Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 31-Jan-2024
Village /கிராமம்:வல்லம் புதூர் சேத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	880/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. மதியழகன் 2. சீனிவாசன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. செந்தமிழ்ச்செல்வி	1. வல்லம்புதூர்சேத்தி வட்டம் சேர்ந்த மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் தஞ்சாவூர்(முத.) சகாய லாரன்ஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1871/1986, 2050/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 308.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
					Plot No./மனை எண் : EastWest 1 Extn Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 77/2பி-ன் ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி புல எண்ணில் அமைந்த உத்தேச மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம்புதூர் சேத்தி வட்டம், புல எண். 77/3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 1. கிழமேலாக உள்ள 1.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 103 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 102 1/4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.28	

	எண். 2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 3.28 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 308-க்கு 28.61 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மட்டும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 3439.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : South North 2 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி புல எண்ணில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 4-வது அயிட்ட காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி புல எண்ணில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் இதில்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்தாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம புல எண். 73-ன் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-வது அயிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம்புதூர் சேத்தி வட்டம், புல எண். 77/3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 2. தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது பொதுப்புழக்கச்சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.62 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 23.62 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 137¼ அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 153¼ அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 3439-க்கு 319.49 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மட்டும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 147.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : Puplic Purpose site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்ட 2-வது பொதுப்புழக்கச்சாலை, மேற்கு - மேற்படி கிராம புல எண். 77/2பி-ன் ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி கிராம புல எண். 73-ன் ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி புல எண்ணில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம்புதூர் சேத்தி வட்டம், புல எண். 77/3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 3. பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 15 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 11.3 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 11.3 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 147-க்கு 13.66 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 147.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO vacant site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம புல எண். 73-ன் ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுப்பட்டுள்ள 2-வது பிரதான பொதுப்புழக்கச்சாலை, வடக்கு - மேற்படி கிராம புல எண். 73-ன் ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி புல எண்ணில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம்புதூர் சேத்தி வட்டம், புல எண். 77/3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 4. மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 15 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 11.3 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 11.3 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 147-க்கு 13.66 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மட்டும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 25.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : Cornerstone
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம்புதூர் சேத்தி வட்டம், புல எண். 77/3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 5. மூலைமுடுக்கு இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் 25 சதுரடிகள் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.