Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பேரூராட்சி அலுவலகம்,
கொடுமுடி.

ந.க.எண்.574/2024 நாள்.21.08.2026.

சான்று

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொடுமுடி பேரூராட்சி கொடுமுடி "அ" கிராமம், சர்வே எண்.385/2B, 385/3A, 385/3B2-இல் ஏக்கர் 1.71 ¼(அ) 6938.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் K.மனோகரன் மற்றும் B.கிரிதரன் அவர்களால் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் இணையதள விண்ணப்பம் OKMDF0D –இன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலத்தில் உள்ளாட்சி அனுமதி பெறும் பொருட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால், தனி மனை குடிநீர் வசதி மற்றும் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி ஆகியன மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மின் கம்பங்கள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்க இரசீது எண்.2026082029441, நாள்.20.08.2026 மூலம் கட்டணம் பெறப்பட்டு கொடுமுடி பேரூராட்சியால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்று இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
கொடுமுடிதேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
ஈரோடு மாவட்டம்.

பெறுதல்:–
திரு.K.மனோகரன் மற்றும் B.கிரிதரன்,
132, விநாயகர் கோவில் தெரு,
7,மூலப்பாளையம்,
ஈரோடு–638002.

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : GIRIDHARAN.B

மின். இ. எண்: 200040430824487 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNIOB685633983 நாள் : 04/11/2024 14:20:36

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	242076.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	21786.84
4	46942-SGST @9%	21786.84
5	62948-Rounding Off	0.32
	மொத்தம்	285650.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs Eighty Five thousand Six hundred Fifty only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

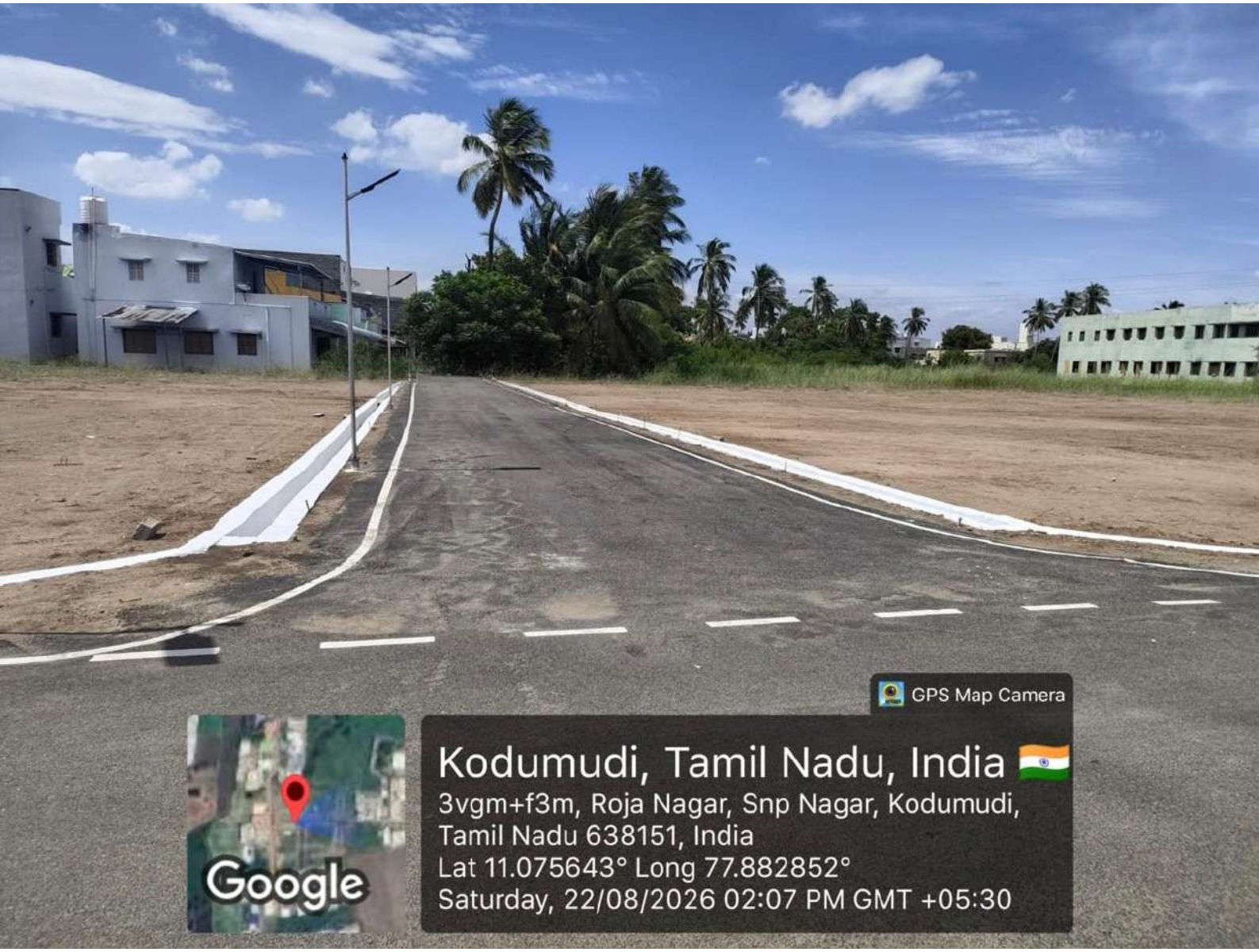
புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்:

24 7 மின்னகம்

94987 94987


GPS Map Camera
Kodumudi, Tamil Nadu, India 🇮🇳
3vgm+c2r, Roja Nagar, Snp Nagar, Kodumudi, Tamil Nadu 638151, India
Lat 11.07565° Long 77.882718°
Saturday, 22/08/2026 02:07 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kodumudi, Tamil Nadu, India 🇮🇳
3vgm+c2r, Roja Nagar, Snp Nagar, Kodumudi, Tamil Nadu 638151, India
Lat 11.075672° Long 77.882659°
Saturday, 22/08/2026 02:06 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kodumudi, Tamil Nadu, India
3vgm+f3m, Roja Nagar, Snp Nagar, Kodumudi,
Tamil Nadu 638151, India
Lat 11.075643° Long 77.882852°
Saturday, 22/08/2026 02:07 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kodumudi, Tamil Nadu, India 🇮🇳
3vgm+f3m, Roja Nagar, Snp Nagar, Kodumudi, Tamil Nadu 638151, India
Lat 11.075635° Long 77.882831°
Saturday, 22/08/2026 02:07 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kodumudi, Tamil Nadu, India
3vgm+c2r, Roja Nagar, Snp Nagar, Kodumudi, Tamil Nadu 638151, India
Lat 11.0761° Long 77.88255°
Wednesday, 12/08/2026 10:12 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kodumudi, Tamil Nadu, India
Google


GPS Map Camera
Kodumudi, Tamil Nadu, India
Google


GPS Map Camera
Kodumudi, Tamil Nadu, India
3vgm+c2r, Roja Nagar, Siro Nagar, Kodumudi, Tamil Nadu 638151, India
Lat 11.0761° Long 77.88255°
Wednesday, 12/08/2026 10:12 AM GMT +05:30
Google

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Applicant Name	:	K MANOKARAN AND B GIRIDHARAN	Payment Generated	:	29/08/2024
Application No	:	OKMDFA0D	Payment Completed	:	02/09/2024
Fees Type	:	Demand Fees			
Receipt Number	:	2024090229441			
Transaction ID	:	3961949270825			

Demand Details:

S.No	Description	Amount
1	Display Board Charges	10000.00
2	Centage Charges	10200.00
3	SubDivision Charges	13600.00
4	Development Charges	34750.00

Total Amount : 68550

Amount In Words : Rupees Sixty Eight Thousand Five Hundred Fifty Only

With Regards,
DTCP

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 20/08/2026

Applicant Name : K MANOKARAN AND B GIRIDHARAN

Application No : OKMDFA0D

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026082029441

Transaction ID : 11000379142457

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Scrutiny Fees	5204.00
2	Inspection Fees	8600.00
3	Vacant Land Tax	238893.00
4	Centage Charges	0.00
5	Library Cess	23889.00
6	Street Light	532000.00
7	Storm Water drain	0.00

With Regards,
DTCP

S.No	Description	Amount
8	Road	0.00
9	Water Supply	0.00
10	other Charges	314480.00

Total Amount : 1123066

Amount In Words : Rupees Eleven Lakh Twenty Three Thousand Sixty Six Only

With Regards,
DTCP

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.