Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kumaragiri (A) Pudukottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 472/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 22-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1840/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	Settlement deed	1. அன்ன நிக்கோலாஸ் ஜேக்ஸன்	1. மேரி ராயல் சிலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,16,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2341/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B - 95 ARE, 5.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 472/1பி பாக என் கைவசம் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே 472/2 நம்பரிலுள்ள நிலம் மற்றும் அணுகுசாலை, மேற்கு - சேர்வைகாரன்மடம் கிராம எல்கை, வடக்கு - சர்வே 472/1ஏ நம்பர் மற்றும் சர்வே 472/1பி நம்பர் பாக என் கைவசம் உள்ள நிலம், தெற்கு - சேர்வைகாரன்மடம் கிராம எல்கை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குமாரகிரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமத்தில் 1801ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 472/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.84.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் வடபுறத்தில் தற்போது சர்வே 472/1ஏ நம்பர் மங்கை சுப்பையா இவர்களுக்கு செண்டு 82 ல் கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டது போக தென்புரத்தில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 72 க்கு தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3080 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1-50.50 ஹெக்டேர் வடபக்கத்தில் கீழ்புறமாக 0.55.0	

				ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 நீங்கலாக வரைபடத்தில் கண்டபடி ஹெக்டேர் 0.95.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 க்கு மால்: வடக்கு : சர்வே 472/1ஏ நம்பர் மற்றும் சர்வே 472/1பி நம்பர் பாக என் கைவசம் உள்ள நிலம் கிழக்கு : சர்வே 472/1பி பாக என் கைவசம் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே 472/2 நம்பரிலுள்ள நிலம் மற்றும் அணுகுசாலை மேற்கு : சேர்வைகாரன்மடம் கிராம எல்கை தெற்கு : சேர்வைகாரன்மடம் கிராம எல்கை தபசில் விபரம் சரி.		
2	3300/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Gift deed	1. மேரி ராயல் சிலின்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் மற்றும் அவருக்கு பின் அவர்களது ஸ்தானத்தில் வருபவர்கள் மூலமாக உயர்திரு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1840/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 286.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 472/1பி2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம், சர்வே எண் 20 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குமாரகிரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமத்தில் 1801ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 472/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.84.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் வடபுறத்தில் தற்போது சர்வே 472/1ஏ நம்பர் மங்கை சுப்பையா இவர்களுக்கு செண்டு 82 ல் கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டது போக தென்புரத்தில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 72 க்கு தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3080 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி நம்பர் 1-50.50 ஹெக்டேர் வடபக்கத்தில் கீழ்புறமாக 0.55.0 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 நீங்கலாக வரைபடத்தில் கண்டபடி ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடபுறம் கிழமேலாக உள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு மால்: வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே 472/1பி2 நம்பர் நிலம் மேற்கு : சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம், சர்வே எண் 20 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.74, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 32.01, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9, கீழ்தலை மீட்டர் 9 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 286.92 இதுவும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 989.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 472/3 நம்பர் 6.10 மீட்டா அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 472/2ஏ1ஏ1ஈ நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம், சர்வே எண் 20 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடகீழ்புறம் கிழமேலாக உள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு மால்: வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே 472/3 நம்பர் 6.10 மீட்டா அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 472/2ஏ1ஏ1ஈ நம்பர் நிலம் மேற்கு : சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம், சர்வே எண் 20 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 109.67, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 110.11, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9, கீழ்தலை மீட்டர் 9 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 989.01 இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 219.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு மால்: வடக்கு : 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 கிழக்கு : மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 24.40, கீழ்தலை மீட்டர் 24.40 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 219.60 இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 3 க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, மேல்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 3 க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, கீழ்;புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 3 க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு தென்புறம் மீட்டர் 1.5, மேல்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 3 க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு தென்புறம் மீட்டர் 1.5, கீழ்;புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு

		சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 179.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம், சர்வே 21/1ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்புறம்; தென்வடலாக உள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு மால்: வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 தெற்கு : சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம், சர்வே 21/1ஏ நம்பர் நிலம் கிழக்கு : மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 19.24, கீழ்தலை மீட்டர் 20.74 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 179.91 இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 4 க்கு வடகீழ்மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, மேல்;புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 4 க்கு வடமேல்மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, கீழ்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 294.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 472/1ஏ நம்பர், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் வடபுறம்; தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு மால்: வடக்கு : சர்வே 472/1ஏ நம்பர் தெற்கு : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -1 கிழக்கு : மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 40.56, கீழ்தலை மீட்டர் 41.22 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 294.41 இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 5 க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு தென்புறம் மீட்டர் 1.5, மேல்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 5 க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு தென்புறம் மீட்டர் 1.5, கீழ்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 226.94 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -1 , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு மால்: வடக்கு : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -1 தெற்கு : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -2 கிழக்கு : மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 31.52, கீழ்தலை மீட்டர் 31.52 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 226.94 இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 6 க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, மேல்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 6 க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, கீழ்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 6 க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு தென்புறம் மீட்டர் 1.5, மேல்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 6 க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு தென்புறம் மீட்டர் 1.5, கீழ்;புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 803.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 472/4 நம்பர் 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 472/2ஏ1ஏ1ஈ நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம், சர்வே எண் 20 , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -3, மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -8, 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -4, 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -9, மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கு மால்: வடக்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -3, மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -8, 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -4, 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -9, மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 472/4 நம்பர் 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 472/2ஏ1ஏ1ஈ நம்பர் நிலம் மேற்கு : சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம், சர்வே எண் 20 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 111.33, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 111.76, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 803.16 இதுவும்,
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 105.26 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -7, , தெற்கு - சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம் சர்வே எண் 21/1ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8க்கு மால்: வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -7, தெற்கு : சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம் சர்வே எண் 21/1ஏ நம்பர் நிலம் கிழக்கு : மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.02 கீழ்தலை மீட்டர் 15.22 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 105.26 இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 8 க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, மேல்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 8 க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, கீழ்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 182.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -7, , தெற்கு - சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம், சர்வே எண் 21/1ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கு மால்: வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -7, தெற்கு : சேர்வைகாரன்மடம் கிராமம், சர்வே எண்:21/1ஏ நம்பர் நிலம் கிழக்கு : மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 24.76, கீழ்தலை மீட்டர் 25.96 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 182.59 இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 9 க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, மேல்புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், மேற்படி மனையில் சாலை எண் 9 க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.5, கீழ்;புறம் மீட்டர் 1.5, ரோடு கிராஸ் 1.96 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஆக வரைபடத்தில் காட்டியவாறு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 3305ம்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 33.78 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai					
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, வடக்கு - சர்வே 472/1பி2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் மத்தியில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்;: வடக்கு : சர்வே 472/1பி2 நம்பர் நிலம் தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை -2 கிழக்கு : மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு : மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.5, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.5, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.65, கீழ்தலை மீட்டர் 9.65 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 33.78 இதுவும், ஆக தபசில் விபரம் சரி.		
3	3301/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Gift deed	1. மேரி ராயல் சிலின்	1. தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி டவுண் குமாரகிரி கிராமம் புதுக்கோட்டை 628103 ராஜீவ் நகரில் என்ற முகவரியில் செயல்பட்டு வரும் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் மாநகராட்சி அவர்கள் மூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1840/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1B1 - 33.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 472/1பி2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குமாரகிரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமத்தில் 1801ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 472/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.84.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 54ல் வடபுறத்தில் தற்போது சர்வே 472/1ஏ நம்பர் மங்கை சுப்பையா இவர்களுக்கு செண்டு 82 ல் கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டது போக தென்புரத்தில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 72 க்கு தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3080 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி நம்பர் 1-50.50 ஹெக்டேர் வடபக்கத்தில் கீழ்புறமாக 0.55.0 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 நீங்கலாக வரைபடத்தில் கண்டபடி ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 7651 ல் கண்ட அ.பு. சர்வே 472/1பி1 நம்பர்		

		ஹெக்டேர் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் மத்தியில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்;: வடக்கு : சர்வே 472/1பி2 நம்பர் நிலம் தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -2 கிழக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.5, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.5, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.65, கீழ்தலை மீட்டர் 9.65 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 33.78 தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.