Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppur_Viruddchalam	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:Sirunesalore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/14A,39/14B,39/14C,39/14D,39/14E,39/15A,39/15B,39/15C

Data Availability Period for Village: Sirunesalore

Veppur_Viruddchalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Veppur_Viruddchalam	
1	1998/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. மஞ்சமுத்து	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14A - 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே		

		எண்.39/14எ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14B - 7.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அ.பு.சர்வே எண்.39/14பி 0-03.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.07 செண்டும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14C - 9.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அ.பு.சர்வே எண்.39/14சி 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14D - 12.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. அ.பு.சர்வே எண்.39/14டி 0-05.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 செண்டும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14E - 9.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. அ.பு.சர்வே எண்.39/14இ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/15A - 9.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. அ.பு.சர்வே எண்.39/15எ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/15B - 6.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. அ.பு.சர்வே எண்.39/15பி 0-02.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.06 செண்டும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/15C - 5.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. அ.பு.சர்வே எண்.39/15சி 0-02.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.66 செண்டு நிலம் மட்டும்		
2	2737/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. பன்னீர்செல்வம்	1. சிறுநெசலூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட நல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் ஊராட்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14A, 39/14B, 39/14C, 39/14D, 39/14E, 39/15A, 39/15B, 39/15C - 304.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 road		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.39/10 காலியிடம், சர்வே எண்.39/9 காலியிடம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே எண்.39/14எ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே எண்.39/14பி 0-03.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.07 செண்டும், 3. அ.பு.சர்வே எண்.39/14சி 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும், 4. அ.பு.சர்வே எண்.39/14டி 0-05.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 செண்டும், 5. அ.பு.சர்வே எண்.39/14இ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும், 6. அ.பு.சர்வே எண்.39/15எ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும், 7. அ.பு.சர்வே எண்.39/15பி 0-02.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.06 செண்டும், 8. அ.பு.சர்வே எண்.39/15சி 0-02.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்குண்டான பொது சாலை, உள்ளாட்சி இடம், மின்வாரிய இடம் பின்வருமாறு, 1 - வது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 6.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.39/10 காலியிடம், சர்வே எண்.39/9 காலியிடம், இதில் கீ, மே வடபுறம் 34.18 மீட்டர், தென்புறம் 33.55 மீட்டர், தெ, வ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 304.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது பொது சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14A, 39/14B, 39/14C, 39/14D, 39/14E, 39/15A, 39/15B, 39/15C - 389.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - வது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - சர்வே எண்.39/12பி காலியிடம், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின் வாரியத்துக்கு		

	அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய எ இடம்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.39/12பி காலியிடம், , தெற்கு - தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,			ஒதுக்கிய பி இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய எ இடம், இதில் கீ, மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தெ, வ கீழ்புறம் 42.39 மீட்டர், மேல்புறம் 43.75 மீட்டர், உள்ள 387.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது சாலையும், மேற்படி 2-வது சாலையில் தென்கிழக்கு மூலையிலும், தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 389.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14A, 39/14D - 18.16 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர்அகல சாலை-2, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.39/11பி, காலி இடம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ மனைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - சர்வே எண்.39/11பி, காலி இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர்அகல சாலை-2, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதில் கீ, மே வடபுறம் 5.16 மீட்டர், தென்புறம் 5.10 மீட்டர், தெ, வ கீழ்புறம் 3.15 மீட்டர், மேல்புறம் 3.93 மீட்டர் உள்ள 18.16 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கிய எ இடமும், (மேற்படி இடம் அ.பு.சர்வே எண்.39/14எ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது).		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14A, 39/14D - 18.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - 9.0 மீட்டர்அகல சாலை-2,, வடக்கு - சர்வே எண்.39/12பி, 39/13பி காலிஇடம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - சர்வே எண்.39/12பி, 39/13பி காலிஇடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர்அகல சாலை-2, இதில் கீ, மே வடபுறம் 5.36 மீட்டர், தென்புறம் 5.30 மீட்டர், தெ, வ கீழ்புறம் 3.07 மீட்டர், மேல்புறம் 3.88 மீட்டர் உள்ள 18.52 சதுர மீட்டர் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடமும், (மேற்படி இடம் அ.பு.சர்வே எண்.39/14டி 0-05.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது).		
3	258/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. பன்னீர்செல்வம்	1. இளமொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/14A, 39/14B, 39/14C, 39/14D1, 39/14E, 39/15A, 39/15B, 39/15C - 1687.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunesalore, PUGAZH NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 01
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/-,, மேற்கு - மனை எண்.02,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.53/-,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே 39/14எ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே 39/14பி 0-03.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.07 செண்டும், 3. அ.பு.சர்வே 39/14சி 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும், 4. அ.பு.சர்வே 39/14டி1 0-05.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.12 செண்டும், 5. அ.பு.சர்வே 39/14இ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும், 6. அ.பு.சர்வே 39/15எ 0-03.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும், 7. அ.பு.சர்வே 39/15பி 0-02.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.06 செண்டும், 8. அ.பு.சர்வே 39/15சி 0-02.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் "புகழ் நகர்" என்று பெயர் வைத்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் 01-வது மனைக்கு சக்குப்பந்தியானது, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.53/-, கிழக்கில் - சர்வே எண்.53/-, மேற்கில் - மனை எண்.02, இதில் கீழ்மேல் வடபுரம் 8.10 மீட்டரும், தென்புரம் 8.13 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரம் 18.97 மீட்டரும், மேல்புரம் 19.66 மீட்டரும் உள்ள 156.74 சதுர மீட்டருக்கு 1687 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் மேற்படி மனை புதிய உட்பிரிவுபடி அ.பு.சர்வே 39/15சி 0-02.00 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.