Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Lalkudi	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Madakkudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/3, 133/24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1026/1983	10-Jun-1983 10-Jun-1983 25-Jun-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. சந்திரன் 1	1. ரெங்கசாமி 1	1328, 429
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/1980/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.50 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	Boundary Details: பிச்சை நிலத்துக்கு வடக்கு, கலியபெருமாள் நிலத்துக்கு மேற்கு, -பெருவள வாய்க்கால் கரைக்கு -(கிழக்கு), பொன்னரசு திருப்பதி புஞ்சைக்கு -(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 3.50 ஏக்கர்)		

2	1646/1985	17-Jul-1985 22-Jul-1985 23-Jul-1985	Partition-non family Memo Copy	1. துரைராஜ் பிள்ளை 2. ஸ்ரீனிவாசன் 3. சௌந்தரராஜன்	1. துரைராஜ் பிள்ளை 2. ஸ்ரீனிவாசன் 3. சௌந்தரராஜன்	1360, 435
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,277/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,554/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/1967/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.84 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133		
	Boundary Details: பொன்னுசாமி முத்துராஜா நிலத்திற்கு (தெற்கு), பிச்சைகாரமுத்துராஜா நிலத்திற்கு (மேற்கு), 4.46 நிலத்திற்கு (வடக்கு), பாசன வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.84 acre		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.76 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.76 acre		
3	22/1995	28-Dec-1994 28-Dec-1994 10-Jan-1995	Agreement without Possession	1. அய்யப்பன் 2. அ. காளிமுத்து(த & கா) 3. ராமாயி அம்மாள் 4. ராஜசேகரன் 5. தனசேகரன்(மைனர்)	1. Same as executants	1493, 411
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/ 1987, 1132/ 1987, 1803/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ. முன்பணம் 25000/-, கெடு 2 மாதங்கள், 2, 3, 4, 5 நபர்கள் 1 நபர்க்கு Prev.Doc.No.:1091/1987(Ref.Vol:1392, Ref.Page:13)1132/1987(Ref.Vol:1392, Ref.Page:151)1803/1994(Ref.Vol:982, Ref.Page:319)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 365/1		
	Boundary Details: வடக்கில் திரு. கலியபெருமாள் நிலம், தெற்கில் 2வது பார்ட்டிக்கு சொந்தமான இதர நிலம், மேற்கில் 2வது பார்ட்டிக்கு சொந்தமான இதர நிலம், கிழக்கில் திரு. அங்கமுத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.365/1, ஏக்.1.21ல் 0.70, நிலம்.		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 365/1		
	Boundary Details: வடக்கில் திரு. கலியபெருமாள் நிலம், தெற்கில் 2வது பார்டிக்கு சொந்தமான இதர நிலம், மேற்கில் 2வது பார்ட்டிக்கு சொந்தமான இதர நிலம், கிழக்கில் திரு. அருணாசலம் & திரு. கணேசன் நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.365/1, ஏக்.1.21ல் கீழ்புரம் 0.51, ஆக 1.21ம்.அ.பு.ச.133, ஏக்.3.50ல் ஆக 4.71 , 250 தென்னை மரங்கள், 105 இளங்தென்னை மரங்கள் கிணறு 3HP மோட்டார் மின் இணைப்பு உள்ளட.		
4	207/1998	09-Feb-1998 09-Feb-1998 10-Feb-1998	Sale deed	1. நாராயணன் 2. சரளா 3. சுந்தர்ராஜ் 4. இளங்கோவன் 5. நாகராஜ் 6. சித்ரா 7. ஈஸ்வரி 8. தனலெக்ஷ்மி	1. ராமநாதன் Bsc.BsMs.	1589, 81
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.83 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133		
	Boundary Details: அருள்மிகு பட்டுண்டளாம்மன் கோவில் நிலத்துக்கு (மே), சி. ரெங்கராஜ், சா. நாராயணன்,பெரியசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும் சர்வே 132, சர்வே 180 நிலங்களுக்கும் (வ), தே. தனபாக்கியத்தம்மாள், பிச்சைக்கார முத்துராஜா இவர்கள் நிலத்திற்கும், சர்வே 180நீ நிலத்திற்கும் (கி), ச.பிச்சை சேர்வை, கணபதி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.133 நீ/, ஏக்.18.56ல் ஏக்.2.83 செண்ட் நிலமும், ஷை நிலத்தில் வடபுரமுள்ள மண் கிணறு 1ம், ஷை கிணற்றில் திறந்த வெளியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் 3HP, மின்மோட்டார் பம்பு செட் 1ம், ஷை மின்மோட்டார், மின்இணைப்பு எண் 224ம்,டெபாசிட் உள்படவும் சேர்ந்து கிரயம், UDR.படி.சர்வே.133/2நீ, 1.14.5 ஏர்ஸ்.		
5	209/1998	09-Feb-1998 09-Feb-1998 10-Feb-1998	Sale deed	1. மோகன்	1. ராமநாதன்	1589, 93
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 1/4 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133		
	Boundary Details: பாலகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு (மே), நாராயணன் நிலத்துக்கு (கி), நாராயணன் நிலத்துக்கு (வ), கணபதி நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.133/, ஏக்.18.56ல் டிசமல் 4 1/4 மட்டும், ஷை நிலம் சாகுபடி நிலம்தான் என்று உறுதி கூறுகிறேன், சப்டிவிஷன்படி 133/3, 0.06.0 ஏர்ஸ் ல் கட்டுப்பட்டது.		

6	210/1998	09-Feb-1998 09-Feb-1998 10-Feb-1998	Sale Agreement	1. ராமநாதன் 2. நாராயணன்	1. ராமநாதன் 2. நாராயணன்	1589, 95
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய உடன்படிக்கை, முன்பணம் ரூ.1000/, கெடு 1 வருடம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133		
	Boundary Details: கணபதி புஞ்சைக்கு (தெ), பாலகிரூஷ்ணன் புஞ்சைக்கு (மே), எனது புஞ்சைக்கு (கி), எனது புஞ்சைககு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம பு.ச.எண்.133/, ஏக்.18.56ல் ஏக்.0.10 செண்ட், புதுசர்வே 133/3, 0.06.0 ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	2322/1999	21-Apr-1999 21-Apr-1999 13-Aug-1999	Sale deed	1. ராஜா (த &ஏ) 2. அசோக்குமார் (முதல்வர்)	1. S. கமலபதி	1670, 135
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,484/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:1613/1997(Prev.Ref.Vol:1574, Prev.Ref.Page:5.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1828 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V&T)			Survey No./புல எண் : 133		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: ஒரு ஏக்கரில் கிழமேல் 15 அடி ரோட்டிற்கும் (தெ), மனை எண். 9 க்கும் (மே), டாக்டர் ஜெயபால் நிலத்திற்கும் (வ), சந்திரசேகர் நிலத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச. 133 சப்டிவிசன் படி 133/1இ, 1.04.5 Ares கி.மே.ஜா.வடபுரம் 38 தென்புரம் 37 தெ.வ.ஜா. கீழ்புரம் 42.6 மேல்புரம் 55 ஆக 1828 Sq.ft காலி மனை.		
8	2323/1999	17-Jun-1999 17-Jun-1999 13-Aug-1999	Sale deed	1. ராஜா (த &ஏ) 2. அசோக்குமார் (முதல்வர்)	1. N. இராஜசேகர்	1670, 139
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,614/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,228/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/ 1997	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:1613/1997(Prev.Ref.Vol:1574, Prev.Ref.Page:5.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1554 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V&T)			Survey No./புல எண் : 133		
				Plot No./மனை எண் : 9,12		
	Boundary Details: 15 அடி பாதைக்கும் (தெ), மனை எண். 8க்கும் (மே), மனை எண். 10 க்கும் (கி), ஜெயபால் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச. 133 UDR.படி. 133/1இ, 1.04.5 ல் கி.மே.ஜா.வடபுரம் 40 தென்புரம் 40 1/4 தெ.வ.ஜா. மேல்புரம் 42 1/2 கீழ்புரம் 35 ஆக 1554 Sq.ft காலி மனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1984 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V&T)			Survey No./புல எண் : 133		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: 20 அடி பாதைக்கும் (தெ), 15 அடி பாதைக்கும் (வ), மனை எண். 11 க்கும் (கி), மனை எண். 7 க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச. 133, UDR.படி. 133/1இ, 1.04.5 கி.மே.ஜா. 40 1/2 தெ.வ.ஜா. 49 ஆக 1984 Sq.ft காலி மனை ஆக 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 3538 Sq.ft காலி மனை.		
9	2325/1999	24-Jun-1999 24-Jun-1999 13-Aug-1999	Sale deed	1. N. ராஜா (த &ஏ) 2. அசோக்குமார் (முதல்வர்)	1. R. ரவிச்சந்திரன்	1670, 147
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:1613/1997(Prev.Ref.Vol:1574, Prev.Ref.Page:5.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1313 1/2 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V&T)			Survey No./புல எண் : 133		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: 15 அடி ரோட்டுக்கும் (தெ), எங்களது மீத நிலத்திற்கும் (மே), ஜெயபால் நிலத்திற்கும் (வ), மனை எண். 9 க்கும் ராஜசேகர் மனைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 133, 18.36 Cents சப்டிவிசன் படி 133/1இ, 2.58 Cents ல் 1.04.5 கி.மே.ஜா.வடபுரம் 40 1/2 தென்புரம் 40 தெ.வ.ஜா. கீழ்புரம் 30 1/4 மேல்புரம் 35 ஆக 1313 1/2 Sq.ft காலி மனை.		
10	2687/1999	27-Sep-1999 27-Sep-1999 28-Sep-1999	Sale deed	1. N. ராஜா 2. N. அசோக்குமார் (முதல்வர்கள்) 3. ராஜா (முகவர்)	1. சாலமோன்ஜெயசிங்	1676, 173

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:1613/1997(Prev.Ref.Vol:1574, Prev.Ref.Page:5.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1865 1/2 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V&T)			Survey No./புல எண் : 133		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழமேல் 20 அடி ரோட்டிற்கும் (வ), தென்வடல் 15 அடி ரோட்டிற்கும் (மே), 2வது அயிட்ட காலி மனைக்கும் (தெ), நாகரெத்தினம் நிலத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச. 133, 18.36 Cents ல் சப்டிவிசன் படி 133/1இ, 2.58 Cents ல் 1.00 Cents கி.மே.ஜா. வடபுரம் 49 தென்புரம் 52 1/2 தெ.வ.ஜா. கீழ்புரம் 37 1/2 மேல்புரம் 36 ஆக 1865 1/2 Sq.ft காலி மனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1814 1/2 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V&T)			Survey No./புல எண் : 133		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: 1வது அயிட்ட காலி மனைக்கும் (வ), நாகரெத்தினம் துரைராஜ் நிலத்திற்கும் (கி), மனை எண். 3 க்கும் (தெ), தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 133, 18.36 Cents சப்டிவிசன் படி 133/1இ, 2.58 Cents ல் 1.00 Cents ல் கி.மே.ஜா. வடபுரம் 49 3/4 தென்புரம் 49 தெ.வ.ஜா. கீழ்புரம் 37 1/2 மேல்புரம் 36 ஆக 1814 1/2 Sq.ft காலி மனை. ஆக 2 மனைகளின் கூடுதல் 3680 Sq.ft அடி மனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	2038/2000	31-Aug-2000 31-Aug-2000 05-Sep-2000	Sale deed	1. ராஜா (த&ஏ) 2. அசோக்குமார் (முதல்வர்)	1. P.K.. மகாலிங்கம்	1724, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,764/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.vol:1574, Ref.Page:5				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1794 1/2 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(T)			Survey No./புல எண் : 133		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: 20 அடி அகல கி.மே. ரோட்டிற்கும் (தெ), மனை எண் 12க்கும் (மே), 15 அடி அகல கி.மே. ரோட்டிற்கும் (வ), சர்வே எண் 133/1டில் கட்டுப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.133 ஏக்.18.36ல் சப்டிவிஷன்படி 133/1இ ஏக்.2.58ல் (1.04.5) இதில் கி.மே. ஜாதியடி வ.பு 39 தெ.பு 33 1/2 தெ.வ. ஜாதியடி கீ.பு 49 மே.பு 50 உள்ள 1794 1/2 சதுரடி மனை கிரயம்.		

	நிலத்திற்கும் (கி)					
12	2648/2000	27-Nov-2000 27-Nov-2000 29-Nov-2000	Sale deed	1. B. பொன்னம்மாள்	1. P. ராமநாதன்	1734, 139
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133/3		
	Boundary Details: பாலகிருஷ்ணன் கணபதி வகையறா புஞ்சைக்கும் (தெ), தங்கள் புஞ்சைக்கும் (மே), தங்கள் புஞ்சைக்கும் (கி), தங்கள் புஞ்சைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.133/3 0.15 செண்டில் இதில் 0.04 செண்டு மட்டும் கிரயம். பட்டா எண் 369, பட்டா புத்தகம் எண் 334310.		
13	2688/2000	05-Dec-2000 05-Dec-2000 07-Dec-2000	Ratification deed	1. பட்டு 2. செந்தமிழ்செல்வன் 3. திராவிட மணி	1. ப. ராமநாதன்	1735, 35
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2648/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சம்மதப்பத்திரம் (அசல் ஆவணம் 2648/200 க்கு சம்மதம் தெரிவித்து)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133/3		
	Boundary Details: தங்கள் நிலத்திற்கும் (வ), தங்கள் நிலத்திற்கும் (மே), தங்கள் நிலத்திற்கும் (கி), பாலகிருஷ்ணன் கணபதி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.133/3 0.15 செண்டில் இதில் 0.04 செண்டு நிலம்.		
14	55/2001	27-Nov-2000 27-Nov-2000 18-Jan-2001	Exchange	1. P. ராமநாதன் 2. C. முத்தையன்	1. Same as executants	1737, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2022/ 1962, 207/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை பத்திரம். A, ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.7680, B, ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.4480. Prev.Doc.No.:(Ref.Vol:1589, Ref.Page:81)				
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133/2, 133/3		
	Boundary Details: 1 நபர் ராமநாதன் இதர நிலத்திற்கும்(தெ), குப்பு முத்திரியர் வகையறா நிலத்திற்கும்(மே), 2 நபர் முத்தையன் வகையறா நிலத்திற்கும்(வ), பெரியசாமி வகையறா நிலத்திற்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A, ஷெடியூல் 1 வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தை 2 நபர் அடைவது அ.பு.ச. 133/2, ஏக்.2.83ல் 1.14.5 ஏக்.0.12ம் இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.12 செண்ட் புஞ்சை நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண் 330, பட்டா புத்தக எண் 334309.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133/2, 133/3		
	Boundary Details: பாலகிருஷ்ணன் மற்றும் கணபதி வகையறா புஞ்சை நிலத்திற்கும்(தெ), 1 நபர் ராமநாதன் நிலத்திற்கும்(மே), 1 நபர் ராமநாதன் நிலத்திற்கும்(வ), பாலகிருணன் மனைவி பொன்னம்மாள் இன்று ராமநாதனுக்கு கிரையம் செய்யும் நிலத்திற்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B, ஷெடியூல் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட 1 வது நபர் அடைவது அ.பு.ச.133/3, ஏக்.0.15ல் 0.06.0 , ஏக்.0.07 இதற்குள்பட்ட ஏழு செண்ட் நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண் 369, பட்டா புத்தக எண் 334310.		
15	4879/2010	15-Dec-2010 15-Dec-2010 15-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. பா. சாலமோன் ஜெயசிங்	1. K. அனந்தகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,119/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2687/ 99	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1865.1/2**ச.அடி**(173.31**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 133/1E		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழமேலான 20அடி ரோட்டிற்கும் வடக்கு, தென்வடலான 15அடி ரோட்டுக்கும் மேற்கு, இன்று ராஜேஷ் கிரையம் பெறும் மனை எண்-2க்கு தெற்கு, நாகரெத்தினம் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வபு 49 தெபு 52.1/2 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 37.1/2 மேல்புரம் 36 ஆக 1865.1/2ச.அடி(173.31ச.மீ) மனையும்,மேற்படி மனைக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் வழிடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட/-மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் ரைட்ஸ் உள்பட/-		
16	4880/2010	14-Dec-2010 15-Dec-2010 15-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. பா. சாலமோன் ஜெயசிங்	1. T. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,299/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2687/ 99	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1814.1/2**ச.அடி**(168.57**ச.மீ**)		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 133/1E		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: இன்று அனந்தகிருஷ்ணன் கிரையம் பெறும் மனை எண்-1க்கு வடக்கு, தென்வடலான ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மனை எண்-3க்கு தெற்கு, நாகரெத்தினம்.துரைராஜ் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வபு 49.3/4 தெபு 49 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 37.1/2 மேல்புரம் 36 ஆக 1814.1/2ச.அடி(168.57ச.மீ) மனையும்,மேற்படி மனைக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் வழிடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட/-மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் ரைட்ஸ் உள்பட/-		
17	1180/2013	18-Mar-2013 18-Mar-2013 18-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. P. ராமநாதன்	1. P. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,58,782/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/ 98	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:-இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டு 2900ம் நெம்பரால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1191**ச.அடி**(110.65**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 133/2		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: 23அடி அகல ரோட்டுக்கு மேற்கு, மனை எண்-2க்கு வடக்கு, மனை எண்-3க்கு ஈஸ்வரர் நகர்மனை எண்-10 தென்பகுதி மனைக்கு கிழக்கு, 20அடி அகல ரோட்டுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புறமுள்ள முதல் தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 18 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 29 ஆக 531ச.அடிமனையும்,மேல்புறமுள்ள இரண்டாம் தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 22 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 ஆக 660ச.அடி மனையும் ஆக கூடுதல் 1191ச.அடி(110.65ச.மீ)		
18	1627/2013	19-Apr-2013 19-Apr-2013 19-Apr-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. K. Ananthakrishnan	1. State Bank of India-Branch-RASMEECC,TRICHY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2687/99, 4879/10				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1865.5**ச.அடி**(173.31**ச.மீ**)		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 133/1E		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: North by Rajesh's Plot No-2, south by 20feet East West Road, East by 15feet North South Road, West by Nagarethinam'sLand			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி வபு 49 தெபு 52.5 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 37.5 மேல்புரம் 36 ஆக 1865.5ச.அடி(173.31ச.மீ)மனையும்,மேற்படி மனைக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் வழிடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட/-மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் ரைட்ஸ் உள்பட/-மட்டும் இதற்குள்பட்டது.		
19	2900/2013	25-Jul-2013 25-Jul-2013 25-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. P. ராமநாதன்	1. P. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,58,782/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழை திருத்தல் பத்திரம்/-குறிப்பு:-இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டு 1180ம் நெம்பரை திருத்தம் செய்கிறது/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1191**ச.அடி**(110.65**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 133/2		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: 23அடி அகல ரோட்டுக்கு மேற்கு, மனை எண்-2க்கு வடக்கு, மனை எண்-3க்கு ஈஸ்வரர் நகர்மனை எண்-10 தென்பகுதி மனைக்கு கிழக்கு, 20அடி அகல ரோட்டுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறமுள்ள முதல் தாக்கு-கிழமேல் ஜாதியடி வபு 30 தெபு 29, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 18 ஆக 531ச.அடி மனையும், தென்புறமுள்ள இராண்டாம் தாக்கு -கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 22 ஆக 660ச.அடி மனையும், ஆக கூடுதல் 1191ச.அடி(110.65ச.மீ)மனையும்,மேற்படி மனைக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் வழிடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட/-மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் ரைட்ஸ் உள்பட/-		
20	3524/2013	16-Sep-2013 16-Sep-2013 16-Sep-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. P. ராமநாதன்	1. M. ரேணுகாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,849/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/ 98	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 824**ச.அடி**(76.55**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 133/2		

				Plot No./மனை எண் : 3வபு		
	Boundary Details: மேற்படி மனை எண்-3ல் மீதமுள்ள மனைக்கு வடக்கு, தங்கள் (ரேணுகாதேவி)மனைக்கும் தெற்கு, ராமநாதன் மனைக்கு மேற்கு, மனை எண்-4க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 39 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 22.1/2 மேல்புரம் 19.3/4 ஆக 824ச.அடி(76.55ச.மீ)மனையும்,மேற்படி மனைக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் வழிடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட/-மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் ரைட்ஸ் உள்பட/-		
21	4041/2013	22-Oct-2013 22-Oct-2013 22-Oct-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. P. Senthilkumar	1. Punjab National Bank	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2022/ 62, 2146/ 62, 2193/ 62, 2410/ 62, 338/ 63, 588/ 63	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	369/64, 2413/64, 2716/64, 1484/65, 207/98, 1180/13, 2775/13,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1191**ச.அடி**(110.65**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 133/2		
	Boundary Details: West of 23feet Wide Road, North Plot No-2, East Plot NO-3 and Southern portion Plot No-10 under Easwarar Nagar, South of 20feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது 1191ச.அடி(110.65ச.மீ) 1-கிழமேல் ஜாதியடி வபு 18 தெபு 18 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 29 ஆக 531ச.அடி -2-கிழமேல் ஜாதியடி வபு 22 தெபு 22 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 ஆக 660ச.அடி ஆக கூடுதல் 1191ச.அடி(110.65ச.மீ)		
22	2640/2015	22-Jul-2015 22-Jul-2015 22-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. P. ராமநாதன்	1. P. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,994/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/ 98	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 157.1/2**ச.அடி**(14.63**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 133/2		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: மேற்படி மனை எண்-3ல் மீதமுள்ள மனைக்கு வடக்கு, செந்தில்குமார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 22.5 ஆக		

	கிரையம் பெறும் மனைக்கு தெற்கு, செந்தில்குமார் வீட்டிற்கு மேற்கு, ரேணுகாதேவி வீட்டிற்கு கிழக்கு			157.1/2ச.அடி(14.63ச.மீ)மனையும்,மேற்படி மனைக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் வழிடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட/-மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் ரைட்ஸ் உள்பட/-		
23	2641/2015	22-Jul-2015 22-Jul-2015 22-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. P. ராமநாதன்	1. M. ரேணுகாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,999/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/ 98	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.1/2**ச.அடி**(2.09**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, Madakkudi(V)			Survey No./புல எண் : 133, 133/2		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: மேற்படி மனை எண்-3ல் மீதமுள்ள மனைக்கு வடக்கு, ரேணுகாதேவி ராஜாவிடம் கிரையம் பெறும் மனைக்கு தெற்கு, ராமனாதன் அவர்களிடம் செந்தில்குமார் கிரையம் பெறும் மனைக்கு மேற்கு, ரேணுகாதேவி வீட்டிற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது 22.1/2ச.அடி(2.09ச.மீ) மனையும்,மேற்படி மனைக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் வழிடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட/-மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் ரைட்ஸ் உள்பட/-		
24	1804/2022	20-Apr-2022 20-Apr-2022 20-Apr-2022	Settlement deed	1. இராமநாதன்	1. ராஜவிமலாதித்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/1998, 209/1998, 2648/2000, 55/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A1, 133/3 - 1 ACRE, 77.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.133/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண்.133/1எப்-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - போக்குவரத்து நகர், இராமநாதன் நிலம், பொதுமனை மற்றும் சர்வே எண்.133/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.133/4, 133/5, 133/14 கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராம சர்வே எண்.133/2, ஹெக்.1.14.5 ஏர்ஸ் உள்ள ஏக்.2.83 சென்டில் என்னிடம் மீதமுள்ள ஏக்.1.62 சென்ட், சர்வே எண்.133/3, ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் பத்திரப்படியும், அளந்து கண்டவாறும் உள்ள ஏக்.0.15 1/4 சென்ட் ஆக வகை இரண்டின் கூடுதல் ஏக்.1.77 1/4 சென்ட்நிலம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
25	3393/2022	05-Jul-2022 05-Jul-2022 05-Jul-2022	Settlement deed	1. ராஜவிமலாதித்தன்	1. இராமநாதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1804/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/24 - 65 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.133/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண்.133/1எப்-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - போக்குவரத்து நகர், இராமநாதன் நிலம், பொதுமனை மற்றும் சர்வே எண்.133/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.133/4, 133/5, 133/14 கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/2, ஹெக்.1.14.5 ஏர்ஸ் உள்ள ஏக்.2.83 சென்டில் சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ள அ.பு.சர்வே எண்.133/24 ஹெக்.0.65.50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.1.62 சென்ட் சர்வே எண்.133/3, ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் பத்திரப்படியும் அளந்து கண்டவாறும் உள்ள ஏக்.0.15 1/4 சென்ட் ஆக வகை இரண்டின் கூடுதல் எக்.1.77 1/4 சென்ட் நிலம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
26	5576/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Gift deed	1. ராமநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் இலால்குடி வட்டம் மாடக்குடி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்/செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi, ராஜரிஷி நகர் பேஸ் டூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/24 - 271.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.365-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.133/1எப்1எ1எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/24-ல் கட்டுப்பட்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 34.03, தென்புறம் 41.26, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2, மேல்புறம் 7.2 ஆகக்கூடுதல் 271.04 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/24 - 131.76 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/24-ல் கட்டுப்பட்ட 131.76 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 18.30 ஆகக்கூடுதல் 131.76 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/24, 133/3 - 900.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.133/5 உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் அணுகு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/24, சர்வே எண்.133/3 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 3-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 99.21, தென்புறம் 100.96, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0, மேல்புறம் 9.0 ஆகக்கூடுதல் 900.76 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/24 - 175.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - 5-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம் சர்வே எண்.133/24-ல் கட்டுப்பட்ட 4-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 24.40 ஆகக்கூடுதல் 175.68 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/24 - 713.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.133/5 உள்ள நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/24-ல் கட்டுப்பட்ட 5-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 98.50, தென்புறம் 96.79, மற்றும் 3.07, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 ஆகக்கூடுதல் 713.79 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/24 - 45.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.133/5, உள்ள நிலம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - 5-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.133/14 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/24-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக முக்கோண வடிவ மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 30,40, தென்புறம் 30.55, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 0, மேல்புறம் 3.0 ஆகக்கூடுதல் 45.61 சதுர மீட்டர் காலிஇடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/24 - 25.71 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 5-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.133/14 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/24-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.60, தென்புறம் 7.64, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0, மேல்புறம் 3.75 ஆகக்கூடுதல் 25.71 சதுர மீட்டர் மனை. மூலை முடுக்குகள் 10.12 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.