Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 06-May-2026
Village /கிராமம்:Pallikaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 645/12,645/22

Data Availability Period for Village: Pallikaranai

Chennai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 05-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint I	
1	1489/2020	10-Feb-2020 10-Feb-2020 10-Feb-2020	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்(முத.) ஹரிபாபு(முக.)	1. சக்தி 2. தமிழ் செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5168/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1025.0 SQUARE FEET, 32856.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, Kamakoti Nagar Tenth Street		Survey No./புல எண் : 631/PART, 632/PART, 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/PART, 643/1E,			

				643/PART, 644/4, 644/5, 644/6, 644/PART, 645/5, 645/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sai Shahi Apartments			Plot No./மனை எண் : 457, 458, 458A, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரைவேட் லிமிடெட், மேற்கு - 40 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண் 466, தெற்கு - மனை எண் 466			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 32856 சதுர அடி பரப்பளவில் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் நிலம், பிரிக்கப்படாத பங்கு 1025 சதுர அடி, கட்டிடம் அளவிடும் 1482 சதுர அடி,		
2	8705/2020	20-Nov-2020 20-Nov-2020 20-Nov-2020	Sale deed	1. ஷெர்லி செல்வராஜ்	1. ரஞ்சித் எஸ் பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4767/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1039.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR / EXTN			Survey No./புல எண் : 631/PART, 632/PART, 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/PART, 643/1E, 643/PART, 644/4, 644/5, 644/6, 644/PART, 645/5, 645/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SHAHI			Plot No./மனை எண் : 459 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் மனை, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 466, தெற்கு - மனை எண் 456					
3	8706/2020	20-Nov-2020 20-Nov-2020 20-Nov-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ரஞ்சித் எஸ் பி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1039.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR / EXTN			Survey No./புல எண் : 631/PART, 632/PART, 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/PART, 643/1E, 643/PART, 644/4, 644/5, 644/6, 644/PART, 645/5, 645/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SHAHI			Plot No./மனை எண் : 459 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		

	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் மனை, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 466, தெற்கு - மனை எண் 456					
4	293/2021	12-Jan-2021 12-Jan-2021 12-Jan-2021	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் மைசூர்(முத.) தீபிகா சசிந்திரன்(முக.)	1. அனில்குமார் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1539/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR / EXTN			Survey No./புல எண் : 645/PART		
				Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 415, 416, 417 AND 418 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1F		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.419 மற்றும் 414, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிக்கரணை கிராமம், சர்வே நெம்பர்.645, பிளாட் நெம்பர்கள்.415, 416, 417 மற்றும் 418, விஸ்தீரணம் 11236 சதுரடியில் 500 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஃப்ளாட் நெம்பர்.1எ.ஃப், முதல் தளம், கட்டிடப் பரப்பளவு 1135 சதுரடி.		
5	1005/2021	29-Jan-2021 29-Jan-2021 29-Jan-2021	Deposit Of Title Deeds	1. பபிதா தி 2. தினகர பிரசாத் க	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3304/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 629.945 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR / EXTN			Survey No./புல எண் : 631/PART, 632/PART, 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/6, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/PART, 643/PART, 644/PART, 645/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: OXALIS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 302 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஸ்ரீகாமகோட்டி நகர்)		

	கிழக்கு - 40 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.301, வடக்கு - தனியார் சந்து , தெற்கு - 40 அடி ரோடு			வடக்குப்பக்கம் :45.3 அடி, தெற்குப்பக்கம் : 45 அடி, கிழக்குப்பக்கம் மற்றும் மேற்குப்பக்கம் : 80 அடி, மொத்த அளவுகள் : 3610 சதுரடி, அதில் பிரிபடாத பாகம்: 17.45% அல்லது (629.945 சதுரடிகள்) , கட்டிட பரப்பு : 1175 சதுரடிகள், ஃப்ளாட் நெ.1ஏ, முதல் தளம், அக்ஸாலிஸ், மனை எண்.302.		
6	14790/2021	09-Dec-2021 09-Dec-2021 09-Dec-2021	Sale deed	1. ராமதாஸ் 2. தீபா	1. கிருஷ்ணகுமார் 2. ராஜலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5387/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/PART, 632/PART, 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/24, 642/PART, 643/PART, 644/PART, 645/PART - 680.375 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 3RD STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SMARAN New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.D-2			Floor No./தள எண்: 4வது தளம் Plot No./மனை எண் : 312		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 502, மேற்கு - பிளாட் நெ 311, வடக்கு - தனியார் மனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1620/12960 Undivided share (i.e. 680.375 Sq.ft) of land and interest out of 5443 Sq.ft together Flat No. D2 in Fourth Floor having super built-up area of 1420 Sq.ft inclusive of common area along with covered car park on stilts in the storied building known as “SAI SMARAN” . The Corporation Door No.D2/312, Kamakoti Nagar 3rd Main Road, Kamakoti Nagar, Pallaikaranai, Chennai 600100. Plot No. 312, 3rd Street, Kamakoti Nagar (Layout Approved vide LPDM/DTP No. 1/1973), comprised in Old R.S. No. 631 to 633 and 635 to 645 (New R.S. No. 642/24 as per patta), measuring an extent of 5443 Sq.ft, situated at Pallikaranai Village,		
7	14791/2021	09-Dec-2021 09-Dec-2021 09-Dec-2021	Deposit Of Title Deeds	1. கிருஷ்ணகுமார் 2. ராஜலஷ்மி	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5387/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/PART, 632/PART, 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/24, 642/PART, 643/PART, 644/PART, 645/PART - 680.375 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 3RD STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SMARAN New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.D2			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 312		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1620/12960 Undivided share		

	கிழக்கு - பிளாட் நெ 502, மேற்கு - பிளாட் நெ 311, வடக்கு - தனியார் மனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			(i.e. 680.375 Sq.ft) of land and interest out of 5443 Sq.ft together Flat No. D2 in Fourth Floor having super built-up area of 1420 Sq.ft inclusive of common area along with covered car park on stilts in the storied building known as "SAI SMARAN" . The Corporation Door No.D2/312, Kamakoti Nagar 3rd Main Road, Kamakoti Nagar, Pallaikaranai, Chennai 600100.		
8	15816/2021	28-Dec-2021 28-Dec-2021 28-Dec-2021	Deed of Receipt	1. முன்பு கார்பரேஷன் வங்கி தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சந்தீப் டெப்நாத்(முக.)	1. பிரேம் குமார் 2. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4405/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/PART, 632/PART, 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/PART, 643/PART, 644/PART, 645/PART - 680.375 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 3RD STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SMARAN			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 312 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.502, மேற்கு - மனை எண்.311, வடக்கு - தனியார் மனை , தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5443சதுரடியில் 1620/12960 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், மேற்படி மனையில் உள்ள ஃபிளாட், ஃபிளாட் நெ.டி1, சாய் ஸ்மரன், கட்டிட பரப்பளவு 1420சதுரடி		
9	7893/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. சுரேஷ் குமார் 2. விஜய குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5897/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/PART, 632/PART, 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/6, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/PART, 643/PART, 644/PART, 645/PART - 560.272 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai					
				Plot No./மனை எண் : 302		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.301 , வடக்கு - தனியார் மனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (காமகோட்டி நகர்) கட்டப்பட்ட விஸ் - 1031 சதுரடி		
10	12934/2022	01-Sep-2022 01-Sep-2022	Settlement deed	1. முருகன் 2. விமலா	1. சுமிதா முருகன்	-

		01-Sep-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/PART, 643/PART, 644/PART, 645/1A2B, 645/1A2PART, 645/PART - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai					
				Plot No./மனை எண் : 448 B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரைவேட் மனை, மேற்கு - மனை எண் 448/எ, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 447/எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 2450 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் உள்பட		
11	14941/2022	01-Oct-2022 01-Oct-2022 01-Oct-2022	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்(முத.) ம்ரிதுன்ஜெய் நாராயண் சிங்க்(முக.)	1. சண்முக பிரசாத் 2. அணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9771/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/part - 500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 2ND MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 415, 416, 417, 418		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை என் 419 & 414, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஸ்ரீ காமகோட்டி நகர் 2வது மெயின் ரோடு)விஸ் - 11236 சதுரடியில் 500 சதுரடி பி.பாகம். கட்டிட என் 1சி, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1107 சதுரடி		
12	15101/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Sale deed	1. ப.சண்முக பிரசாத் 2. அனு.அ	1. தினகரன்.ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7066/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/PART - 500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 2ND MAIN ROAD					

				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 415, 416, 417, 418 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.419, 414, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1சி, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1, 107 சதுரடி [பொது பாத்தியதை, கார் பார்கிங் உட்பட], மொத்த பரப்பளவு 11, 236 சதுரடியில் 500 சதுரடி பிரிபடா பாகம், சொத்து அமைவிடம் மனை எண்கள்.415, 416, 417 & 418, காமகோடி நகர் 2வது மெயின் ரோடு, பள்ளிக்கரணை, சென்னை - 600 100, பள்ளிக்கரணை கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், தென் சென்னை 1-ம் நிலை இணை சார்பதிவகம்		
13	15102/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. தினகரன்.ச	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மென்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 2ND MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/PART - 500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 415, 416, 417, 418		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.419, 414, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1சி, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1, 107 சதுரடி [பொது பாத்தியதை, கார் பார்கிங் உட்பட], மொத்த பரப்பளவு 11, 236 சதுரடியில் 500 சதுரடி பிரிபடா பாகம், சொத்து அமைவிடம் மனை எண்கள்.415, 416, 417 & 418, காமகோடி நகர் 2வது மெயின் ரோடு, பள்ளிக்கரணை, சென்னை - 600 100, பள்ளிக்கரணை கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், தென் சென்னை 1-ம் நிலை இணை சார்பதிவகம்		
14	17852/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கே.எஸ்.சுப்பிரமணியன் 2. எஸ்.கோமதி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1085/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR /			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/26, 645/PART - 3014.0 SQUARE FEET		

	EXTN					
				Plot No./மனை எண் : 419		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.414, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.420, தெற்கு - மனை எண்.418			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிக்கரணை கிராமம், சர்வே எண்.645-க்கு பட்டா எண்.13131-ன்படி புதிய சர்வே எண்.645/26-ல் அடங்கிய "காமகோட்டி நகர்" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.419-க்கு விஸ்தீரணம் 3014 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உட்பட		
15	6994/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) பிரியங்கா நந்தி(முக.)	1. நிலோ.ர் அர்ஷத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,83,886/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 789/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR / EXTN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365, 632/PART, 633/PART, 643/1C, 643/1D, 645/PART - 1118.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 469B			Plot No./மனை எண் : 466, 467, 468, 469		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் மனை , மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.470 , தெற்கு - மனை எண்.465			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து பள்ளிக்கரணை கிராமம், காமகோடி நகரில் அமைந்துள்ளது.		
16	7311/2023	28-Apr-2023 18-May-2023 18-May-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கணேஷ்()	1. ஜெயந்தி 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12540/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/PART, 632/PART, 633/PART, 635/PART, 636/PART, 637/PART, 638/PART, 639/PART, 640/PART, 641/PART, 642/PART, 643/1E, 643/PART, 644/4, 644/5, 644/6, 644/PART, 645/5, 645/PART - 1143.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 463A					
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் மனை, மேற்கு - 40 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.466 , தெற்கு - மனை எண்.458			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (காமகோட்டி நகர்) கட்டப்பட்ட விஸ் - 1627 சதுரடி		

17	1390/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அருணாச்சலம் செல்லமுத்து பாபு என்கின்ற ஏ. எஸ். பாபு 2. செந்தாமரை குளிகரை பிரகதீசன் என்கின்ற கே. பி. செந்தாமரை 3. பி. சகுந்தலா என்கின்ற சகுந்தலா பிரகதீசன்	1. மெஸர்ஸ். அனுகிரஹா பில்டர்ஸ்(முத.) மெஸர்ஸ். அனுகிரஹா பில்டர்ஸ் க்காக திரு. எஸ். எஸ். சிவசுப்ரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5002/2012, 5003/2012, 6037/2002, 6038/2002, 9364/2012, 9365/2012, 9383/2012, 9384/2012, 9626/2012, 9627/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 2ND MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/12 - 3180.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 439		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.645 (பகுதி)-ல் உள்ள மனை எண்.440, மேற்கு - மனை எண்.438, வடக்கு - சர்வே எண்.645 (பகுதி)-ல் உள்ள 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.629 (பகுதி)-ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 2ND MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/22 - 3235.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 440		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.645 (பகுதி)-ல் உள்ள மனை எண்.441, மேற்கு - சர்வே எண்.645 (பகுதி)-ல் உள்ள மனை எண்.439, வடக்கு - சர்வே எண்.645 (பகுதி)-ல் உள்ள 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.629(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம்					
18	13083/2025	27-Sep-2025 27-Sep-2025 27-Sep-2025	Sale deed	1. விஜய் என் நிச்சானி(முத.) வர்ஷா பீ சப்பிரியா(முக.)	1. ஜோ நவீன் பிரஷந்த் 2. டினா பாலின் அ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5500/2004	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 643/1E, 643/6, 644, 644/4, 644/5, 645, 645/5 - 701.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SHAHI			Floor No./தள எண்: G Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரைவேட் நிலம், மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.466, தெற்கு - பிளாட் எண்.456			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.457 - 3600 சதுரடி, 458 - 3600 சதுரடி, 459 -3611 சதுரடி, 460 - 3628 சதுரடி, 461 - 3656 சதுரடி, 462 - 3668, 463 -3679, 464 -3701 சதுரடி, 465-3713 சதுரடி, மொத்தம் 32856 சதுரடியில் 701 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும், தரை தளத்தில் கட்டிட விஸ்தீரணம் 1008 சதுரடி மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட சொத்து கிரையச் சொத்தாகும், மனை எண்.462, பிளாட் ஜி-1, காமகோட்டி நகர் மெயின் ரோடு, பள்ளிக்கரணை, சென்னை - 600100		
19	13438/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அருணாச்சலம் செல்லமுத்து பாபு என்ற ஏ எஸ் பாபு 2. செந்தாமரை குளிக்கரை பிரகதீசன் என்கிற கே பி செந்தாமரை 3. பி சகுந்தலா என்ற சகுந்தலா பிரகதீசன்	1. மெர்சஸ் அனுகிரஹா பில்டர்ஸ்(முத.) சிவசுப்ரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9383/2012, 9384/2012, 9626/2012, 9627/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/12 - 1590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 2ND MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 439		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ 645 (பார்ட்)- ன் மனை எண் 440, மேற்கு - சர்வே நெ 645 (பார்ட்)- ன் மனை எண் 438, வடக்கு - சர்வே நெ 645(பார்ட்) 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ 629(பார்ட்)-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 439, மொத்த விஸ்தீரணம் 3180 சதுரடி இதில் 50% மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/22 - 1617.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, KAMAKOTI NAGAR 2ND MAIN ROAD					

		Plot No./மனை எண் : 440
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ 645 (பார்ட்)- ன் மனை எண் 441, மேற்கு - சர்வே நெ 645 (பார்ட்)- ன் மனை எண் 439, வடக்கு - சர்வே நெ 645 (பார்ட்) 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ 629 (பார்ட்)-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 440, மொத்த விஸ்தீரணம் 3235 சதுரடி இதில் 50% மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.