Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்	Date / நாள்: 04-Jun-2024
Village /கிராமம்:சத்தியமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 486/2, 487/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jan-2010 - 03-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1067/2010	14-Jun-2010 14-Jun-2010 14-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ரக்ஷிதா (மைனர்) 2. ஜெயராமராஜு (கார்டியன்) 3. ஷ்ராவணி (மைனர்) 4. தீனதயாளன் (கார்டியன்) (முதல்வர்) 5. ஜெயராமராஜு (முகவர்)	1. M. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 577/ 2001, 59/ 2001, 76/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 493000/- மதிப்பு ரூ 495000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், சத்தியமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 403/2D2, 486/2, 487/1		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கள் நில்ததிற்கு (தெற்கு), நடராஜன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), சோ.குப்பம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு சர் 486/2 (1.37.0) பூரா ஏக் 3.38 செண்டும், பு சர் 487/1 (0.10.0) பூரா ஏக் 0.25 செண்டும், பு சர் 403/2டி2 (1.59.5)		

	ரோட்டுக்கு (கிழக்கு), தஞ்சப்பக்கவுண்டர் வகையரா நிலத்திற்கு (மேற்கு)			பூரா ஏக் 3.94 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக் 0.20 செண்டும் சேர்த்து ஆக ஏக் 4.08 செண்ட் நிலம்.		
2	13223/2014	17-Dec-2013 17-Dec-2013 30-Dec-2013	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை குறிப்பாணை நகல்	1. சாந்தி 2. பச்சையம்மாள் 3. சின்னத்தாய்	1. சக்தி 2. ஜெகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்தியதை விடுதலை பத்திரம் மதிப்பு ரூ.7237600/- (குறிப்பு: 1-புத்தகம் F.V.NO.458 தொகுதி பக்கம் 177-ல் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ளது).				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.87 **செண்டும்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், வீரமநல்லூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 403/2D2E, 486/2, 487/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி சொத்துக்கும் (மேற்கு), ஜோதி நிலத்துக்கு (கிழக்கு), காந்திசெட்டியார் நிலத்திற்கு (வடக்கு), திருவண்ணாமலை தார்சாலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.5/3பி (0.26.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.64 செண்டும், அ.பு.சர்வே எண்.5/1எ (0.43.5 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.1.07 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்.0.87 செண்ட்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், வீரமநல்லூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 403/2D2E, 486/2, 487/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மேரிசெலின் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), காத்தவராயன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.6/3எ (0.07.5 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.19 செண்ட், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.04 1/2 செண்ட்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், வீரமநல்லூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 403/2D2E, 486/2, 487/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தங்கள் நிலத்திற்கு (வடக்கு) (கிழக்கு), ஜோதி, காத்தவராயன் இவர்களின் கிரைய நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.5/3எ (0.07.5 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.19 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்.0.07 1/2 செண்ட், ஆக ஏக்.1.63 செண்டில் இதில் அமைக்கப்பட்ட கற்பகவிநாயகர் நகர் என்ற மனைப்பிரிவு வளாகத்தில் காலஞ்சென்ற துரை அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட 27897 சதுர அடி போக இந்தமனைப்பிரிவில் நிலுவையில் உள்ள 43171 சதுர அடி அளவுள்ள சொத்து இந்தவிடுதலைப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், சத்தியமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 403/2D2E, 486/2, 487/1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.486/2		

	தங்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), நடராஜன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சொ.குப்பம் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), தஞ்சப்பக்கவுண்டர் வகையரா நிலத்திற்கு (மேற்கு)			(1.37.0) பூரா ஏக்.3.38 செண்டும், அ.பு.சர்வே எண்.487/1 (0.10.0) பூரா ஏக்.0.25 செண்டும், அ.பு.சர்வே எண்.403/2டி2இ (1.59.5) பூரா ஏக்.3.94 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.20 செண்ட்,		
3	8119/2020	21-Sep-2020 21-Sep-2020 21-Sep-2020	இரசீது ஆவணம்	1. ICICI BANK TIRUVANNAMALAI BRANCH(முத.) SATHISH(முக.)	1. JAGAN 2. SAKTHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,38,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2994/2016	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 சென்ட், 25.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 403/2D2PART, 486/2, 487/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sathyamangalam Village, Dry S.No.486/2 EXT Ac.3.38 Cents, Dry S.No.487/1 EXT Ac.0.25 Cents, Dry S.No.403/2D2 EXT Ac.0.20 Cents,. இந்த சொத்தானது R/Thiruvannamalai Joint II/BOOK 1/8119/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
4	2118/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்தி 2. ஜெகன்	1. அன்னபூரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1067/2010, 13223/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 3 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்; 487/1 - 25.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 செண்டும் புஞ்சை ச.எண் 487/1 பூரா ஏக் 0.25 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக் 3.63 செண்ட் நிலம்		
5	686/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. அன்னபூரணி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் சத்தியமங்கலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 2.25 சதுர மீட்டர்; 486/2 - 614.2 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - அண்ணாநகர் மனைப்பிரிவின் 9.0 மீ ஆகல சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 2 க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் கி-மே மீட்டர் 9 மீ வ-தெ மீட்டர் மேல்புறம் 73.0 மீ கீழ்புறம் 63.5 மீ ஆக 614.20 ச.மீ சாலையும் சாலை 1 ல் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ மூல்லை முடக்கும் ஆக சதுர மீட்டர் 616.45 ச.மீ
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 758.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 402/- க்கு மேற்கு, மேற்கு - ச.எண் 486/1பி க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் 9.0 மீ அகல சாலை 1 7.20 மீ அகல சாலை 3 இவைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - திறவிடம் 1 9.0 மீ ஆகல சாலை 4 திறவிடம் 2 இவைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் கி-மே மீட்டர் வடபுறம் 104.8 மீ தென்புறம் 106.0 மீ வ-தெ மீட்டர் 7.20 மீ ஆக 758.60 ச.மீ சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 199.6 சதுர மீட்டர்; 486/2 - 2.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.403/2டி.2 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 2 க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் மேல்புறம் 31.5 மீ கீழ்புறம் 23.9 மீ கி-மே மீட்டர் 7.20 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 199.60 ச.மீ சாலையும் சாலை 3 ல் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ மூலை முடக்கும் ஆக 201.85 ச.மீட்டரும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 245.5 சதுர மீட்டர்; 486/2 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 2க்கு மேற்கு, மேற்கு - திறவிடம் 1 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 2 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 5 க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் மேல்புறம் 27.1 மீ கீழ்புறம் 27.4 மீ கி-மே மீட்டர் 9.0 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 245.50 ச.மீ சாலையும் சாலை 4 ல் மூலை முடக்கு 4.50 ச.மீ மூலை முடக்கும் ஆக 250 ச.மீட்டரும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 778.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 402/- க்கு மேற்கு, மேற்கு - ச.எண் 486/1பி க்கு கிழக்கு, வடக்கு - திறவிடம் 1 9.0 மீ அகல சாலை 4 திறவிடம் 2 இவைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மின்வாரிய இடத்துக்கும் 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கும் மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் 7.0 மீ அகல சாலை 7 க்கும் உள்ளாட்சி இடத்துக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் 7.20 மீ கி-மே மீட்டர் தென்புறம் 108.7 மீ வடபுறம் 107.5 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 778.30 ச.மீ சாலையும்

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 698.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் 9.0 மீ அகல சாலை 8 க்கும் 7.20 மீ அகல சாலை 9 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் மின்வாரிய இடத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 5 க்கு தெற்கு , தெற்கு - ச.எண் 487/- க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் மேல்புறம் 72.4 மீ கீழ்புறம் 82.8 மீ கி-மே மீட்டர் 9.0 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 698.30 ச.மீ சாலையும் சாலை 6 ல் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ மூலை முடக்கும் ஆக 700.55 ச.மீட்டரும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 2.25 சதுர மீட்டர்; 486/2 - 277.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 5 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் 7.20 மீ கி-மே மீட்டர் தென்புறம் 41.9 மீ வடபுறம் 35.2 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 277.60 ச.மீ சாலையும் சாலை 7 ல் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ மூலை முடக்கும் ஆக 279.85 ச.மீட்டரும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 2.25 சதுர மீட்டர்; 486/2 - 432.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாறைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் 9.0 மீ கி-மே மீட்டர் தென்புறம் 47.1 மீ வடபுறம் 49.0 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 432.70 ச.மீ சாலையும் சாலை 8 ல் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ மூலை முடக்கும் ஆக 434.95 ச.மீட்டரும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 2.25 சதுர மீட்டர்; 486/2 - 286.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாறைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் 7.20 மீ கி-மே மீட்டர் தென்புறம் 39.0 மீ வடபுறம் 40.6 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 286.50 ச.மீ சாலையும் சாலை 9 ல் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ மூலை முடக்கும் ஆக 288.75 ச.மீட்டரும் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 4309.30 ச.மீ சாலையும் மூலை முடக்கும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 58.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி இடம் புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் மேல்புறம் 11.0 மீ கி-மே மீட்டர்

	சாலை 5 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 5 க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரவின் மனைகளுக்கும் வடக்கு	தென்புறம் 10.7 மீ வடபுறம் 15.4 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 58.90 ச.மீ உள்ளாட்சி இடமும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 58.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கு மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 5 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.20 அகல சால 5 க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுறை இடம் புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் மேல்புறம் 9.5 மீ கி-மே மீட்டர் தென்புறம் 10.7 மீ வடபுறம் 13.8 ஆக சதுர மீட்டர் 58.00 ச.மீ மின்சாரதுறை இடமும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 327.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 4 க்கு மேற்கு, மேற்கு - ச.எண் 486/1பி க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண் 2 க்கு தெற்கு, தெற்கு - மின்வாரிய இடத்துக்கும் மனைப்பிரிவின் இடத்துக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 1 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் மேல்புறம் 26.1 மீ கீழ்புறம் 27.1 மீ கி-மே மீட்டர் தென்புறம் 17.5 மீ வடபுறம் 17.8 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 327.00 ச.மீ திறவிடம் 1 ம்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 1486.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 402/- க்கு மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண் 4 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண் 2 க்கு தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண் 5 க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 2 புஞ்சை ச.எண் 486/2 பூரா ஏக் 3.38 ல் வ-தெ மீட்டர் மேல்புறம் 27.4 மீ கீழ்புறம் 26.8 மீ கி-மே மீட்டர் தென்புறம் 77.1 மீ வடபுறம் 75.1 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 1486.10 ச.மீ திறவிடம் 2 ம்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1 - 1070.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 487/3எ க்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் 7.20 மீ அகல சாலை 7 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண் 402/- க்கு தெற்கு, தெற்கு - பாறைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா புஞ்சை ச.எண் 487/1 பூரா ஏக் 0.25 ல் வ-தெ மீட்டர் மேல்புறம் 32.4 மீ கீழ்புறம் 41.2 மீ கி-மே மீட்டர் தென்புறம் 26.5 மீ வடபுறம் 33.4 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 1070.90 ச.மீ பூங்காவும் சேர்ந்து தான ஆவணம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.