Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Chokkanathapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 06-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7698/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Gift deed	1. மாலதி 2. ஏ.கே.எஸ்.ஜெயசாமி	1. உடையாப்பட்டி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் செயற்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1467/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 150/2A1 - 35.78 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkanathapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு (பஞ்சாயத்து) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வேஎண்.149-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம் சொக்கநாதபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/2ஏ1-ல் உள்ள இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பொது இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.. உள்ளாட்சிக்கு (பஞ்சாயத்து) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.149-க்கும் (தெற்கு) சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.22, மேல்புறம் 11.85 கிழமேல் வடபுறம் 3.16 தென்புறம் 3.10 ஆக 35.78 அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.		

2	7699/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Gift deed	1. மாலதி 2. ஜெயசாமி	1. சொக்கநாதபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1467/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkanathapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 150/2A1 - 353.4 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சாலை நெ.1, மேற்படி சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.150/2ஏ இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.150/2ஏ1 இதில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34.27 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 36.41 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10 மீ, ஆக 353.40 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkanathapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 150/2A1 - 826.8 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலத்திற்கும், சாலை எண்கள்.4, 5-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலத்திற்கும், சாலை எண்கள்.1, 3 -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.149-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.150/2பி-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ.2, மேற்படி சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.150/2ஏ1 இதில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலத்திற்கும், சாலை எண்கள்.1, 3 -க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலத்திற்கும், சாலை எண்கள்.4, 5-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.150/2பி-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.149-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 83.71 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 81.65 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10 மீ, ஆக 826.80 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkanathapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 150/2A1 - 95.18 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.150/2ஏ2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ.3, மேற்படி சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.150/2ஏ1 இதில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), சர்வே எண்.150/2ஏ2-க்கும் (கிழக்கு), சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.42 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.02 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீ, ஆக 95.18 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும்.	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2A1 - 510.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.151/9-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கும் பொது இடத்திற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சாலை நெ.4, மேற்படி சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.150/2ஏ இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.150/2ஏ1 இதில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கும் பொது இடத்திற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.151/9-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 70.98 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 70.8 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீ, ஆக 510.40 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2A1 - 700.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.151/9-க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை நெ.5, மேற்படி சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.150/2ஏ இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.150/2ஏ1 இதில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.151/9-க்கும்(மேற்கு)இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 70.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 69.96 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10 மீ, ஆக 700.80 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட 5 உத்தேச மனைபிரிவு அளவுகளின் வளைவுக்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்குகள் (1.5 மீ, 1.5மீ) மொத்தம் 10 எண்ணம் பரப்பளவு 11.25 ச.மீ ஆகும். ஆக மொத்தம் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 2497.83 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2A1 - 35.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.151/9-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.149-க்-கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.04-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு (பஞ்சாயத்து) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் விபரம். சர்வே எண்.151/9-க்கும் (மேற்கு), சாலை எண்.04-க்கும் (வடக்கு), மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.149-க்-கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.43 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.22 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 10.53 மீ, ஆக 35.15 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.