Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 26-May-2026
Village /கிராமம்:Pattanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/4A

Data Availability Period for Village: Pattanam

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 25-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 25-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	729/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. நடேசன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 500/-		3204/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A - 10.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.3/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 4.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 4.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 2.49மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 2.51மீட்டர் இந்தளவுள்ள 10.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக வடபுறம் உள்ள உள்ளாட்சி சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், டிரெய்லர், டெம்போ மற்றும் நவீன கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் உண்டான தடபாத்தியமும், இதர பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	730/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. நடேசன்	1. பட்டணம் பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3204/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A - 605.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/4பீ, மேற்கு - சர்வே எண்.3/5ஏ2, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் உள்ளாட்சி சாலைக்கும், சர்வே எண்கள்.3/1பீ3, 3/1பீ2சி1, 3/3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 85.30மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 82.84மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 605.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A - 161.24 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.3/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 22.54மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 22.25மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 161.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A - 10.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 4.40மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 4.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 2.51மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 2.51மீட்டர் இந்தளவுள்ள 10.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A - 2.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 02 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.125மீட்டர் வீதம் ஆக மொத்தம் 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக வடபுறம் உள்ள உள்ளாட்சி சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், டிரெய்லர், டெம்போ மற்றும் நவீன கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் உண்டான தடபாத்தியமும், இதர பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.