Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

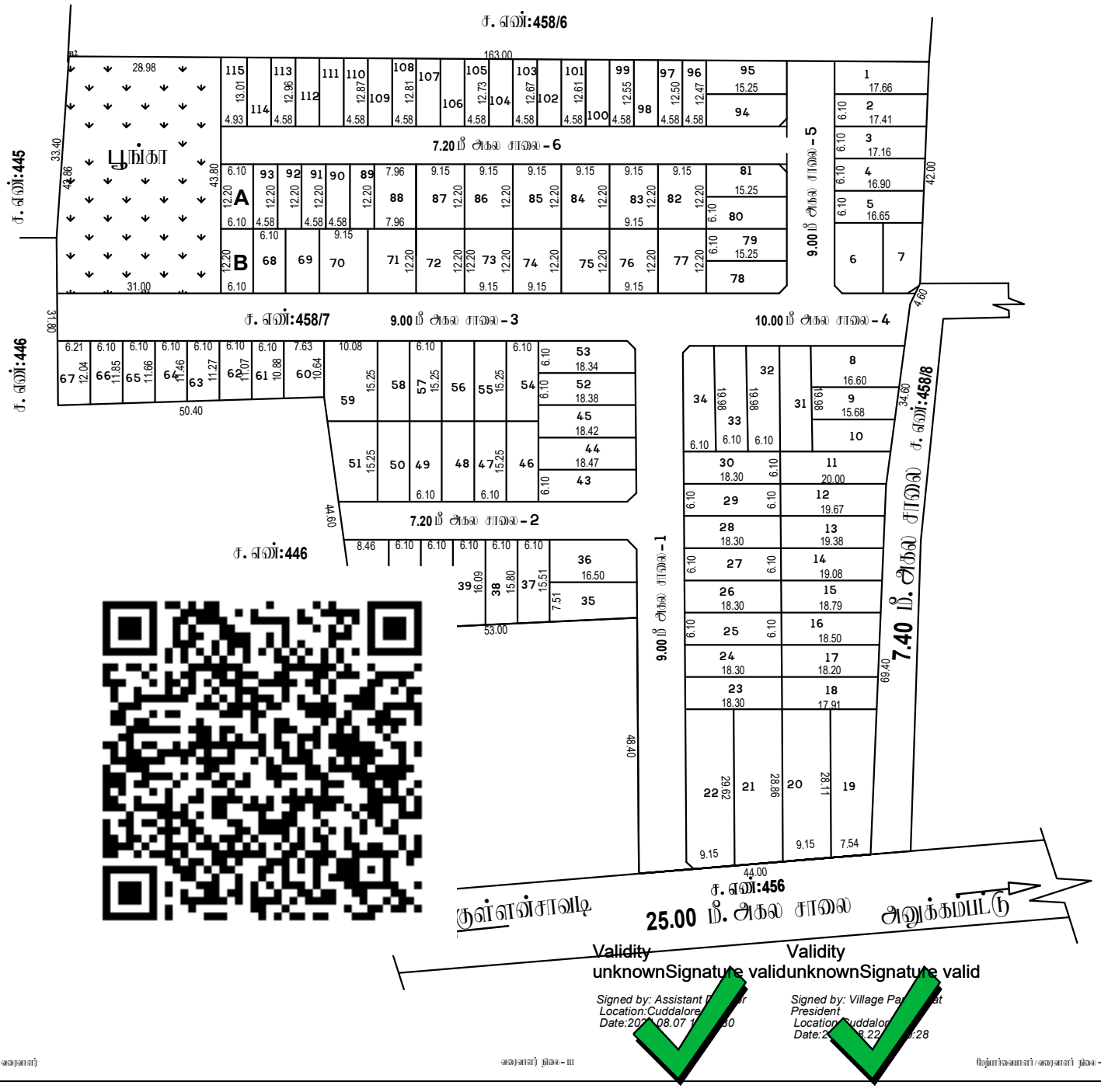
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் அமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம்,வடுகப்பட்டு அரசிரி(மு) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 458/7 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **30298/2024** க.ம.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

நுழைவு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.17** ஏக்கர் (**16900.00** ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : **115**

இதில் EWS மனைகள் : **1450.38** ச.மீ(**11.35 %**)
(மனை எண்கள்:**89-93,96-115**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மேலமைப்புகள்: **3978.56** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **74.42** ச.மீ (**0.58 %**)

பின்னாளில் : **74.42** ச.மீ (**0.58 %**)

பூங்கா : **1314.50** ச.மீ (**10.17 %**)

கட்டிட விதி

7.20மீ.நேர சாலை அகல **9.0** மீ. சாலை அகல **1.5**மீ.மிம்ப. கேவிற்கு.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அகல **3.0**மீ.மிம்ப. கேவிற்கு.

மேல் மாடிக்கு
12.0மீ.அகல சாலை அகல **1.5**மீ.x **1.5**மீ.மிம்ப. கேவிற்கு.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் ஆண் வருவதற்குள் இந்த அறிவிப்பில் உள்ள அனைத்து வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி தரவேண்டும். வரிசையாக்கப்படாத மனைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

2. இந்த மனை குறித்து வரும்காலங்களில் எழும் வழக்குகள் (மு) பிரச்சனைகளுக்கு முழுமையான பொறுப்பு மனை உரிமையாளரையே சாரும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்குகள் நிலுவையில் இருந்தால் அதற்கு முழுப்பொறுப்பு மனை உரிமையாளரையே சாரும்.

4. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்குகள் நிலுவையில் இருந்தால் அதற்கு முழுப்பொறுப்பு மனை உரிமையாளரையே சாரும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இம்மனைப் பிரிவு மற்றும் மனைகள் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டத்தின் கீழ் அனுமதி அளிக்கும் போது விண்ணப்பதாரர் மேற்கு உள்ள நில அளவை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நபர்களுக்கும், தொழிற்சாலை அனுமதி வாங்குவதற்கு நபர் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், பத்திரங்களில், பட்டா, நாலாந்திரம், வேறு ஆவண மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்த அறிவுரையாக கருதி மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் பேரில் பெறப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கி செய்த அறிவை சரியாக என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. செந்தில்வை எனில் விதிமீறி ஏதே நபரில், விண்ணப்பதாரருக்கு செந்தில்லை உள்ள அறிவையை தவறாக அறிவிக்கப்பட்டு செய்ய வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு சமரிலும் நான் நபர் அறிவை கோரினால் அவர்கள் அதனை செந்தில்லாத நபருடைய நிலைமைக்கும் முன் நிற்கும் வேண்டியதை நான் நபர் அறிவை முதல் செந்தில்லாத அவசிய அல்ல.

8. பொதுபயன்பாட்டில் வரும் நன்மைகளுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கப்படாத மனைகளுக்கு உட்பட்டது.

9. பிரத்தியேக மனைப்பிரிவுக்கு நிறுவனம் ஏதும் அல்லது என அனுமதிக்கப்பட்டிருந்து பெறப்பட்ட அனுமதிகளில் அம்மனைகள் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவு சுமார் செல்லும் வகையிலுள்ள பின்னர் மாதத்தை அனுமதிக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **HGCNW67H**

ம.வ / நு. ஊ. உ. இ. (க.மா) எண்: **98/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.