Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:Sinnaiyankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1A2A1,60/6A,60/6B2,60/8A2,60/1A2B,60/1A2A2,197/4A

Data Availability Period for Village: Sinnaiyankulam

Kanchipuram Joint IV Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint IV	
1	2017/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Release deed	1. எஸ். சரஸ்வதி 2. எஸ். பன்னீர்செல்வம் 3. எஸ். ஜெயவேல் 4. ஜி. அருணா 5. ஜி. கிரண்குமார் 6. ஜி. சந்தோஷ்குமார்	1. எஸ். சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,94,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3934/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2 - 5.0 CENTS			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 60/1ஏ2 -ல் சரஸ்வதி பாக நிலம், மேற்கு - புல எண் 60/1ஏ2 -ல் சுந்தரி பாக நிலம், வடக்கு - புல எண் 58/5ஏ சரஸ்வதி (ம) சீனுவாச முதலியார் காலி நிலம், தெற்கு - புல எண் 61/1 சத்தியா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் 4 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட பழைய எண் 51, புதிய எண் 45, சின்னையன்குளம் கிராமம், புன்செய் புல எண் 60/1ஏ2 - 0.45.50 ஹெக்டேர்ஸ் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை விவரம். வடக்கு - புல எண் 58/5ஏ சரஸ்வதி (ம) சீனுவாச முதலியார் காலி நிலம் தெற்கு - புல எண் 61/1 சத்தியா நிலம், கிழக்கு - புல எண் 60/1ஏ2 -ல் சரஸ்வதி பாக நிலம், மேற்கு - புல எண் 60/1ஏ2 -ல் சுந்தரி பாக நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 102 -ல் தாக்கலாகி வருவதாகும்.		
2	3145/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Release deed	1. கண்ணன் 2. கோகுல் 3. சரஸ்வதி	1. சுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,44,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3934/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2B - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சின்னய்யங்குளம், சர்வே எண் 60/1ஏ2 க்கு பட்டா எண் 1270 ன்படியும், உட்பிரிவுபடியும் சர்வே எண் 60/1ஏ2பி க்கு பூரா ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்குரிய சகல ஜல பாத்தியங்கள் உள்பட.		
3	3257/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Release deed	1. அருணா 2. கிரண்குமார் 3. சந்தோஷ்குமார்	1. ஜெயவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,39,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3934/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6 - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/8ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 60/6 கொண்ட மிகுதி நிலம் மேலண்டை பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 58/5 மற்றும் 55, தெற்கு - சர்வே எண் 61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சின்னய்யங்குளம், சர்வே எண் 60/6 க்கு பூரா ஏக்கர் 0.82 செண்டில் கீழண்டை பக்கம் ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/8A - 26.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சின்னய்யங்குளம், சர்வே எண் 60/8எ க்கு பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்டு நிலம்.		
4	3258/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Release deed	1. சரஸ்வதி 2. சந்திரசேகர் 3. பன்னீர்செல்வம்	1. ஜெயவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,39,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3934/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/8எ, மேற்கு - சர்வே எண் 60/6 கொண்ட மிகுதி நிலம் மேலண்டை பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 58/5 மற்றும் 55, தெற்கு - சர்வே எண் 61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சின்னய்யங்குளம் சர்வே எண் 60/6 க்கு பூரா ஏக்கர் 0.82 செண்டில் கீழண்டை பக்கம் ஏக்கர் 0.14 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/8A - 26.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சின்னய்யங்குளம், சர்வே எண் 60/8எ க்கு பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலம்.		
5	5675/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Settlement deed	1. ஜெயவேல்	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2025, 3258/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6B - 1.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/8ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் 60/6ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 58/5 மற்றும் 55 , தெற்கு - புன்செய் சர்வே எண் 60/6பி கொண்டதில் தென்புறம் நான் எனது சொந்த தேவைக்காக நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமுள்ள சுமார் ஏக்கர் 0.01.3/4 செண்ட் நிலமும் இதற்குரிய சகல ஜலபாத்தியமும், சர்காா் கால்வாய் பாத்தியமும் உள்பட நிலம் இந்த தான செட்டில் மெண்ட் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/8A - 3.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/8பி, மேற்கு - சர்வே எண் 60/6பி , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 58/5 மற்றும் 55 , தெற்கு - புன்செய் சர்வே எண் 60/8ஏ கொண்டதில் தென்புறம் நான் எனது சொந்த தேவைக்காக நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமுள்ள சுமார் ஏக்கர் 0.03.1/2 செண்ட் நிலமும் இதற்குரிய சகல ஜலபாத்தியமும், சர்கார் கால்வாய் பாத்தியமும் உள்ளபட நிலம் இந்த தான செட்டில் மெண்ட் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
6	5676/2025	17-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Release deed	1. சரஸ்வதி 2. பன்னீர்செல்வம் 3. ஜெயவேல்	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,66,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3934/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2A1 - 84.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2A1, 60/6A - 21.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டு அயிட்டங்கள் கொண்டதற்கு பட்டா படி பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.05 செண்ட் கொண்ட பூரா நிலச்சொத்தில் திரு. எஸ். சந்திரசேகர் ஆகிய தங்களுக்குண்டான பாகமான பொதுவில் பிரிபடாத 1/5 பாகமான ஏக்கர். 0.21 செண்ட் கொண்ட நிலம் போக, மேற்படி திருமதி. எஸ். சரஸ்வதி, திரு. எஸ். பன்னீர்செல்வம், திரு. எஸ். ஜெயவேல், ஆகிய எங்களுக்குண்டான பாகமான பொதுவில் பிரிபடாத 3/5 பாகமான ஏக்கர். 0.63 செண்ட் நிலமும், மற்றும் காலஞ்சென்ற திரு. எஸ். கெங்காதரன் அவர்களின் பிரிபடாத 1/5 பாகமான, அதாவது ஏக்கர். 0.21 செண்ட் நிலத்தில் மேற்படி திருமதி. எஸ். சரஸ்வதி அவர்களுக்கு உரிமையான பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 பாகமான ஏக்கர். 0.5.25 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 0.68.25 செண்ட் நிலமும் இதற்குரிய சகல ஜல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த பாக பாத்திய அக்கு விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
7	5698/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சந்திரசேகர்	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,29,61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3934/2006, 5675/2025, 5676/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2A1 - 84.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டு அயிட்டங்கள் கொண்டதற்கு பட்டா படி பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.05 செண்ட் கொண்ட பூரா நிலச்சொத்தில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத 3/4 (நான்கில் மூன்று பாகம்) மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2A1, 60/6A - 5.25 CENTS		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6B - 1.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/8ஏ, மேற்கு - சர்வே எண். 60/6ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 58/5 மற்றும் 55, தெற்கு - புன்செய் சர்வே எண். 60/6பி கொண்டதில் தென்புறம் நான் எனது சொந்த தேவைக்காக நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமுள்ள சுமார் ஏக்கர் 0.01.3/4 செண்ட் நிலமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/8A - 3.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/8பி, மேற்கு - சர்வே எண். 60/6பி, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 58/5 மற்றும் 55, தெற்கு - புன்செய் சர்வே எண். 60/8ஏ கொண்டதில் தென்புறம் நான் எனது சொந்த தேவைக்காக நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமுள்ள சுமார் ஏக்கர் 0.03.1/2 செண்ட் கொண்ட நிலம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
8	5700/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அருணா 2. கிரண்குமார் 3. சந்தோஷ்குமார்	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,93,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3934/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2A1, 60/6A - 15.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டு அயிட்டங்கள் கொண்டதற்கு பட்டா படி பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.05 செண்ட்		

				கொண்ட பூரா நிலச்சொத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத 1/5 பாகமான, அதாவது ஏக்கர். 0.21 செண்ட் நிலத்தில் மேற்படி திருமதி. எஸ். சரஸ்வதி அவர்களுக்கு உரிமையான பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 பாகம் போக, எங்களுக்கு உரிமையான பொதுவில் பிரிபடாத 3/4 பாகமான ஏக்கர். 0.15.75 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
9	5748/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Release deed	1. சரஸ்வதி 2. அருணா 3. கிரண்குமார் 4. சந்தோஷ்குமார்	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,36,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3934/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4A - 5796.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குப்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், கிராம எண். 51 சின்னைய்யங்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 197/4 -ல் (பத்திரப்படி பழைய சர்வே எண் 55/17) தற்கால மனைவரி பட்டாப்படியும், உட்பிரிவின்படியும், சர்வே எண் 197/4ஏ -ல் -ல் பாகப்பிரிவினை ஆவண எண். 3934/2006 -ன் படி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 47 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 252 அடி, மேல்புறம் 252 அடி, ஆக மொத்தம் 9072 சதுரடி கொண்ட பொதுவழி பாதையில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 23 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 252 அடி, மேல்புறம் 252 அடி, ஆக மொத்தம் 5796 சதுரடி கொண்ட பொதுவழி பாதையினை மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர பொதுவழி பாதையாக உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகத்தில் 1/5 (ஐந்தில் ஒரு பாகம்) பாகமான 1159.2 சதுரடி மட்டும் இந்த பாக பாத்திய அக்கு விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
10	5963/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சந்திரசேகர்	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2A2 - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 60/1ஏ2 -ல் உள்ள சரஸ்வதி அவர்களின் சொந்தமான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.02.00 ஏர்ஸ்) பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.05.0 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த		

	பாக நிலம், மேற்கு - புல எண் 60/1ஏ2 -ல் உள்ள சுந்தரி அவர்களின் சொந்தமான பாக நிலம், வடக்கு - புல எண். 58/5ஏ -ல் உள்ள சரஸ்வதி மற்றும் சீனுவாச முதலியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், தெற்கு - புல எண். 61/1 -ல் உள்ள சந்தியா அவர்களின் சொந்தமான காலிநிலம்			பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
11	6197/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தரி	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,44,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3145/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2B - 70.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மற்றும் மாநகரம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவக எல்லைக்கு உட்பட்ட சின்னய்யங்குளம் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண் 60/1ஏ2 க்கு பட்டா எண் 1318 ன்படியும், உட்பிரிவுபடியும் சர்வே எண் 60/1ஏ2பி க்கு பூரா ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல ஜல பாத்தியங்கள் உள்பட .உள்ள சொத்து.		
12	533/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 30-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சரஸ்வதி 2. சீ.சந்திரசகர் 3. பன்னீர்செல்வம் 4. ஜெயவேல் 5. அருணா 6. கிரன்குமார் 7. சந்தோஷ்குமார் 8. சுமதி 9. சுந்தரி 10. கண்ணன் 11. கோகுல்	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,36,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3934/2006, 4287/2014, 5748/2025, 6759/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4A - 5796.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குப்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், கிராம எண். 51, சின்னைய்யங்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.		

				197/4 -ல் (பத்திரப்படி பழைய சர்வே எண் 55/17) தற்கால மனைவரி பட்டாப்படியும், உட்பிரிவின்படியும், சர்வே எண் 197/4ஏ -ல் -ல் பாகப்பிரிவினை ஆவண எண். 3934/2006 -ன் படி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 47 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 252 அடி, மேல்புறம் 252 அடி, ஆக மொத்தம் 9072 சதுரடி கொண்ட பொதுவழி பாதையில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 23 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 252 அடி, மேல்புறம் 252 அடி, ஆக மொத்தம் 5796 சதுரடி கொண்ட பொதுவழி பாதையினை மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர பொதுவழி பாதையாக உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளும் பொருட்டும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களிடத்தில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் இந்த பொது அதிகார ஆவணமானது எழுதிக் கொடுக்கப்படுகிறது.		
13	1733/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Gift deed	1. சந்திரசேகர்(முத.) கிருபாகரன்(முக.) கிருபாகரன்(முக.) 2. அருணா(முத.) கிருபாகரன்(முக.) கிருபாகரன்(முக.) 3. கிரண்குமார்(முத.) கிருபாகரன்(முக.) கிருபாகரன்(முக.) 4. சந்தோஷ்குமார்(முத.) கிருபாகரன்(முக.) கிருபாகரன்(முக.) 5. சுந்தரி(முத.) கிருபாகரன்(முக.) கிருபாகரன்(முக.) 6. சரஸ்வதி(முத.) கிருபாகரன்(முக.) 7. பன்னீர்செல்வம்(முத.) கிருபாகரன்(முக.) 8. ஜெயவேல்(முத.) கிருபாகரன்(முக.) 9. சுமதி(முத.) கிருபாகரன்(முக.) 10. கண்ணன்(முத.) கிருபாகரன்(முக.) 11. கோகுல்(முத.) கிருபாகரன்(முக.)	1. காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2025, 3145/2025, 3934/2006, 4287/2014, 533/, 5676/2025, 5698/, 5748/2025, 6759/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4A - 904.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam	
		Plot No./மனை எண் : North South Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 198, மேற்கு - மனைகள்& நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 904 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6B2, 60/8A2 - 212.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam	
		Plot No./மனை எண் : East West Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/8பி1, மேற்கு - சாலை-3, வடக்கு - மனைகள் & சாலை-1ை, தெற்கு - சர்வே எண் 60/8எ1, 60/8பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 212 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6A - 643.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam	
		Plot No./மனை எண் : North south Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-2. சர்வே எண்கள் 60/6பி1 & 60/8எ1, மேற்கு - மனைகள், சாலை-4. சாலை-5, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 61 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 643. ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2A1, 60/1A2A2, 60/1A2B, 60/6A - 690.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam	
		Plot No./மனை எண் : East west Road4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண் 60/1எ1 கொண்ட மனைவீடுகள், வடக்கு - .மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 690 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2A1, 60/1A2A2, 60/1A2B, 60/6A - 648.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam	
		Plot No./மனை எண் : East West Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண் 60/1எ1 கொண்ட மனைவீடுகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 648 ச.மீ.கொண்ட மேற்படி சாலை.

	வடக்கு - .மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2B - 54.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - த.மி.வா ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எ ண்61	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 54.80 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோகம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2B - 62.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnaiyankulam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண் 60/1எ1எ மனைவீடுகள், வடக்கு - சாலை-6, தெற்கு - சர்வே எண் 61	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 62.7 சமீ கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.