Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 15-May-2025
Village /கிராமம்:Ayyamperumampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/11B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	320/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Deed of Receipt	1. கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட் சேலம் பேர்லேண்ட்ஸ் கிளை(முத.) R.K.ANANTHAKRISHNAN(முக.)	1. மாது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5371/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/11B - 1650.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden					
			Plot No./மனை எண் : 29			
	Boundary Details: கிழக்கு - 28ம் நெ மனை நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30ம் நெ மனைநிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 35ம் நெம்பர் மனை நிலத்துக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.84/11, யூடிஆர் ஸ்கீம் படி பட்டா நெம்பர்.284, சர்வே நெம்பர்.84/11பி, மனை எண்.29, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 30 அடி, கிழமேலடி தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 55 அடி, தென்வடலடிமேற்குபுரம்			

				55அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து வர்மா கார்டன் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடவழிபாத்தியங்கள் ஆவணங்களில் உள்ளவாறு. தற்போதைய டவுன் சர்வே நில பதிவேட்டின்படி மேற்படி சொத்து வார்டு எப், பிளாக் 12, டி.எஸ்.நெம்பர்.2/20 க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	1177/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2101/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/11B - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8-ம் மனை நிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 6ம் நெ மனை நிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அய்யனார் வகையறா சொத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி கிமே பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வபு, தெபு, கிமே 30 அடிகிபு, மேபு, தெவ 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி நிலம்		
3	3284/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Partition deed	1. மணிமாறன் 2. நரசிம்மன் 3. செல்லா 4. பத்மாவதி	1. மணிமாறன் 2. நரசிம்மன் 3. செல்லா 4. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4777/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/11B - 2275.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 266					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட பீ ஷெட்டியூலுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 15 அடி அகல பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கீழ்கண்ட சி ஷெட்டியூல் பாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் உள்ள வர்மா கார்டனுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நெ.284, சர்வே நெ.84/11பி பு.ஹெக்.1.39.5-க்கு தீ.ரூ.7.77 இதில் பு.ஏக்.2.75 உள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏக்.0.78-க்கு தீ.ரூ.1.80 இதில் ஓர் பகுதி இந்த எ ஷெட்டியூலுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 66.5 மேற்குபுறம் 65 அடி இந்தளவுள்ள 2275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் இதில் சுமார் 12 வருடங்களுக்கு		

		முன்பு தரை தளத்தில் சுமார் 112 ச.மீ, முதல் தளத்தில் சுமார் 56 ச.மீ பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி கட்டிடமும், சொத்து மாநகராட்சி மறுநில அளவுப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-12, டி.எஸ்.நெ..2/8, 2/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து"வர்மா கார்டன்", சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/11B - 3171.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்பெருமாள், குமரகவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சி-ஷெட்டியூல், ஏ -ஷெட்டியூல் சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குமரகவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் உள்ள வர்மா கார்டனுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு இணை எண் 1 சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நெ.284, சர்வே நெ.84/11பி பு.ஹெக்.1.39.5-க்கு தீ.ரூ.7.77 இதில் பு.ஏக்.2.75 உள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏக்.0.78 -க்கு தீ.ரூ.1.80 இதில் ஓர் பகுதி இந்த பி -ஷெட்டியூலுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 42 ½ அடி, தென்புறம் 37 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 80 அடி, மேற்குபுறம் 77 ½ அடி இந்தளவுள்ள 3171 சதுரடிகள் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் உட்பட பொதுவாக போக, வர உள்ள வழி நட, தட பாத்தியம் உட்பட பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்து மாநகராட்சி மறுநில அளவுப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-12, டி.எஸ்.நெ.2/8 சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "வர்மா கார்டன்", சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/11B - 385.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட பி ஷெட்டியூலுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 15 அடி அகல பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குமரகவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்கண்ட ஏ ஷெட்டியூலுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு இணை எண் 1 சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நெ.284, சர்வே நெ.84/11பி பு.ஹெக்.1.39.5 -க்கு தீ.ரூ.7.77 இதில் பு.ஏக்.2.75 உள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏக்.0.78-க்கு தீ.ரூ.1.80 இதில் ஓர் பகுதி இந்த சி-ஷெட்டியூலுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 11 அடி, மேற்குபுறம் 11 அடி இந்தளவுள்ள 385 சதுரடிகள் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும் ஷை சொத்து மேற்கண்ட எ மற்றும் பி ஷெட்டியூல்தாரர்கள் மற்றும் பின்னிட்டு ஷை ஷெட்டியூல்தாரர்களிடம் ஷை சொத்தில் கிரயம் பெறுபவர்கள் மட்டும் பொதுவாக போக, வர வழி நட, தட பாத்தியமாகவும், சாக்கடை கழிவு நீர், மழை நீர் கொண்டு செல்ல மட்டும் பொதுவாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது எவர் ஒருவருக்கும் தனிபட்ட பாத்தியம் கிடையாது. சி பாகத்தில் எவர் ஒருவரும் வண்டி வாகணங்கள் நிறுத்துவது, செடிகள் நடுவது, கால் நடைகள் கட்டுவது போன்ற எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்ய கூடாது. சொத்து மாநகராட்சி மறுநில அளவுப்படி வார்டு-எப்,

				பிளாக்-12, டி.எஸ்.நெ.2/8 சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "வர்மா கார்டன்", சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	3522/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. உஷாராணி	1. மோனிஷா 2. ரோகினி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1949/2015, 2791/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/11B1A - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24ம் நெம்பர் எஸ்.ரவீந்திரனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.22 எஸ்.ஜம்புகேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15ம் நெம்பர் மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.84/3, பு.ஏக்.3.44க்கு தீ.ரூ.11.3.0 இதில் மேற்குபுறம் பு.ஏக்.1.70 இதுவும், ச.நெ.84/4, பு.ஏக்.2.12க்கு தீ.ரூ.4.15.0 இதில்தென்மேற்கில் பு.ஏக்.0.30 இதுவும், ச.நெ.84/11க்கு பு.ஏக்.3.50 இதில் பு.ஏக்.0.73 செண்ட் நிலம் சேர்த்து நில உடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி பட்டா எண்.284, ச.நெ.84/11பி, பு.ஹெக்.1.39.5க்கு தீ.ரூ.7.77 இதில் ஒரு பகுதி மனைப்பிரிவுகள் செய்து வர்மா கார்டன் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் மனை எண்.23க்கு கிமேவபு 30 அடி, கிமேபு 30 அடி, தெவகிபு 55 அடி, தெவமேபு 55 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலமும் இதில் 20 வருடங்களுக்கு முன் தரைதளத்தில் 130 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு வீடும் அதன் கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல்கள் சகிதமும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையும் சேர்ந்து பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு தென்புறம் உள்ள 23 அடி அகலகிழமேல் பொது பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், ஏற்காடு மெயின் ரோடு வரை போக வர தடநட பாத்தியம். மேற்படி சொத்து பழைய ச.நெ.84/11பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டு, உட்பிரிவின் படி ச.நெ.84/11பி1ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைப் படி வார்டுடீ-எப், பிளாக்-12, டி.எஸ்.நெ.2/8ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வர்மா கார்டன்ஸ் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
5	3528/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மோனிஷா 2. ரோகினி பிரியா	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் சேலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3522/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/11B1A - 1650.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24ம் நெம்பர் எஸ்.ரவீந்திரனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.22 எஸ்.ஜம்புகேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15ம் நெம்பர் மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.84/3, பு.ஏக்.3.44க்கு தீ.ரூ.11.3.0 இதில் மேற்குபுறம் பு.ஏக்.1.70 இதுவும், ச.நெ.84/4, பு.ஏக்.2.12க்கு தீ.ரூ.4.15.0 இதில்தென்மேற்கில் பு.ஏக்.0.30 இதுவும், ச.நெ.84/11க்கு பு.ஏக்.3.50 இதில் பு.ஏக்.0.73 செண்ட் நிலம் சேர்த்து நில உடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி பட்டா எண்.284, ச.நெ.84/11பி, பு.ஹெக்.1.39.5க்கு தீ.ரூ.7.77 இதில் ஒரு பகுதி மனைப்பிரிவுகள் செய்து வர்மா கார்டன் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் மனை எண்.23க்கு கிமேவபு 30 அடி, கிமேபு 30 அடி, தெவகிபு 55 அடி, தெவமேபு 55 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலமும் இதில் 20 வருடங்களுக்கு முன் தரைதளத்தில் 130 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு வீடும் அதன் கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல்கள் சகிதமும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையும் சேர்ந்து பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு தென்புறம் உள்ள 23 அடி அகலகிழமேல் பொது பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், ஏற்காடு மெயின் ரோடு வரை போக வர தடநட பாத்தியம். மேற்படி சொத்து பழைய ச.நெ.84/11பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டு, உட்பிரிவின் படி ச.நெ.84/11பி1ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைப் படி வார்டுடீ-எப், பிளாக்-12, டி.எஸ்.நெ.2/8ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வர்மா கார்டன்ஸ் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
6	1905/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 09-May-2025	Sale deed	1. K.M.பொன்னம்பூசாரி	1. சங்கரநாராயணன் 2. மீனாக்ஷிசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,48,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/11B1A - 493.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KHAVINS COVE			Floor No./தள எண்: 3ம் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 அடி அகல பொதுப் பாதை மற்றும் அதன் தென்மேற்கில் வர்மா கார்டன் மனை எண்.6 ஆகியவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் வர்மா கார்டன் மனை எண்கள்.3 & 4 மற்றும் அதன் வடமேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம். ரீ.சர்வே எண்.84/11B புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.7.77 இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.2.75 உள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.0.78 தீர்வை ரூபாய்.1.80 இதில் ஓர்பகுதியான 11429½ சதுரடிகள் கொண்ட		

	I.பெருமாள் விற்ற சொத்து மற்றும் அதன் வடகிழக்கில் I.நாராயணன், விஜயா, N.வெங்கடேசன், வனிதா & சங்கீதா ஆகியோர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட 3370½ சதுரடி நிலம் ஆகியவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை மற்றும் அதன் தென்மேற்கில் I.நாராயணன், விஜயா, N. வெங்கடேசன், வனிதா & சங்கீதா ஆகியோர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட 3370½ சதுரடி நிலம் ஆகியவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் வர்மா கார்டன் மனை எண்கள்.3 & 4 மற்றும் அதன் தென்கிழக்கில் 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு மற்றும் அதன் வடகிழக்கில் வர்மா கார்டன் மனை எண்.6 ஆகியவைகளுக்கும் (வடக்கு)	மனைநிலம் பூராவும் இதுவும், இதன் தென்புறம், ரீ.சர்வே எண்.84/3 இதில் மேற்குபுறம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.70 இதுவும், ரீ.சர்வே எண்.84/4 இதில் தென்மேற்கில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.30 இதுவும், மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.84/11 இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.73 செண்டும் சேர்த்து நில உடமைப் பதிவு மேம்பாட்டு திட்டப்படி பட்டா எண்.284, ரீ.சர்வே எண்.84/11B புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.7.77 இதில் ஒரு பகுதி மனைப்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு வர்மா கார்டன் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சேலம் மாநகராட்சி அலுவலக கோப்பு எண்.ப.மு.எண்.இ.10/11938/2002-ன் படியும் மற்றும் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண்.12328/2002 எல்.ஏ.3-ன்படியும் மற்றும் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.ம.வ/சே.உ.தி.கு.எண்.33/2003-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் மனைப்பிரிவு அரசு அங்கீகாரம் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.75/2003-ன் படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே-அவுட்டில் மனை எண்.5 கொண்ட 1800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 13229½ சதுரடிகள் கொண்டதும் இரண்டு தாக்குகளாக உள்ள இந்த சொத்திற்கு அளவு விவரம் முதல் தாக்கு:- கிழமேலடி வடபுறம் 73 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 121 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 131¾ அடி, தென்டவலடி மேற்புறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 64 அடி, அதன் தெற்கு முனையிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 52 அடி, அதன் மேற்கு முனையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 44 அடி, இந்தளவுள்ள 11429½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இதுவும், இதன் தென்புறம் இரண்டாம் தாக்கு:- (மனை எண்.5) கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, மேற்புறம் 60 அடி, இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்டுள்ள இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் 13229½ அடி சதுரடிகள் கொண்ட மொத்த பரப்பளவில் பிரிபடாத பொதுவில் 493 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வர்மா கார்டன் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகளில் Flat No.C3-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. Flat No.C3 on the Third Floor, Measuring about 906 Sq.ft., Super built up area bounded as follows:- North : Open Area A Schedule Property; South : Lift & Corridor; East : Third Floor Flat D3 House & Corridor; West : Open Area A Schedule Property; இவைகளின் மத்தியில் 906 சதுரடியில் புதிதாக மூன்றாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள R.C.C.தார்சு வீடான "C3" என்று குறிப்பிட்ட வீடும் மற்றும் பொது உபயோகம் பால்கனி 165 சதுரடிகள் கொண்டதும் ஆக மொத்தம் 1071 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடமும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்.84/11B-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. பிறகு சப்-டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.84/11B1A-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி Ward F, Block 12, T.S.No.2/2 இதற்கு சப்-டிவிஷன்படி Ward F, Block 12, T.S.No.2/17-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பிறகு சப்-டிவிஷன்படி முதல் தாக்கு Ward F, Block 12, T.S.No.2/24-க்கும், இரண்டாம் தாக்கு Ward F, Block 12, T.S.No.2/26-க்கும் சம்மந்தப் பட்டது. மேற்படி கட்டிடத்திற்கு "KHAVIN'S COVE" என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate