boundary stones by conducting necessary survey etc., strictly in accordance with the layout plans thus sanctioned by the authorities concerned.

K Gnanambika Ayesha
(Commissioner Asylum)

DOCUMENT No. 918/2008
Page No. 3 / Total Pages 6

6. To call for and enter in to any type of developmental or any other agreements for sale in respect of SAID PROPERTY with intending purchaser(s) and fix up commission or any type of service charges thus payable to those agents and pay such charges from and out of the sale consideration.

7. To engage lawyers and defend our interest before any court of law when necessity arises.

8. To apply for and obtain the required infrastructural facilities from any Government Department or authorities wherever necessary.

9. To take care of all our interest in the SAID PROPERTY as we would personally care for the same.

10. To fix up the sale price either on per acre basis, per sq. ft basis on or per plot/ ground/ acre basis and sell the SAID PROPERTY as a whole or in part by way of plots/ acre(s) at such prices thus fixed, receive the sale consideration as a whole or in parts, issue receipts either directly or through the marketing agents thus appointed and maintain accounts thereof., and to gift or donate the SAID PROPERTY to any charitable institution, organisation, trust, local bodies or others for any purpose and to sign, execute and register such deed of gift or settlement as may be necessary.

11. To issue no-dues certificate to and in favour of the person or parties who have paid the entire sale consideration for and towards those plot/s booked and purchased by them in the SAID PROPERTY and give necessary clearance for signing, executing and registering the sale deed/s to and in favour of those parties in respect of the plot/s booked by him / them.

12. To sign, execute and register the sale deeds in favour of the prospective purchasers of the SAID PROPERTY as whole or in part by way of plots thus laid over the SAID PROPERTY, present and admit execution of the same before the concerned authority, receive the sale deed thus registered and deliver back the same to the person in whose name those plots are registered.

For Gurmukh Ayesha
Constituted Attorney

DOCUMENT
No. 9181/2007
Page No. 4 | Total Pages 6

13. To deliver possession of the SAID PROPERTY as a whole or in parts by way of plots thus sold to the respective purchasers.

14. To retain any extent of land from and out of the SAID PROPERTY for any purpose including to establish any educational institutions like colleges for any subject etc. and get required permission from the concerned authorities.

15. To create any lien, charge, mortgage, encumbrance etc., over the SAID PROPERTY and raise any finance from Nationalised Bank/s, Private Finance Companies, or any other Institutions by way of offering the title deeds related to the SAID PROPERTY as security on our behalf and to discharge such encumbrances from and out of the income derived from the property.

16. To offer the SAID PROPERTY on long or short term lease to any intending party duly fixing up the required terms and conditions, monthly lease etc. as our POWER AGENT may deem fit and proper., and to institute proceedings, if any in any court of law. This power instrument will bind on us only in respect of the properties shown in SCHEDULE written hereunder.

17. No consideration has been received by us for executing this instrument of power and our Power Agent shall maintain and render proper accounts.

SCHEDULE

All that pieces and parcel of agricultural lands comprised in Survey No. 8/6 - measuring 29.5 cents, 8/6B - measuring 30 cents, 8/6C - measuring 30 cents, 8/6D - measuring 38 cents, 8/7 - measuring 29 cents, 12/5A - measuring 17 cents, 12/5B - measuring 17 cents, 12/5C - measuring 17 cents, 12/5D - measuring 17 cents, 24/6A - measuring 18 cents, 24/6D - measuring 16 cents, 24/2B - measuring 20 cents, 24/2D - measuring 16.5 cents, 14/9 - measuring 26 cents, 14/4 - measuring 30 cents, 14/6 - measuring 30 cents, 41/6C - measuring 22 cents in all measuring about 4.03 Acres., situate at THALAMBUR village, chengleput Taluk, Kancheepuram District., within the Registration District of Chengleput and Sub-Registration district of Thirupporur.

K Gnanambal Ayyar

(GNANAMBAL AYYAR)

DOCUMENT No. 9181/2002

Page No. 5 | Total Pages 6

ANNEXTURE TO THE POWER OF ATTORNEY

S.NO.	DOC. NO.	DATE	SURVEY NO.	EXTENT ACRES CENTS	PLACE
1	2734	26.09.95	8 / 6	0.295	
			8/6B	0.30	
			8/6C	0.30	
			8/6D	0.38	
			8 / 7	0.29	
			12/5A	0.17	
			12/5B	0.17	
			12/5C	0.17	
			12/5D	0.17	
			24/6A	0.18	
			24/6D	0.16	
			24/2B	0.20	
			24/2D	0.165	
			14/9	0.26	
			14/4	0.30	
			14/6	0.30	
					THALAMBUR
2	2727	25.09.95	41/6C	0.22	THALAMBUR
LAND IN THALAMBUR VILLAGE				4.03	

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE SIGNED AND DELIVERED THIS INSTRUMENT OF POWER ON THIS THE 8th DAY OF AUG '2002.

WITNESSES :-

1. A. Ramadoss

2. A. Ramadoss

EXECUTANT

C. Gnanambigai Ayyar

(C. Gnanambigai Ayyar)

DOCUMENT No. 918 / 2002 Page No. 6 Total Pages 6

வரை. பே. விடு:
சிவ. ரவிக்குமார் பி.எஸ்.சி, பி.எல்
முக்தரிஞர் பதிவு எண்: 748/98
எண்: 24 [illegible] கோயில்
கோயில் முதல் தெரு.
வடபழனி, சென்னை-26.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.