Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Padappai | Date / நாள்: 08-Jul-2026 |
| Village /கிராமம்:Varadharajapuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/2D2 |

Data Availability Period for Village: Varadharajapuram

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jul-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai South | | S.R.O: Padappai | |
| 1 | 3274/2024 | 17-Apr-2024<br>17-Apr-2024<br>17-Apr-2024 | Deed of Receipt | 1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ஸ்ரீனிவாசன்(முக.) | 1. ஜோசுவா டேவிட்<br>2. அஸ்வினி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3310/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 840.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 70<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அத்திவரதர் அவென்யூ | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.71, மேற்கு - மனை எண்.69, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண் (178/1991), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை | | | | | |
| 2 | 4169/2024 | 15-May-2024<br>15-May-2024<br>15-May-2024 | Deed of Receipt | 1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ஸ்ரீனிவாசன்(முக.) | 1. மஹாலக்ஷ்மி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1738/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, ATHIVARADAR AVENUE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 890.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அத்திவரதர் அவென்யூ | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.39 | | | | | |
| 3 | 5308/2024 | 19-Jun-2024<br>19-Jun-2024<br>19-Jun-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. எம்.டி. ரவிச்சந்திரன் | 1. ஆர். ஸ்ரீஜெயந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 31,00,357/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5937/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, ATHIVARADAR AVENUE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2, 41/78 - 923.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - அப்ரூவல் லேஅவுட் (அப்ரூவல் எண்.178/1991), தெற்கு - மனை எண்.2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீரண்ம் 923 சதுரடி காலி மனை மட்டும். | | |
| 4 | 5949/2024 | 05-Jul-2024<br>08-Jul-2024 | Deed of Receipt | 1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ஸ்ரீனிவாசன்(முக.) | 1. சரவணன் கல்யாணசுந்தரம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 08-Jul-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8877/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 867.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 55<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அத்திவரதார் அவென்யூ | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.57, வடக்கு - மனை எண்.56, தெற்கு - மனை எண்.34 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ATHIVARADAR AVENUE | | |
| 5 | 6252/2024 | 12-Jul-2024<br>15-Jul-2024<br>15-Jul-2024 | Deed of Receipt | 1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ஸ்ரீனிவாசன்(முக.) | 1. ராதிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>702/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 952.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, ATHIVARADAR AVENUE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 51<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அத்திவரதர் அவென்யூ | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.52, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.38 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.51 ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவின் பெயர் :- " அத்திவரதர் அவென்யூ" | | |
| 6 | 10210/2024 | 25-Nov-2024<br>25-Nov-2024<br>25-Nov-2024 | Settlement deed | 1. எம்.டி. ரவிச்சந்திரன்<br>2. எம்.டி. மகேஷ்குமார் | 1. எம்.டி. திவாகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4789/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2D - 33.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 41/2டி-ன் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 41/2சி1, வடக்கு - ஆர்க் அவென்யூ லே-அவுட், தெற்கு - சர்வே எண் 39-ன் காலி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2 பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 41/2டி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.2.68.5 சென்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்.0.49.6 சென்டில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் எங்களுக்குண்டான 3-ல் 2 பாகம் அதாவது ஏக்.0.33 சென்டில் நிலம் மட்டும் | | |
| 7 | 7367/2025 | 24-Jul-2025<br>24-Jul-2025<br>24-Jul-2025 | Gift deed | 1. எம்.டி. திவாகரன் | 1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10210/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2D2 - 548.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 41/2டி1-ல் உள்ள காலி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 41/2சி1ஏ-ல் உள்ள காலி மனை மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 41/12-ல் உள்ள காலி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 39-ல் உள்ள மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2டி2 -ல் உள்ள 548 சதுர மீட்டர் நடைபாதை | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2D2 - 9.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம் -2 , மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 16 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2டி2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 9.0 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம் -1, (லோக்கல் பாடி) | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2D2 - 9.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 41/2டி1-ல் உள்ள காலி மனை, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம் -1 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 16 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2டி2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 9 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம் -2 (டீ ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ) | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.