

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:சிறுங்காவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/2, 55/1, 71/1, 71/2, 70/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2122/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சாமிகண்ணு 2. ரவி 3. வாசு 4. தேவி 5. சரவணன் 6. வரதராஜன் 7. பத்மாவதி 8. பார்வதி 9. சீனிவாசன்	1. தி கமிஷனர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12630/2024, 5752/2009, 7916/2022, 8175/2022, 8176/2022, 8177/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/2A, 50/2B, 50/2C, 50/2D, 55/1B, 55/2, 55/3A, 55/3B, 55/3C, 55/3D, 70/2, 71/1A, 71/1B, 71/2A, 71/2B, 71/2C - 2865.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்						

Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு,அப்ருவுட் லே -அவுட் பி பி டி/எல் எண்.308/2024 & 235/2024, மேற்கு - சர்வே எண்.65 & 70/1-ல் அடங்கிய காலிநிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு,அப்ருவுட் லே -அவுட் பி பி டி/எல் எண்.16/2025 & சர்வே எண்.70/1,69,70/3-ல் அடங்கிய காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.56,54,52-ல் அடங்கிய காலிமனைகள்						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1B - 34.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட், மேற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ்-2, வடக்கு - சர்வே எண்.70/3-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A, 71/1B - 36.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ்-1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.70/3-ல் அடங்கிய நிலம்,, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு						
2	3710/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 19-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன்	1. வாசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5752/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/2D - 1050.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV						
				Plot No./மனை எண் : 28		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/1-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-2-ல் அடங்கிய மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - காலிநிலம்						
3	7209/2025	29-May-2025 29-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாமிகண்ணு	1. ஜாபர் உசேன்	-

	29-May-2025			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12630/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1B, 70/2 - 1221.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV				
		Plot No./மனை எண் : 33		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்கள்.31 & 32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1B, 70/2 - 1326.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV				
		Plot No./மனை எண் : 34		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.34-க்கு மொத்த 1338 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1326 சதுரடி மட்டும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1B - 759.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV				
		Plot No./மனை எண் : 44		
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.52 & 59, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - மனை எண்.43				
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1B - 850.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV				
		Plot No./மனை எண் : 45		
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.52, வடக்கு - 24		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.45-க்கு மொத்த 862 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 850 சதுரடி மட்டும்.		

அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.44	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/2 - 1218.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV	
	Plot No./மனை எண் : 46
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.49, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.46-க்கு மொத்த 1230 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1218 சதுரடி மட்டும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/2 - 800.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV	
	Plot No./மனை எண் : 47
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - மனை எண்.49, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/2 - 860.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV	
	Plot No./மனை எண் : 48
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.49, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/2 - 1915.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV	
	Plot No./மனை எண் : 49
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்கள்.46 47 & 48	
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/2 - 1287.0 சதுரடி

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV	
	Plot No./மனை எண் : 50
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.51, மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.50-க்கு மொத்த 1299 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1287 சதுரடி மட்டும்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/2 - 988.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY - IV	
	Plot No./மனை எண் : 51
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண்.50, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1B - 720.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV	
	Plot No./மனை எண் : 52
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.44 & 45, மேற்கு - மனை எண்.53, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.59	
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1B - 720.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV	
	Plot No./மனை எண் : 53
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.52, மேற்கு - மனை எண்.54, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.58	
அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1B - 720.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV	

			Plot No./மனை எண் : 54			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.53, மேற்கு - மனை எண்.55, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.57						
அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1B - 919.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV						
			Plot No./மனை எண் : 55			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.54, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.56						
4	7210/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. கௌரி 3. ராம்மூர்த்தி 4. பத்மாவதி 5. ஹரிகிருஷ்ணன் 6. சகிலா 7. சுரேஷ் 8. பூபதி 9. பிரபு	1. ஜாபர் உசேன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 266/1973	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1A - 5.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 50-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.55/1பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.55/1பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.55/2-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சிறுங்காவூர் கிராமம், சர்வே எண்.55/1-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்.0.35 செண்டில் ஏக்.0.30 செண்ட் விற்பனை போக மீதமுள்ள ஏக்.0.05 செண்ட் கொண்ட காலி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.55-ன்படி புதிய சர்வே எண்.55/1ஏ-ல் அடங்கிய காலி நிலம் மட்டும்.			
5	7513/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. பார்த்திபன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,16,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5752/2009	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/2A - 632.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV						
			Plot No./மனை எண் : 74			
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.35 & 36, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.75						
6	7838/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வாசு	1. பரமேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5752/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/2B - 1042.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV					
			Plot No./மனை எண் : 22			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்						
7	7839/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வாசு 2. தேவி	1. பரமேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5752/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/2B, 50/2C - 1097.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV					
			Plot No./மனை எண் : 23			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்						

8	8306/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப வாசு 2. வ தேவி	1. நிவேதா ச.கு.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,63,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,63,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5752/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/2A - 431.75 சதுரடி; 71/2B - 431.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், என் எஸ் சி குளோபல் சிட்டி பேஸ் IV					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3 , மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மனை எண்கள்.35 மற்றும் 36, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை					
9	8480/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமிகண்ணு(முத.) ஜாபர் உசேன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் ஜாகிர் உசேன்(முக.)	1. செந்தில் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12630/2024, 7209/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/2 - 1218.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE IV					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.49, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.46-க்கு மொத்த 1230 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக மிதமுள்ள 1218 சதுரடி மட்டும்.		
10	8569/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமிகண்ணு(முத.) ஜாபர் உசேன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் ஜாகிர் உசேன்(முக.)	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,13,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12630/2024, 7209/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/2 - 1027.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE IV					
				Plot No./மனை எண் : 49 EASTERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.49-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.49-க்கு மொத்த விஸ்திரணம் 1915 சதுரடியில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கமாக 1027 சதுரடி மட்டும்,		
11	9394/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமிகண்ணு(முத.) ஜாபர் உசேன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் ஜாகிர் உசேன்(முக.)	1. ராதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,69,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12630/2024, 7209/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/1B, 70/2 - 1326.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-IV						
				Plot No./மனை எண் : 34		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.34-க்கு 1338 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக மிதமுள்ள 1326 சதுரடி மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

