Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Nemam_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 668

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Jan-2023 - 27-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2993/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Release deed	1. சுகுமாறன் 2. சரோஜா 3. புஷ்பவள்ளி	1. ஜெகன் மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3729/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/2 - 3150.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ஜெயராமன் மனை, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - பங்காரு கால்வாய், தெற்கு - 15.9 தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 35 அடி தெற்கு பக்கம் 35 அடி கிழக்கு பக்கம் 90 அடி மேற்கு பக்கம் 90 அடி ஆக மொத்தம் 3150 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனையில் 4/3 பங்கு பிரிபடாதா பாகம் மட்டும்		
2	5406/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023	Sale deed	1. ராமசந்திரன்	1. எம்/எஸ் மின்னத் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி -ன் பங்குதாரர் திரு.அஹமத்	-

		13-Apr-2023			ஷாகீர் அ ஹ(முத.) எ.எம் நசீர்()	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,59,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1B, 668/1B1 - 38510.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.வேலு முதலியார் அவர்களின் சொத்து மற்றும் 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - செல்வி நாதா ஷாகிர் அவர்களின் தென்மேற்கு பக்கமாக உள்ள மனை மற்றும் சர்வே எண்.668/1ஏ1-ல் அடங்கிய திரு.சபாபதி முதலியார் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - பங்காரு சேனல், தெற்கு - மெட்ராஸ் திருவள்ளூர் ஹை ரோடு மற்றும் செல்வி நாதா ஷாகிர் அவர்களின் தென்மேற்கு பக்கமாக உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 175 அடி, தெற்கு பக்கம் - 175 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 189.2 அடி, மேற்கு பக்கம் - 189.2 அடி ஆக மொத்தம் 33110 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும், இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 54 அடி, தெற்கு பக்கம் - 54 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 100 அடி, மேற்கு பக்கம் - 100 அடி ஆக மொத்தம் 5400 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும் சேர்த்து மொத்தம் 38510 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
3	5407/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	Sale deed	1. ராமசந்திரன்	1. நாதா ஷாகிர்(முத.) கௌதம்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1B, 668/1B1 - 12100.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்னத் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.668/1ஏ1-ல் அடங்கிய திரு.சபாபதி முதலியார் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - மின்னத் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனை, தெற்கு - மெட்ராஸ் திருவள்ளூர் ஹை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 121 அடி, தெற்கு பக்கம் - 121 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 100 அடி, மேற்கு பக்கம் - 100 அடி ஆக மொத்தம் 12100 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
4	9211/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Deed of Receipt	1. பந்தன் வங்கி லிமிடெட்(முத.) மணி அரசு(முக.)	1. முருகைய்யன் 2. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16966/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/2part, 830/4 - 1324.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராம நத்தம் சர்வே எண்.830/5 மற்றும் ராணி வீடும் மனையும், மேற்கு - கிராம நத்தம் சர்வே எண்.830/3 மற்றும் ஜெயராமன் வீடும் மனையும், வடக்கு - கொரட்டூர் கிராம எல்லை மற்றும் கூவம் ஆறு கால்வாய், தெற்கு - கெங்கையம்மன் கோவில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 9.4 சதுர மீட்டர் (30.8 சதுரடி) தெற்கு - 9.6 சதுர மீட்டர் (31.4 சதுரடி) கிழக்கு - 12.6 சதுர மீட்டர் (41.3 சதுரடி) மேற்கு - 12.6 சதுர மீட்டர் (43.9 சதுரடி)		
5	3138/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 13-May-2024	Partition deed	1. ஞானபிரகாசம் .பா 2. சிவஞானம் .பா 3. அமுதா .வி 4. ஹேமலதா .வி 5. மோகன்வேல் .வி 6. மோகனகிருஷ்ணன் .பா	1. ஞானபிரகாசம் .பா 2. சிவஞானம் .பா 3. அமுதா .வி 4. ஹேமலதா .வி 5. மோகன்வேல் .வி 6. மோகனகிருஷ்ணன் .பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,36,633/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 109/1990, 3298/1953, 5498/1995, 6198/1989, 6279/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1A - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி பாகஸ்தர் சிவஞானம் நிலம், மேற்கு - ஈ ஷெட்யூல் சொத்து, 7 செண்ட் நிலம், வடக்கு - பங்காரு கால்வாய், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/3138/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்ய்ப்ட்ட்ள்ளது, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1A - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சி பாகஸ்தர் விஜயன் வகையறா நிலம், மேற்கு - ஏ பாகஸ்தர் ஞானப்பிரகாசம் நிலம், வடக்கு - பங்காரு கால்வாய், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/3138/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்ய்ப்ட்ட்ள்ளது, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1A - 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி பாகஸ்தர் நிலம், மேற்கு - பி பாகஸ்தர் நிலம், வடக்கு - பங்காரு கால்வாய், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/3138/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்ய்ப்ட்ட்ள்ளது, கட்சிக்காரர் 3,4,5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1A - 27.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.668//1பி நிலம், மேற்கு - சி பாகஸ்தர் நிலம், வடக்கு - பங்காரு கால்வாய், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/3138/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்ய்ப்ட்ட்ள்ளது, கட்சிக்காரர் 6 - க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1A - 1.17 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பாகஸ்தர் நிலம், மேற்கு - கொரட்டூர் கிராம எல்லை, வடக்கு - பங்காரு கால்வாய், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/3138/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்ய்ப்ட்ட்ள்ளது, கட்சிக்காரர் 1,2,3,4,5,6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	9005/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ் மின்னத் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) S.தினேஷ்(முக.)	1. ஆணையர் பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5406/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1B1A - 1327.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.668/2, மேற்கு - சர்வே எண்.668/1ஏ, வடக்கு - சேனல், தெற்கு - திருவள்ளூர் ஹை ரோடு மற்றும் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1327 சதுர மீட்டர் மட்டும் ரோட்டுக்காக		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1B1A - 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.668/1பி1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபாஸ்ட் ரோடு, வடக்கு - பப்லிக் பர்பஸ் டைப் 1, தெற்கு - சர்வே எண்.668/1பி1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 12 சதுரடி மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 668/1B1A - 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.668/1பி1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்ட் ரோடு, வடக்கு - சேனல், தெற்கு - பிரபோஸ்ட் பி பி 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 12 சதுர மீட்டர் உள்ளூர் அமைப்புக்காக		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.