Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surandai	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ayansurandai I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 412/B3A2, 414/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 17-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4160/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Gift deed	1. ராமலிங்கம்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.)	1. உதவிஇயக்குநர் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்புஅலுவலகம் தென்காசிமாவட்டம் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2011, 410/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayansurandai I				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B3A2, 414/2A - 1249.65 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, 9மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 ,7.20மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, மேற்கு - புலஎண் 412பி/3பி2,மனைப்பிரிவுமனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6பொதுஉபயோகம் (பி), வடக்கு - 7மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சுரண்டை-1 கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே412பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.85.5க்கு ஏக்கர் 4செண்டு 58ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் ரோட்டுக்கு விட்டுக்கொடுத்த செண்டு 4நீக்கி பாக்கி ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் கீழ்பாதி ஹெக்டேர் 0.46.25க்கு ஏக்கர் 1செண்டு 14ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 8ம் மேற்படி சொத்து ரீசர்வேபடி புஞ்சை சர்வே412பி/3 நம்பர்	

	சேவை சாலை எண் 7, தெற்கு - புல எண் 414/2சி	ஹெக்டேர் 0.47.0ஆக மேற்படி மாலுக்குள்பட்டிருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே412பி/3ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.43.63ஆக உள்ளது மேற்படி அயன்சுரண்டை -1 கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே414/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.0க்கு செண்டு 32ம் ஆக மொத்தம் 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்1 செண்டு 40 உள்ளஇடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஎச்ஜே4பி1 க்கான சாலைஅமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024ல் உதவுஇயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில்கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடதலையில்10மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர்தென்தலையில்10மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர்கீழ்தலையில்124.54மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்தலையில்128.11மீட்டருக்கு1249.65சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேறப்படி சொத்து புஞ்சைசர்வே412பி/3ஏ2நம்பரிலும் புஞ்சை சர்வே414/2ஏநீரிலும் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayansurandai I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B3A2 - 131.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 415/1ஏ, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலைஎண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயன்சுரண்டை-1 கிராமம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள இடத்தினை மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஹெச்ஜெ4பி1 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024 ல் உதவு இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடதலையில் 18.60 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்தலையில் 17.96 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மீட்டருக்கு 131.62 சதுரமீட்டக்கு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 412பி/3ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayansurandai I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B3A2, 414/2A - 278.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 414/2பி1, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்1, வடக்கு - மனைபிரிவிமனைகள் புலஎண் 415/1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயன்சுரண்டை-1 கிராமம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள இடத்தினை மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஹெச்ஜெ4பி க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024 ல் உதவு இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்3க்கு மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடதலையில் 32.09மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்தலையில் 31.35 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் 9மீட்டருக்கு 278.02 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 412பி/3ஏ2 நம்பரிலும் புஞ்சை 414/2ஏ நீரிலும் அமைந்துள்ளது

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayansurandai I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B3A2, 414/2A - 205.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 414/2பி1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயன்சுரண்டை-1 கிராமம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள இடத்தினை மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஹெச்ஜெ4பி1 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024 ல் உதவு இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடதலையில் 28.88 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்தலையில் 28, 24 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மீட்டருக்கு 205.63 சதுரமீட்டருக்கு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 412பி/3ஏ2 நம்பரிலும் புஞ்சை சர்வே 414/2ஏ நீரிலும் அமைந்துள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayansurandai I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B3A2 - 90.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 , மேற்கு - புல எண் 412பி/2, வடக்கு - பொதுஉபயோக ஒதுக்கிடு மனை ஏ,பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயன்சுரண்டை-1 கிராமம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள இடத்தினை மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஹெச்ஜெ4பி1 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024 ல் உதவு இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடதலையில் 12.66 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்தலையில் 12.53 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மீட்டருக்கு 90.71சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே412பி/3ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayansurandai I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B3A2 - 99.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - புலஎண் 412பி/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயன்சுரண்டை-1 கிராமம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள இடத்தினை மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஹெச்ஜெ4பி1 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024 ல் உதவு இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6ம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடதலையில் 13.94 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்தலையில் 13.81மீட்டர் தென்வடல்

		மீட்டர் 7.20 மீட்டருக்கு 99.92சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 412பி/3ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayansurandai I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B3A2 - 118.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 407பி, மேற்கு - புலஎண் 412பி/3பி2, வடக்கு - புலஎண்412பி/3ஏ1பி ல்நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயன்சுரண்டை-1 கிராமம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள இடத்தினை மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஹெச்ஜெ4பி1 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024 ல் உதவு இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7க்கு மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடதலையில் 11.63மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்தலையில் 22.42மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் 7 மீட்டருக்கு 118.61சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சேவைசாலை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 412பி/3ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayansurandai I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B3A2 - 18.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் பி, மேற்கு - புலஎண் 412பி/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயன்சுரண்டை-1 கிராமம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள இடத்தினை மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஹெச்ஜெ4பி1 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024 ல் உதவு இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகஇடம் பப்ளிக் பர்பஸ் ஏம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடதலையில் 6.07மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்தலையில் 6.07மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் 3 மீட்டருக்கு 18.21 சதுரமீட்டர் உள்ள பொதுஉபயோக இடம்(பப்ளிக் பர்பஸ்)ஏமனை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே412பி/3ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayansurandai I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B3A2 - 18.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலைஎண் 1, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயன்சுரண்டை-1 கிராமம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள இடத்தினை மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஹெச்ஜெ4பி1 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024 ல் உதவு இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக இடம் (டன்ஜன்கோ) பிகு எல்கை மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட

		கிழமேல் மீட்டர் வடதலையில் 6.65 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்தலையில் 5.15மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் 3 மீட்டருக்கு 18.83 சதுரமீட்டர் உள்ளபொது உபயோக இடம் (டன்ஜன்கோ) பி மனை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 412பி/3ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ளது மேற்படி அயன்சுரண்டை-1 கிராமம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள இடத்தினை மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண் 7எம்பிஹெச்ஜெ4பி1 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 04.10.2024 ல் உதவு இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மற்றும் மூலை முடக்குகளின் எண்ணம் 11 னின் சதுரமீட்டர் 12.38 ஆகமொத்த சாலைகளின் பரப்பு 2186.54 சதுரமீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**1800 102 5174**
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.