Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கரியம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.V.செல்வி அவர்கள்

ந.க.எண் 7/2023-24/ஆ1 நாள்: 15.02.2024



பொருள் : மனைபிரிவு - அன்னூர் வட்டாரம் - கரியம்பாளையம் ஊராட்சி - மனைபிரிவு க.ச.எண் : 216/1A,1B,2A,2B,3A, 217/1A,1B1A, 1B1B, 2A,2B1A,2B1B -ல் 4.80 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது - மனுதாரால் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணகளும் செலுத்தப்பட்டதினையடுத்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ROC.No CBE REGION:4MAXDLN9/2024TCP நாள்: 08.02.2024
2. M/S TRICUBE PROPERTIES, Managing Partners, திரு. முருகேசன் அவர்களது நில பயன்பாட்டு செலுத்திய நாள் : 15.02.2024

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டாரம் கரியம்பாளையம் ஊராட்சியில் பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிவுக்கான க.ச.எண் : 216/1A,1B,2A,2B,3A, 217/1A, 1B1A,1B1B,2A,2B1A,2B1B -ல் 4.80 -ல் ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு பார்வை (1) ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தின் மூலம் ம.வ.(கோ.மா) எண்:ROC.No CBE REGION: 4MAXDLN9/ 2024TCP நாள்: 08.02.2024 மற்றும் இணையதள விண்ணப்ப எண் 4MAXDLN9 -ன்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடம் அனுமதி பெற இணைய வழி விண்ணப்பித்து அதன் தொடர்ச்சியாக நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(கோ.மா) எண் : 32/2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அக்கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு 3% விற்பனை மதிப்பான ரூ.115200/- சலான் எண் : 20240215005372 நாள் : 15.02.2024 படி அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு சலான் பெறப்பட்டு ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.5000/- பல்வகை ரசீது எண் : 28304 நாள் 15.02.2024 படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பதரரால் தண்ணீர் வசதி, கழிவு நீர் கால்வாய் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 07/2023-2024 என எண்ணிட்டு ஊராட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலி மனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்காவிடில் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள்உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

V. El

தலைவர்/செயல் அதிகாரி
காரியாம்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

M/S TRICUBE PROPERTIES,
Managing Partners, திரு. முருகேசன்
சிவில் ஏரோட்ரோம் போஸ்ட், நேருநகர் கிழக்கு,
கோயம்புத்தூர்

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர்,
   டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
   கோயம்புத்தூர்
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   அன்னூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.