Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 08-Apr-2025
Village /கிராமம்:திருத்தேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/B2D, 17/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 07-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5297/2021	21-Apr-2021 21-Apr-2021 21-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விக்னேஷ் குமார்.என்.சி 2. நீரஜ் குமார்.வி	1. மகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,54,896/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6907/2014, 7074/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சென்ட், 5.0 சென்ட், 6.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தேரி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 10/B2B2, 10/B2D, 17/1B2		
2	348/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக சிங்கபெருமாள்கோயில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5297/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/B2D, 17/1B2 - 42.91 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் , தெற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தேரி கிராமம் பட்டா எண்.1637-ல் அடங்கிய நன்செய் சர்வே எண்.17/1பி2 இதன் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.06 செண்ட், மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.10பி/2டி இதன் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.31 செண்ட் அல்லது 1250.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்-1ன் பரப்பளவு 42.91 சதுர மீட்டர். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 5.14 மீட்டர், தெற்கில் - 6.78 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/B2D, 17/1B2 - 348.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, வடக்கு - சர்வே எண்.10பி/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.17/1பி1-ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை எண்-2ன் பரப்பளவு 348.34 சதுர மீட்டர். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 48.05 மீட்டர், மேற்கில் - 48.71 மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/B2D, 17/1B2 - 8.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.7-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 8.64 சதுர மீட்டர். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 3.18 மீட்டர், தெற்கில் - 3.74 மீட்டர், கிழக்கில் - 2.50 மீட்டர், மேற்கில் - 2.50 மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/B2D, 17/1B2 - 7.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் , வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 7.87 சதுர மீட்டர். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 2.10 மீட்டர் (1.50 மீட்டர் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக), தெற்கில் - 3.60 மீட்டர், கிழக்கில் - 1.00 மீட்டர் (1.50 மீட்டர் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக), மேற்கில் - 2.50 மீட்டர். மூலைமுடக்கின் பரப்பளவு 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 393.50 சதுர மீட்டர் (மூலைமுடக்கு உட்பட), பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 8.64 சதுர மீட்டர், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 7.87 சதுர மீட்டர் ஆக இவைகள் யாவும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 410.01 சதுர மீட்டர் ஆகியவைகள் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate