Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்:

முகமது பைசல் ,

கதவு எண் 16. பஜனை மடத் தெரு,

குரும்பலூர் கிராமம்,

பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

பெறுநர் :

மதிப்பிற்குரிய ஆய்வு அலுவலர்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),

சென்னை.

பொருள் : (QUERY) கேட்டுள்ள திறந்த இடம் மற்றும் சாலை பணிகள் தொடர்பான ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்தல் – குறித்து.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மையீர்,

உங்கள் அலுவலகத்தால் எழுப்பப்பட்ட வினாவினை (Query) தொடர்ந்து, ஒப்புதல் பெற்ற அமைப்பு வரைபடத்தின் (Approved Layout Plan) அடிப்படையில், கீழ்கண்ட விவரங்களுடன் தேவையான ஆவணங்களையும் புகைப்படங்களையும் இத்துடன் சமர்ப்பிக்கிறேன்

ஒப்புதல் பெற்ற அமைப்பு வரைபடத்தின்படி:

மனை எண் 13 மற்றும் 14 க்கு இடையில் உள்ள சாலை முழுமையாக அமைக்கப்பட்டு, பயன்பாட்டிற்கு தயாராக உள்ளது.

திட்ட நிலத்திற்கு ஒட்டியுள்ள வாய்க்கால் (நீரோடை) இயல்பாகவே நிலவி வருகிறது.

வாய்க்கால் ஓரமாக ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3.0 மீட்டர் கட்டிடத் தடையுள்ள திறந்த இடம் (Open Space) முழுமையாக பாதுகாக்கப்பட்டு, அப்பகுதியில் எந்தவித கட்டிடப் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

மேற்கண்ட 3.0 மீட்டர் திறந்த இடம் (கட்டிடத் தடைப் பகுதி) தெளிவாக குறிக்கப்பட்ட விளக்கக் குறிப்புடன் கூடிய ட்ரோன் புகைப்படங்கள் மற்றும்(Geotagged) தரை நிலை புகைப்படங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளனஇத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் பெற்ற நாளிலிருந்து இன்றுவரை உள்ள புதுப்பிக்கப்பட்ட சுமைச் சான்றிதழ் (**Encumbrance Certificate**) இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் ஒப்புதல் பெற்ற அமைப்பு வரைபடத்திற்கும் விதிமுறைகளுக்கும் முழுமையாக இணங்க இருப்பதை இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

எனவே, சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் புகைப்படங்களை பரிசீலித்து, எங்கள் விண்ணப்பத்தை மேலும் செயல்படுத்துவதற்கு தாங்கள் தயவு செய்து அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி.

இணைப்புகள் :

1. **3.0** மீட்டர் திறந்த இடம் தெளிவாகக் குறிக்கப்பட்ட ட்ரோன் புகைப்படம்
2. கூடுதல் ட்ரோன் புகைப்படங்கள்
3. இடத்தகவல் இணைக்கப்பட்ட தரை நிலை புகைப்படங்கள்
4. புதுப்பிக்கப்பட்ட EC சான்றிதழ்

தேதி : 14-01-2026

உங்களின் நம்பிக்கைக்குரியவர்




PLOT NO-13
PLOT NO-14
3M
3.0 M OPEN SPACE
(NO CONSTRUCTION ZONE)
As PER APPROVED LAYOUT PLAN





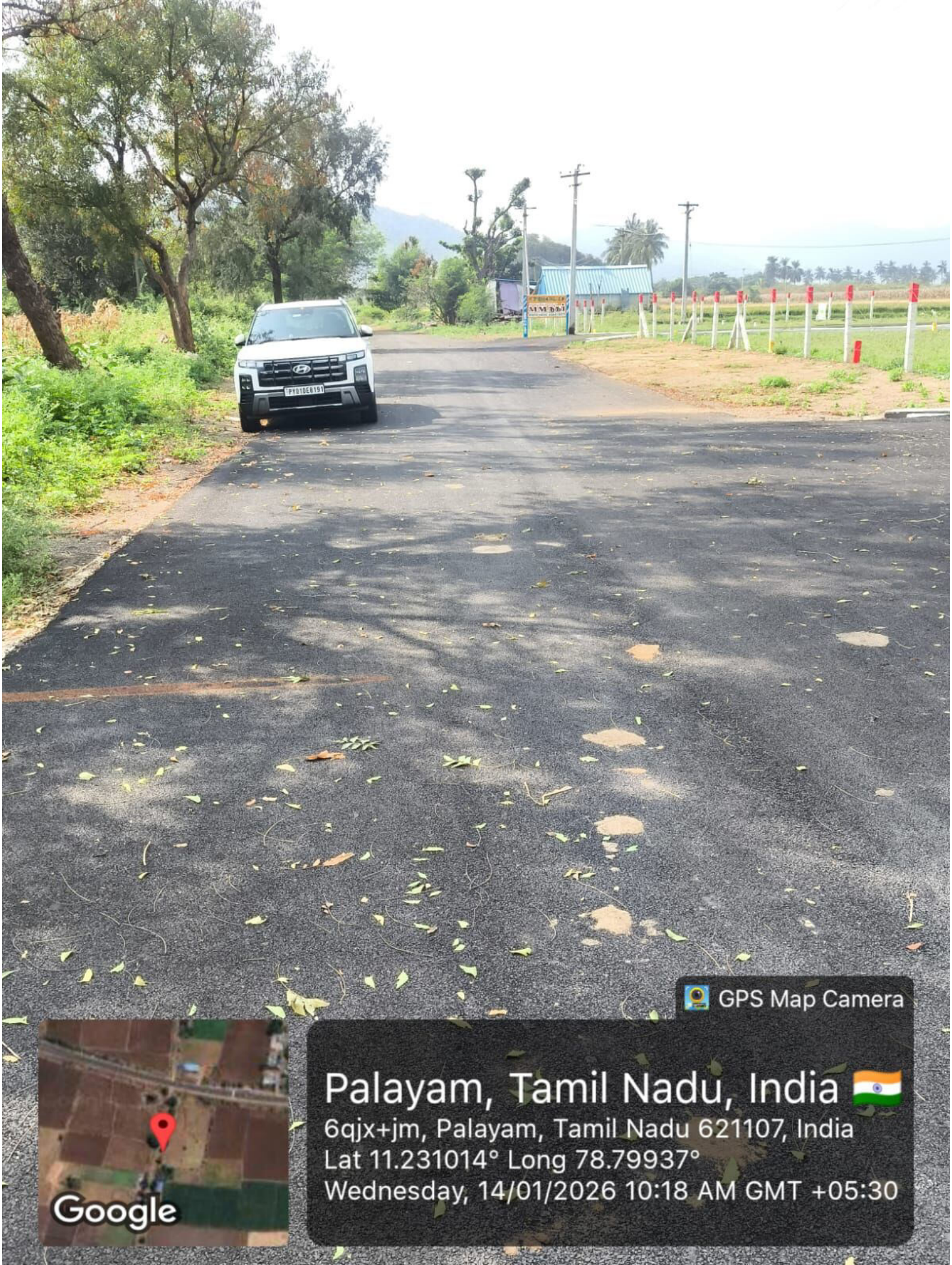






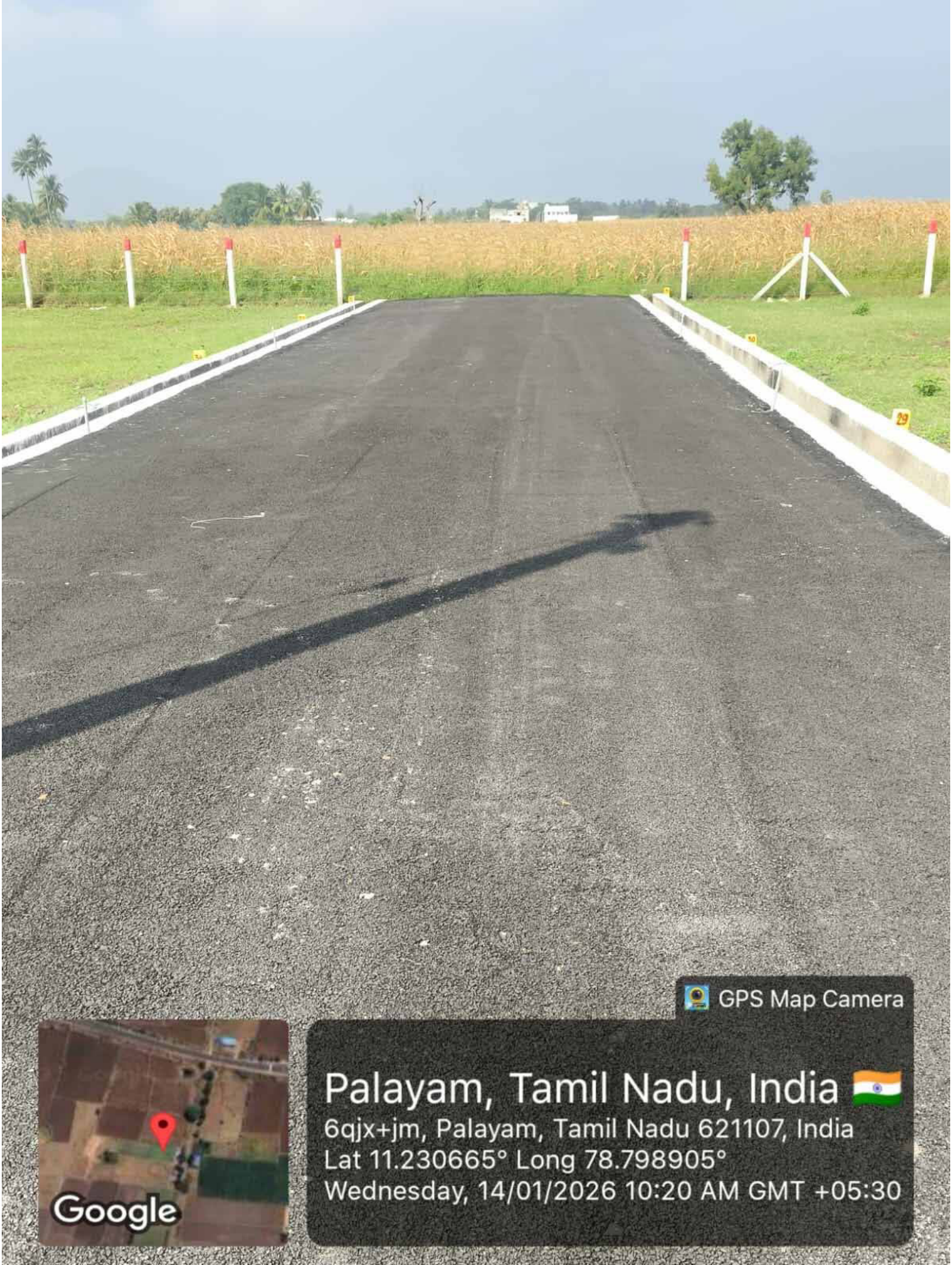



M.M.நகர்
GPS Map Camera
Palayam, Tamil Nadu, India
6qjx+jm, Palayam, Tamil Nadu 621107, India
Lat 11.230796° Long 78.799311°
Wednesday, 14/01/2026 10:22 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Palayam, Tamil Nadu, India
6qjx+jm, Palayam, Tamil Nadu 621107, India
Lat 11.231014° Long 78.79937°
Wednesday, 14/01/2026 10:18 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Palayam, Tamil Nadu, India
6qjx+jm, Palayam, Tamil Nadu 621107, India
Lat 11.230518° Long 78.799226°
Wednesday, 14/01/2026 10:21 AM GMT +05:30


39
25
GPS Map Camera
Google
Palayam, Tamil Nadu, India
6qjx+jm, Palayam, Tamil Nadu 621107, India
Lat 11.230613° Long 78.799165°
Wednesday, 14/01/2026 10:20 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Palayam, Tamil Nadu, India
6qjx+jm, Palayam, Tamil Nadu 621107, India
Lat 11.230665° Long 78.798905°
Wednesday, 14/01/2026 10:20 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.