Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகைச் சான்றுடன்

அனுப்புநர் :
திரு. G. கிருஷ்ணகுமார், B.E. M.Plan.
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
D–பிளாக், நான்காம் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
வேதநாராயணபுரம், வெண்பாக்கம்,
செங்கல்பட்டு – 603 111.
தொலைபேசி எண்.044 – 27422144
E–mail : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர் :

Thiru. A. KARTHIKEYAN
No:2/121,Sabari Nagar,
Sethupattu, Malaipattu,
Kanchipuram – 601 301.
Mob : 9382098889
Email Id : anandham9096@gmail.com

ந.க.எண்.2148/2026/செமா3 நாள் : .06.2026

பொருள்: மணைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் – செங்கல்பட்டு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலையூர் ஊராட்சி, கொண்டங்கி கிராமம், ச.எண்.149/2A-ல் 8100.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் மணைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்.44/2026–ல் வரைபடம் மற்றும் செயலாணை வரைவில் ஒதுக்கிய மனைகள் திருத்தம் உள்ளதால் சரியான மனைகளின் எண்ணிக்கை குறிப்பிட்டு வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு. கார்த்திகேயன், அவர்களின் கடிதம் நாள்.05.06.2026
2. Single Window Portal Online Application No: J521K4NO நாள்.04.02.2026. (தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)

****

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலையூர் ஊராட்சி, கொண்டங்கி கிராமம், ச.எண்.149/2A-ல் 8100.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் மணைப்பிரிவுக்கு பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள செயலாணைக் கடிதம் மூலம் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ./செமா.எண்.44/2026 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மணைப்பிரிவில் மனை எண்.45 பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரைபடம் மற்றும் செயலாணை வரைவில் ஒதுக்கிய மனைகள் 52 (மனை எண்கள் 1 முதல் 52 வரை) என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சரியான ஒதுக்கிய மொத்த மனைகள் 51 (மனை எண்கள்.1 முதல் 44 வரை எனவும் 46 முதல் 52 வரை எனவும்) என குறிப்பிட்டு திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

18/06/26

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

18/06/2026

நகல் :–
1. தலைவர், மேலையூர் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர், திருப்போரூர் சார்பதிவாகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
3. **The Chairman,** Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority, TNRERA Building, No.133, G – Block, First Avenue, Anna Nagar (East), Chennai – 600 102.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.