Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

b205/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AX 552090

S.சிவக்குமார், பி.எஸ்சி.எம்.பி.எ.,
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 2818/பி1/2008
புதுச்சேரி தமிழ்நாடு

31-08-2025

சிவராமன், புதுச்சேரி.

தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம்

(சகோதரிக்கு மதிப்பு- 4,18,000/-)

2025-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட்டு மாதம் 21-ம் தேதி (21.08.2025) புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-607 402, பாகூர், வடக்கு வீதி, எண்.23- என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. G.சேஷாசலபதி அவர்களின் குமாரத்தியும், தி.ந.தேவநாதன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.சசிரேகா (ஆதார் எண் 2878 0275 8181, செல். 9894653001) ஆகிய தங்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605 110, வில்லியனூர், வசந்த நகர், பாரதியார் வீதி, நெம்பர்.36-வீட்டில் வசிக்கும் திரு. G.சேஷாசலபதி அவர்களின் குமாரர் திரு. S.சிவராமன் (ஆதார் எண்.8339 8172 4804, செல். 9342442587) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம்.

S.சிவராமன்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6805 ஆவணம்
15 தாள்களாக் கொண்டது
1 வது தாள்.
மதிவு அலுவலர்.
வானூர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AX 552091

21.09.2019 திருநாமன், புகழ்கூரி.

S.சிவக்குமார், பி.எஸ்சி.,எம்.பி.ஏ.,
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 2818/பி1/2008
செஞ்சி, தமிழ்நாடு.

(2)

என்னவென்றால் நீங்கள் என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரி ஆனபடியாலும், உன் மீது எனக்கு இருக்கும் விசேஷ அன்பின் காரணமாகவும் உனக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற எண்ணத்தில் கீழ்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து எனது தந்தையார் திரு. G.சேஷாசலபதி அவர்கள் எனக்கு 19.06.2019 ஆம் தேதியில் ஒரு தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2019-ஆம் வருடத்திய 2914-ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரப்படி எனக்கு வரப்பெற்று என் பெயரில் வானூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.554-ன்படியும் எனக்கு சொந்தமானதும் எனக்கு மட்டும் உரிமையானதும், நான் தனிமையில் ஆண்டும் அனுபவித்து வரும் கீழ்காணும் ரூ.4,18,000/- மதிப்புள்ள சொத்தை இன்றே உன்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்திற்கு ஒப்புக்கொடுத்து விட்டேன்.

S.சிவக்குமார்

1 புத்தகம் 2019 வருடத்திய 2914 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AX 552092

சிவகாமன், புதுச்சேரி

21.06.2005

S.சிவக்குமார், பி.எஸ்சி.,எம்.பி.ஏ.,
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 2818/பி1/2008
செஞ்சி, தமிழ்நாடு.

(3)

கீழ்காணும் சொத்தை நீ இன்று முதல் சர்வசுதந்திரமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. கீழ்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து உன் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ளவும் சம்மதிக்கிறேன். மேலும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை நான் எந்த காலத்திலும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்ய மாட்டேன் என்று உறுதி கூறுகின்றேன். அப்படி ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல. இதற்காக நான் உங்களிடமிருந்து யாதொரு கைமாறும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தபடிக்கு கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம்.

S. சிவக்குமார்

புத்தகம் 1 வருடம் 2005 ஆவணம் 1515
தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்.
தேவ அலுவலர்.
வானூர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EP 555348

21.08.2025 சிவராமன், புகழ்சேரி.

S.சிவக்குமார், பி.எஸ்சி.,எம்.பி.ஏ.,
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 2818/பி1/2008
செஞ்சி, தமிழ்நாடு.

(4)

சொத்து விபரம்

தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் மாவட்ட பதிவகம், வானூர் சார்பதிவகம், கீழ்கூத்தப்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, கீழ்கூத்தப்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.71/6, (சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 71/6A), பழைய சர்வே எண்.81/1-0.13செண்டில் மேல்புறம் 0.06½ செண்டும், அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.71/6 (சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 71/6A), பழைய சர்வே எண்.81/2-0.96செண்டில் மேல்புறம் 0.48செண்டும், அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.71/6, (சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 71/6A), பழைய சர்வே எண்.81/5-0.39செண்டில் மேல்புறம் 0.19½செண்டும், அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.71/1, பழைய சர்வே எண்.80/1A-0.14செண்டும், அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.71/1, பழைய சர்வே எண்.80/2-0.27செண்டும், அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.71/2, பழைய சர்வே எண்.80/1B-0.13செண்டும், அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.71/3, பழைய சர்வே எண்.80/3-0.28செண்டும், அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.71/5, பழைய சர்வே எண்.82/15-0.27செண்டும், அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.71/8, பழைய சர்வே எண்.80/4-0.26செண்டும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 09செண்டு மட்டில். (இந்த இரண்டு ஏக்கர் ஒன்பது செண்டு நன்செய் நிலங்கள் மட்டில். இந்த தான செட்டில்மெண்டு பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

S.சிவக்குமார்

1 பத்தகம் 2025 வரிசை எண் 6205 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்.
வானூர்

இதன் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு.**4,18,000/-**

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள் நீர்வழிபாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

சாட்சிகள்-

1. (தேவநாதன்) த/பெ. அரிகிருஷ்ணன், எண்.23, வடக்கு வீதி, பாகூர், புதுச்சேரி-607 402 (ஆதார் எண்.9924 1521 5687).

2. (சேஷாசலபதி) த/பெ. கோவிந்த ரெட்டியார், எண்.36, பாரதியார் வீதி, வசந்த் நகர், வில்லியனூர், புதுச்சேரி-605 110 (ஆதார் எண்.2298 5334 4960).

ஆவணம் தயாரித்தவர்-



N. VELMURUGAN
Advocate
M.S No. 577/2018
Vanur- Cell: 93454 23848

புத்தகம் 1 வரிசை எண் 6205 ஆவணம்
15 நாள்களைக் கொண்டது
வருதுள்.
துணை வட்டாட்சியர்
வானூர்

மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு சம்மந்தமாய் சென்னை முத்திரை வரிச்சட்டம் 1968ம் வருடத்திய விதி 3(1)ன்படி அறிக்கை

கீழ்கூத்தப்பாக்கம் கிராமம்

வரிசை எண்.	புதிய சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மதிப்பு
1.	71/6A	0.06½ செண்டு	நன்செய்	13000/-
2.	71/6A	0.48 செண்டு	நன்செய்	96000/-
3.	71/6A	0.19½ செண்டு	நன்செய்	39000/-
4.	71/1	0.14 செண்டு	நன்செய்	28000/-
5.	71/1	0.27 செண்டு	நன்செய்	54000/-
6.	71/2	0.13 செண்டு	நன்செய்	26000/-
7.	71/3	0.28 செண்டு	நன்செய்	56000/-
8.	71/5	0.27 செண்டு	நன்செய்	54000/-
9.	71/8	0.26 செண்டு	நன்செய்	52000/-
	ஆக 2 ஏக்கர் 09 செண்டு			**4,18,000/-**

S. Sivakumar

1. பத்திரம் 2025 வருடத்திய 6205 ஆவணம்
1. தாள்களைக் கொண்டது
6. மறுதாள்

துணை அலுவலர்.
வாலாஜா

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6205/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5224

நெ 36 வசந்த நகர் பாரதியார் விதி வில்லியனூர், புதுச்சேரி , இந்தியா 605110-ல் வசிக்கும் திரு சிவராமன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,580/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் வானூர்
நாள் 21/08/2025

சார்புதிவாளர் திறன்மிகு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 02:49 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,790/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:54180743de9417b404245b390552d0d85a0540e
(Details from UIDAI : S Sivaraman S/O Seshathiri, 20-05-1987, xxxxxxxx4804)



2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 21ம் நாள்

ஜெகதீரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்
வானூர்

புத்தகம் 1 2025 ஆம் ஆண்டுக்குரிய 6205 ஆவணம்
7 பக்கங்களைக் கொண்டது
வானூர் அலுவலர்.
வானூர்

R/வாணூர்/புத்தகம்-1/6205/2025

R/வாணூர்/புத்தகம்-1/6205/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/08/2025
வாணூர்

சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025 வரை 6205 ஆவணம்
15 தான்கணைக் கொண்டது
8 வரை தான்.
சார்பு அலுவலர்.
வாணூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : வானூர்

வருவாய் கிராமம் : கிழ்கூத்தப்பாக்கம் பட்டா எண் : 554

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேஷாசலபதி தந்தை சிவராமன்

பத்தகம் 2025 மேடத்திய ஆவணம்
துல்லகளைக் கொண்டது
வருதாள்.
திரு அலுவலர்.
வானூர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	17	0 - 18.00	0.50	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	1	0 - 7.50	0.20	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	10	0 - 4.50	0.12	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	11	0 - 2.50	0.07	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	12	0 - 31.00	0.85	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	13	0 - 9.00	0.25	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	14	0 - 5.00	0.14	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	17	0 - 4.00	0.11	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM

1 -- புத்தகம் 2025 ஆவணம் 6295
15 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாணார்

70	18	0 - 48.00	1.32	--	--	--	--	2020/0103/07/237277- -- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	19	0 - 5.00	0.14	--	--	--	--	2020/0103/07/237277- -- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	2	0 - 3.50	0.09	--	--	--	--	2020/0103/07/237277- -- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	20	0 - 25.00	0.69	--	--	--	--	2020/0103/07/237277- -- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	3	0 - 7.50	0.20	--	--	--	--	2020/0103/07/237277- -- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	4	0 - 8.00	0.22	--	--	--	--	2020/0103/07/237277- -- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	5	0 - 17.00	0.47	--	--	--	--	2020/0103/07/237277- -- --சதுர கிணறு--- Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	6	0 - 4.00	0.11	--	--	--	--	2020/0103/07/237277- -- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM

1. பத்தாம் 2025 வரைபடம் 6205 எண்ணும்
15 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்.
அதிவு அலுவலர்.
வானூர்

70	7	0 - 4.00	0.11	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	8	0 - 3.50	0.09	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
70	9	0 - 9.00	0.25	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
71	5	0 - 5.50	0.15	--	--	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed:RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
71	1	--	--	0 - 17.00	2.00	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed: RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
71	2	--	--	0 - 5.50	0.65	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed: RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
71	3	--	--	0 - 11.00	1.29	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed: RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
71	6A	--	--	0 - 32.50	3.85	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed: RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM

1 புத்தகம் 2025 வரித்திய 6205 ஆவணம்
15 நாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்.
துணை அலுவலர்.
வாலூர்

71	8	--	--	0 - 12.00	1.41	--	--	2020/0103/07/237277-- ------ Digitally signed: RAMESH V Zonal Deputy Tahsildar 18/11/2020 01:02:35:PM
		2 - 21.50	6.08	0 - 78.00	9.20			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/07/02/030/00554/60064** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2025 அன்று 11:59:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 வரிசை எண் 6205 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்.
வானூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சே சசிரேகா
S Sasireka
பிறந்த நாள் / DOB : 07/12/1989
பெண் / Female



ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது ஆஃப்லைன் மற்றும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது ஒ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆன்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2878 0275 8181

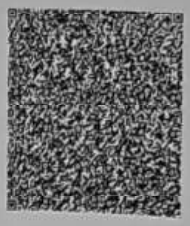
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கே.ஆப் தேவநாதன், 23, வடக்கு வீதி, பாகூர், பாகூர், பாகூர், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி, 607402

Address: C/o Devanathan, 23, North Street, Bahour, Bahour, Bahour, PO:Bahoor, DIST:Puducherry, Puducherry, 607402

Details as on 14/04/2025



2878 0275 8181

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சே சிவராம்
S Sivaraman
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1987
ஆண்பால் / Male

8339 8172 4804

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சேஷாத்திரி, 36,
பாரதியார் வீதி, வசந்த நகர்,
வில்லியனூர், பாண்டிச்சேரி,
பாண்டிச்சேரி, 605110

Address:
S/O Seshathiri, 36,
Barathiyar Street, Vasantha Nagar, Villianur, Pondicherry,
Pondicherry, 605110

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

[redacted]
Government of India

சேஷாத்திரி
Seshathiri
பிறந்த நாள்/DOB: 11/10/1962
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9486911632



2298 5334 4960
VID:9116043090529929

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கோவிந்தா ரெட்டியார், 6, கன்னியகோயில் வீதி, பாகூர், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 607402

Address
Govinda Reddiar 6 Kanniya koil Street Bahour Puducherry Puducherry - 607402

2298 5334 4960

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

அ தேவநாதன்
A Devanathan
பிறந்த நாள்/DOB: 08/03/1984
ஆண்/ MALE



9924 1521 5687
VID : 9135 5829 6852 2470

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கோ ஆப் அரிகிருஷ்ணன், 27, வடக்கு வீதி, பாகூர், பாகூர், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 607402

Address:
C/O: Arikrishnan, 27, North Street, Bahour, Puducherry, Puducherry - 607402

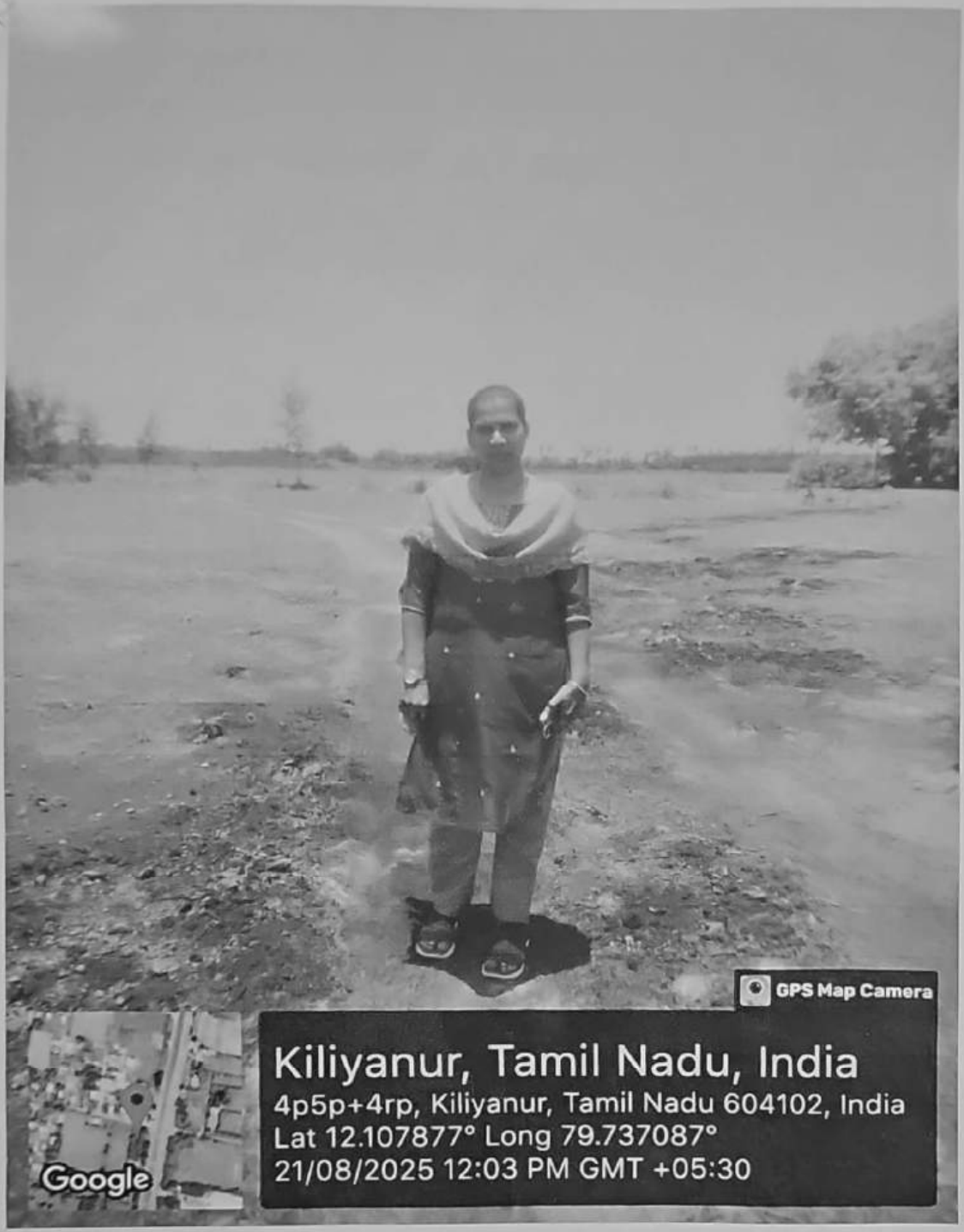


9924 1521 5687
VID : 9135 5829 6852 2470

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. புத்தகம் ஒன்று வாங்கினோம்
14 வது நாள்.
அதை அழுவலர்.
வானூர்





S. [illegible]

பத்தாம் 2025 வரி த்திய 2025 அவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்.
[illegible]
அதிவு அலுவலர்.
வாதனூர்

8864/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

03.12.2025

EP 597380

வே. சத்தியாவதி
மு. தா. வி. வானூர்
L. No. 1795 / BI / 2010

தான செட்டில்மெண்டுப் பத்திரம் மதிப்பு ரூபாய் 58,000/-

2025ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 3உ மூன்றாம் தேதி புதுச்சேரி மாநிலம், பாகூர் கொம்யூன் 607 402, பாகூர், நெ.6, கன்னியக்கோயில் வீதி முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சேஷாசலபதி அவர்களின் மனைவியும், எனது தாயாருமான திருமதி. வனஜா (ஆதார் எண் 2292 5825 9261, செல் நெ.9894653001) ஆகிய உங்களுக்கு.

புதுச்சேரி மாநிலம், பாகூர் கொம்யூன் 607 402, பாகூர், நெ.23, வடக்கு வீதி என்ற முகவரியில் வசிக்கும்திரு. சேஷாசலபதி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. தேவநாதன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. சசிரேகா (ஆதார் எண் 2878 0275 8161, செல் நெ.9894653001) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

கீழ்காணும் சொத்தில் புதிய சர்வே எண் 71/4-ல் கண்ட சொத்தினைப் பொருத்து என்னுடைய தகப்பனாரும், தங்களின் கணவருமான திரு. சேஷாசலபதி அவர்கள் 26-08-2025 தேதியில் எனக்கு அனுகூலமாக ஓர் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6328ம் எண்ணாகவும்.

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு 6328 ஆம் எண்ணாக கொண்டது
ஆகும்.
பதிவு அதிகாரி.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EP 597381

05.12.2025

வே. சத்தியாவதி
மு. தா. வி. வானூர்
L. No. 1795 / BI / 2010
தமிழ்நாடு.

2

புதிய சர்வே 71/5-ல் கண்ட சொத்தினைப் பொருத்து என்னுடைய சகோதாரும். தங்களின் குமாராருமான சிவராமன் அவர்கள் 21-08-2025 தேதியில் எனக்கு அனுகூலமாக ஓர் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிவைத்து மேற்படி பத்திரம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6205ம் என்னாகவும் பதிவு செய்யப்பட்டது. மேற்படி பத்திரங்களின்படி எனக்கு சொந்தமானதும். உரிமையானதும். என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.792-ன்படியும் பட்டாவானதும். இதுநாள்வரையில் நானே அரசின் வரி வகையறாக்களை செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற சொத்தினைப் பொருத்து ஓர் ஏற்பாடு செய்ய உள்ளதாலும். நீங்கள் என்னுடைய தாயார் ஆனபடியாலும் உங்களுக்கு நான் ஓர் சொத்து ஆதாரவு செய்து வைக்க முடிவெடுத்து உங்கள் பெயரில் எனக்கு இருக்கும் இயற்கையான அன்பையும். பாசத்தையும் முன்னிட்டும் உங்களுடைய பிற்கால நலனை கருத்தில் கொண்டும் நான் இந்த தான செட்டில்மெண்டுப் பத்திரத்தினை உங்களுக்கு எழுதிவைக்கிறேன். அதன்படி கீழ்காணும் சொத்துக்களை நீங்கள்

2025 ... 1 ... 12 ... 2 ... பதிவு ... வானூர்.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

03.12.2019

EP 597382

வே. சத்தியாவதி
மு. தா. வி. வானூர்
L. No. 1795 / BI / 2010
தமிழ்நாடு.

3

இன்றே கைப்பற்றி உங்கள் பெயரிலேயே பட்டா மாற்றம் செய்துக் கொண்டு தனிமையில் அரசின் அனைத்து வரி வகையறாக்களையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு சகலவிதமான உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது இந்த தான செட்டில்மெண்டுப் பத்திரத்தினை நான் எக்காலத்திலும், எக்காரணத்தினைக் கொண்டும் ரத்து செய்ய மாட்டேன் என்றும், அப்படி ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கவை அல்ல என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன். இதற்காக நான் உமதிடமிருந்து யாதொரு கைமாறும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இதற்குண்டான அனைத்து ஆவணங்களையும் இன்றே உங்களின் வசம் ஒப்புக்கொடுத்து விட்டேன். இந்தப்படி நான் சம்மதித்து எழுதிவைத்த தான செட்டில்மெண்டுப் பத்திரம்.

1 பத்தாம் வகுப்பு அனைத்து
12 தமிழகக் கொண்டு
3 வதாக.
பதிவு செய்பவர்.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

03.12.2024

EP 597383

வே. சத்தியாவதி
மு. நா. வி. வானூர்
L. No. 1795 / BI / 2010
தமிழ்நாடு.

4

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் ரிடி வானூர் சப்ரிடி கீழ்கூத்தப்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்கூத்தப்பாக்கம் கிராமத்தில்

அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.71/4-0.06.0 ஏர்ஸ் கொண்ட 0 ஏக்கர் 15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.82/15-ல் அடக்கம்

அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.71/5-0.05.50 ஏர்ஸ் கொண்ட 0 ஏக்கர் 14 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.82/15-ல் அடக்கம்

ஆக மொத்தம் 0 ஏக்கர் 29 செண்டு இந்த இருபத்தி ஒன்பது செண்டு புன்சை நிலம் மட்டும்

1 பத்தாம் 2025 ஆவணம்
12 தொகைக்கொண்டது
4 ஆவணம்.
பதிவு அலுவலர்,
வானூர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

03.12.2021

EP 597384

வே. சத்தியாவதி
மு. தா. வி. வானூர்
L. No. 1795 / BI / 2010
தமிழ்நாடு.

5

ஆக மொத்தம் மதிப்பு ரூ 58,000/-

சாட்சிகள்

1. கோ-சுதர்சன்

சேஷாத்திரி (எ) சேஷாசலபதி, த/பெ. கோவிந்தா ரெட்டியார், நெ.6, கள்ளிகோயில் வீதி, பாகூர், பாகூர் கொம்யூன், புதுச்சேரி மாநிலம், 607 402, ஆதார் எண்.229853344960

2. S. சிவராமன்

சிவராமன், த/பெ. சேஷாசலபதி, நெ.36, பாரதியார் வீதி, வசந்த நகர், வில்லியனூர், புதுச்சேரி மாநிலம் 605 110, ஆதார் எண்.833981724804

ஆவணம் தயாரித்து டைப் செய்தவர்

ஆ. ஐயப்பன், வானூர்
மாநில ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண்: A21/TDM/2009

1 பத்திரப் பதிவுக் கட்டணம் ரூ 58,000
12 நகலெடுக்கும் கட்டணம்
15 மொத்தம்.
துணைப் பதிவுத் துறை அலுவலர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/8866/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7453

எண்.13, வடக்கு வீதி, பாகூர் ,புதுச்சேரி, புதுச்சேரி , இந்தியா, 607402-ல் வசிக்கும் திருமதி சசிரேகா என்பவரிடமிருந்து ₹ 80/- (ரூபாய் என்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் வானூர்
நாள்: 03/12/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 01:00 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 890/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:90171259d9fa74c4c864fc1a80a772c4604e674
(Details from UIDAI : S Sasireka C/o Devanathan, 07-12-1989, xxxxxxxx8181)



2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/8866/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 03/12/2025
வானூர்

சார்பதிவாளர்

8866
1 ஆம் வகுப்பு ஆவணம்
12 ரூபாய் வசூலாக்கொண்டது
7 பக்கம்.
பதிவு எழுத்தர்.
வானூர்


Government of India
Unique Identification Authority of India
Enrolment No.: 0206/43710/00123
To
Ce sasirekha
S Sasireka
W/O Devanathan
23
North Street
Bahour
Bahour
Puducherry Puducherry - 607402
9894653001
Download Date: 19/02/2020
Issue Date: 01/12/2015
Your Aadhaar No.:
2878 0275 8181
VID : 9192 0804 5592 7599
Government of India
Ce sasirekha
S Sasireka
DOB: 07/12/1989
FEMALE
Download Date: 19/02/2020
2878 0275 8181
VID : 9192 0804 5592 7599


Government of India
S Vanaja
DOB: 01/05/1966
FEMALE
2292 5825 9261
VID : 9177 3087 2772 4445


Unique Identification Authority of India
Address:
C/O Seshathiri, 06, Kanniyakoil Street,
Bahour, Puducherry,
Puducherry - 607402
2292 5825 9261
VID : 9177 3087 2772 4445
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
S Sivaraman
Year of Birth : 1987
Male
8339 8172 4804
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O சேஷாத்திரி, 36,
பாரதியார் வீதி, வசந்த நகர்,
வில்லியனூர், பாண்டிச்சேரி,
பாண்டிச்சேரி, 605110
Address:
S/O Seshathiri, 36,
Barathiyar Street, Vasantha
Nagar, Villianur, Pondicherry,
Pondicherry, 605110
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
P.O. Box No.1947


Government of India
சேஷாத்திரி
Seshathiri
பிறந்த நாள்/DOB: 11/10/1962
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9486911632
2298 5334 4960
VID:9116043090529929
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
கோவிந்தா ரெட்டியார், 6, கன்னியகோயில்
வீதி, பாகூர், புதுச்சேரி,
புதுச்சேரி - 607402
Address
Govinda Reddiar 6 Kanniya koil Street
Bahour Puducherry Puducherry - 607402
2298 5334 4960
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.என் 10(1) பிரிவு

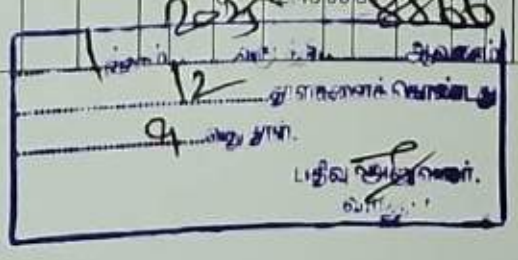
மாவட்டம்: விழுப்புரம் வட்டம்: வானூர்

வருவாய் கிராமம்: கீழ்கூத்தப்பாக்கம் பட்டா எண்: 792

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 தேவநாதன் கணவர் சசிரேகா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	71 - 1	0	17.00	02	00									2025/0103/07/449695 03-09-2025
2	71 - 2	0	05.50	00	65									2025/0103/07/449695 03-09-2025
3	71 - 3	0	11.00	01	29									2025/0103/07/449695 03-09-2025
4	71 - 4					0	06.00	00	17					2025/0103/07/450605 07-09-2025
5	71 - 5					0	05.50	00	15					2025/0103/07/449695 03-09-2025
6	71 - 8	0	12.00	01	41									2025/0103/07/449695 03-09-2025
7	73 - 5B1	0	12.85	01	51									2025/0105/07/678971 08-11-2025
8	73 - 6B1A					0	12.43	00	3					2025/0105/07/678971 08-11-2025



வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
	மொத்தம் -	0	58.35	6	86	0	23.93	0	66	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **08-11-2025** அன்று **08:39:00 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **VIDHIYADHARAN P**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **வானூர் (02)** வட்டம்,
விழுப்புரம்(07) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/07/678971 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 02-12-2025 அன்று 05:05:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

இந்த சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி

(நீதிப்பேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீரப்புரையைக் காண்க)

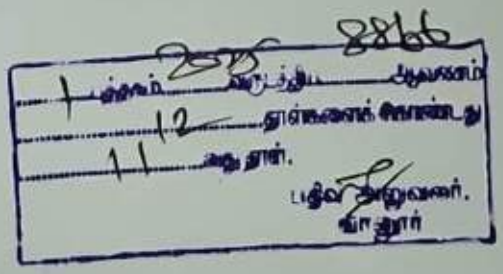
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதி பெறுபவர் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிதிப்பெறுபவர்
கையொப்பம்




GPS Map Camera
Viluppuram,Tamil Nadu,India
Kiliyanur Bypass, Vanur, Viluppuram, Tamil Nadu 604102, India
Lat 12.098228, Long 79.733771
Wednesday, 03/12/2025 10:57 am GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

6328/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BH 402959

ரூ1000/-
26/08/2025

S.M. No. 9725/B1/...

தான செட்டில்மெண்டுப் பத்திரம் மதிப்பு ரூபாய்1,85,000/-

2025ம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் 26உ இருபத்தி ஆறாம் தேதி புதுச்சேரி மாநிலம் 607 402. பாகூர் கொம்யூன். பாகூர். நெ.23. வடக்குத் தெரு முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சேஷாசலபதி ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரத்தியும். திரு. தேவநாதன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி **சசிரேகா** (Aadhaar No.2878 0275 8181, Mobile No.9894653001) ஆகிய உங்களுக்கு.

புதுச்சேரி மாநிலம். புதுச்சேரி 607 402. பாகூர் கொம்யூன். பாகூர். நெ.6. கன்னிய கோயில் வீதி முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோவிந்தா ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு.G. **சேஷாசலபதி** (Aadhar No.2298 5334 4960, Mobile No.9486911632) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதி வைத்த தான செட்டில்மெண்டுப் பத்திரம்

6328

பத்தாம் ..... வருத்திய ..... ஆவணம்
12 ..... தான்மைக்கொண்டது
1 ..... வதுதான்.
திரு அலுவலர்.

இதனடியில் காணும் சொத்தினை நான் மோகன் என்பவரிடமிருந்து சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2003ம் வருடத்திய 3274ம் எண்ணாகவும், சூரியகுமார் என்பவரிடமிருந்து நான் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 4800ம் எண்ணாகவும் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரங்களின்படி எனக்கு சொந்தமானதும், உரிமையானதும், என் பெயரில் பட்டா என்கள் 370 மற்றும் 553-ன்படியும் பட்டாவானதும், இதுநாள்வரையில் நானே சகலவிதமான உரிமைகளுடன் அரசின் வரி வகையறாக்களை செலுத்தி ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற கீழ்காணும் சொத்தினைப் பொருத்து ஓர் ஏற்பாடு செய்ய உள்ளதாலும், நீ என்னுடைய குமாரத்தி ஆனபடியாலும், உன்னுடைய பெயரில் எனக்கு இருக்கும் இயற்கையான அன்பையும், பாசத்தையும் முன்னிட்டும் உனக்கு சொத்து ஆதாரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென நான் தீர்க்கமாக முடிவெடுத்து என்னுடைய அனுபவத்தில் உள்ள கீழ்காணும் சொத்தினை இந்த தான செட்டில்மெண்டுப் பத்திரத்தின் மூலம் இன்றே உன்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்திற்கு ஒப்புக்கொடுத்து இதன் பட்டாவையும் இன்றே உன் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறேன். கீழ்காணும் சொத்தை நீ இன்றே கைப்பற்றி உன்னுடைய பெயரிலேயே பட்டா மாற்றம் செய்து தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சகல உரிமைகளுடன் யாதொரு இடையூறுமின்றி ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த தான செட்டில்மெண்டுப் பத்திரத்தை நான் எக்காலத்திலும், எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை, அப்படி ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத் தக்கவை அல்ல. கீழ்காணும் சொத்தின் பேரில் இன்றிலிருந்து உன்னைத் தவிர எனக்கோ, என்னுடைய மற்ற வாரிசுதாரர்களுக்கோ, அல்லது வேறு நபர்களுக்கோ எவ்விதமான உரிமையும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. அப்படி யாராவது உரிமை கோரினாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல கீழ்காணும் சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்கமோ, கலனோ ஒன்றும் இல்லை என்று உறுதி

6328

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய ஆவணம்
12 தள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.

அளிக்கிறேன். இதற்காக நான் உன்னிடமிருந்து யாதொரு கைமாறும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இதன்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்டுப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் ரி.டி. வானூர் சப்ரி.டி. கீழ்கூத்தப்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்கூத்தப்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் நன்சை புதிய சர்வே எண்.73/5B-0.16.19 ஏர்ஸ் கொண்ட 0 ஏக்கர் 40 சென்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.88/1,2,3-ல் அடக்கம்.

அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.73/6B1-0.15.16 ஏர்ஸ் கொண்ட 0.37½ சென்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.89/1 முதல் 12 வரை-ல் அடக்கம்.

அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.71/4-0.06.0 ஏர்ஸ் கொண்ட 0 ஏக்கர் 15 சென்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.82/15-ல் அடக்கம்.

ஆக மொத்தம் 0 ஏக்கர் 92½ சென்டு. இந்த தொண்ணூற்று இரண்டரை சென்டு மட்டும். இவைகளின் மதிப்பு ரூ.1,85,000/-

சாட்சிகள்

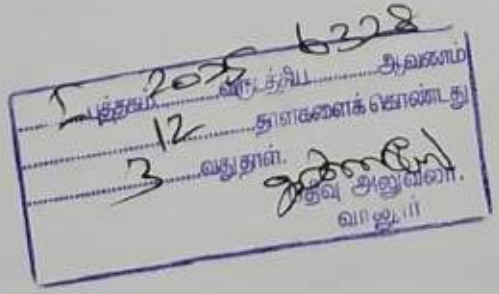
1. ரவி. த/பெ கிருஷ்ணக் கவுண்டர். நெ.2/136. பெருமாள் கோயில் வீதி. கிளியனூர் கிராமம். வானூர் வட்டம். விழுப்புரம் மாவட்டம் 604 102. ஆதார் எண்.526291621393.

2. பாரதிராஜா. த/பெ மணி. புதுத் தெரு. தைலாபுரம் கிராமம். வானூர் வட்டம். விழுப்புரம் மாவட்டம் 604 102. ஆதார் எண்.509787065859

ஆவணம் தயாரித்து டைப் செய்தவர்



ஆ. ஐயப்பன். வானூர்
மாநில ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண்: A21/TDM/2009





இந்த சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி

(நீதிப்பேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீரப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதி பெறுபவர் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிதிப்பெறுபவர்
கையொப்பம்

6328

.....பதிவுத்தம்.....2025.....வரிசைப்படுத்திய.....ஆவணம்
.....12.....தாள்களைக் கொண்டது
.....4.....வது தாள்.
வாழ்த்து

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6328/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5318

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுசேரி-605 110, வில்லியனூர் கொம்யூன், வசந்த நகர், பாரதியார் தெரு, நெம்பர் 38, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605110-ல் வசிக்கும் திரு சேஷசலாபதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 850/- (ரூபாய் எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் வானூர்
நாள் 26/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 26ம் தேதி பிப 01:56 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆதாரம் செய்து கட்டணம் ₹ 2,160/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:2495963ef0d878eb05343ed99cfe9fe3e0e4f53

(Details from UIDAI : Seshathiri Govinda Reddiar, 11-10-1962, xxxxxxxx4960)



2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 26ம் நாள்

6328

புத்தகம் 1 ல் 2025 வரிசை எண் 5318 ஆக இவ்ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டு தங்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.
12 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்
வானூர்

சாரதிமோகன் ஜே
சார்பதிவாளர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6328/2025

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6328/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 26/08/2025
வானூர்

சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 1 ஆண்டு 2025 எண் 6328
12 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்.
வானூர்

DISTRICT MUNSIF COURT
PONDICHERRY
RECEIVED ON
05 JAN 2016
PUDUCHERRY

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
JUDICIAL DEPARTMENT
****
IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF AT PUDUCHERRY
PRESENT: S. CHANDRASEKAR, B.A., L.L.B.,
PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF

CERTIFICATE OF IDENTITY

C.M.P.NO. 292/2015 **DATED: 07.12.2015**

SECHALOU REDDIAR @ SESHASALAPATHY @ SHESHACHALAPATHY @ SESHACHALAMPATHY @ SECHACHALAPATHY @ SESHATHIRI @ SHESHATHRI

.... **Petitioner**

Upon perusing the petition filed by **SECHALOU REDDIAR @ SESHASALAPATHY @ SHESHACHALAPATHY @ SESHACHALAMPATHY @ SECHACHALAPATHY @ SESHATHIRI @ SHESHATHRI,** S/o Govindan, Hindu, aged about 57 years, residing at No.36, Bharathiyar Street, Vasantha Nagar, Villianur, Puducherry - 605 110.

And after perusing the proof affidavit filed **SECHALOU REDDIAR @ SESHASALAPATHY @ SHESHACHALAPATHY @ SESHACHALAMPATHY @ SECHACHALAPATHY @ SESHATHIRI @ SHESHATHRI**

1. Birth Certificate of **SECHALOU REDDIAR, S/o GOVINDA REDDIAR,** Dt.11.10.1962, issued by the Villianur Commune Panchayat, Villianur, Puducherry, marked as Ex.P1.

2. Attested photocopy of the Aadhaar card of **G. SECHALOU REDDIAR,** issued by the Unique Identification Authority of India marked as Ex.P2.

3. Attested photo copy of Driving Licence of **SESHASALAPATHY,** Issued by the Licensing Authority, Government of Puducherry, marked as Ex.P3.

4. Attested photo copy of the Bank Pass Book copy of **SHESHACHALAPATHY.G**, issued by the State Bank of India, Development Branch, Puducherry, marked as Ex.P4.

5. Attested photo copy of Income Tax ID of **SESHACHALAMPATHY,** issued by the Income Tax Department, Government of India, marked as Ex.P5.

1 டிசம்பர் 2015 வரி ரசீது 6328 அவனம்
12 தொகையைக் கொண்டது
7 ரூபாய்.
தலைமை அலுவலர்.
வாலாஜா

1 2019 2814
24
18

6. Attested photocopy of the Election Identity card of **SECHACHALAPATHY**, issued by the Election Commission of India, marked as Ex.P6.

7. Attested photo copy of the Pass Port ID of **SESHATHIRI**, Dated 21.10.2010, marked as Ex.P7

8. Birth Certificate of **SIVARAMAN, S/o SHESHATHRI,** Dt.20.05.1987, issued by the Oulgaret Municipality, Puducherry, marked as Ex.P8.

It is certified that **SECHADOU REDDIAR,** as found in Documents.No.1 and 2; **SESHASALAPATHY,** as found in Document No.3; **SHESHACHALAPATHY**, as found in Document No.4; **SESHACHALAMPATHY,** as found in Document No.5; **SECHACHALAPATHY,** as found in Document No.6; **SESHATHIRI,** as found in Document No.7 ; **SHESHATHRI,** as found in Document No.8; refer to one and the same person, i.e the petitioner herein.

(S. CHANDRASEKAR)
PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF
PUDUCHERRY

DISTRICT MUNSIF COURTS
PUDUCHERRY

Government of India



எ சசிரேகா
S Sasireka
பிறந்த நாள்/DOB: 07/12/1989
பெண்/ FEMALE

Download Date: 16/02/2020

Issue Date: 01/12/2015

2878 0275 8181
VID : 9192 0804 5592 7599

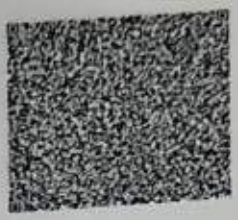
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

To
எ சசிரேகா
S Sasireka
W/O Devanathan
23
North Street
Bahour
Bahoor
Puducherry Puducherry - 607402
9894653001

Download Date: 16/02/2020

Issue Date: 01/12/2015

Signature valid



Government of India



சேஷாத்திரி
Seshathiri
பிறந்த நாள்/DOB: 11/10/1962
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9486911632

2298 5334 4960
VID:9116043090529929

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கோவிந்தா ரெட்டியார், 6, கன்னியகோயில்
வீதி, பாகூர், புதுச்சேரி,
புதுச்சேரி - 607402

Address
Govinda Reddiar 6 Kanniya koil Street
Bahour Puducherry Puducherry - 607402



2298 5334 4960

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரவி கிருஷ்ணன்
Ravi Krishnan
பிறந்த நாள் / DOB : 14/05/1970
ஆண் / MALE

5262 9162 1393

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணன், எண் 2/136,
பெருமாள் கோயில் தெரு,
கிளியனூர் கிழக்கு,
வானூர்வட்டம், கிளியனூர்,
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, 604102

Address:
S/O Krishnan, NO 2/136,
PERUMAL KOVIL STREET,
KILIYANUR EAST,
VANUR-TALUK, Kiliyanur,
Viluppuram, Tamil Nadu,
604102

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Bharathiraja Mani
Father Mani
DOB: 20/05/1985
Male

5097 8706 5838

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Enrolment No 2007/25011/06977

To
Bharathiraja Mani
S/O Mani
10613
NEW STREET
TAILAPURAM
VANURTALUK
Tailapuram
Thailapuram Viluppuram
Tamil Nadu - 604102
9786433395

KL276943098FT

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.என் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: விழுப்புரம் வட்டம்: வானூர்

வருவாய் கிராமம்: கீழ்கூத்தப்பாக்கம் பட்டா எண்: 370

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 வரதராஜன் தந்தை மோகன்

2 கோவிந்தரெட்டி தந்தை சேஷாசலபதி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	71 - 4					0	06.00	00	17					- 01-04-2002
	மொத்தம் -	0		0		0	06.00	0	17	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **21-10-2015** அன்று **04:38:38 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **KAMASINGH M. A**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **வானூர் (02)** வட்டம்,
விழுப்புரம்(07) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் - என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-08-2025 அன்று 12:47:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

6328

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: விழுப்புரம் வட்டம்: வானூர்

வருவாய் கிராமம்: கீழ்கூத்தப்பாக்கம் பட்டா எண்: 553

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 கோவிந்தாரெட்டியார் தந்தை சேஷசலாபதி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	73 - 5B	0	16.19	01	90									2020/0105/07/295167 29-09-2021
2	73 - 6B1					0	15.16	00	42					2023/0105/07/514155 31-12-2023
	மொத்தம் -	0	16.19	1	90	0	15.16	0	42	0		0		

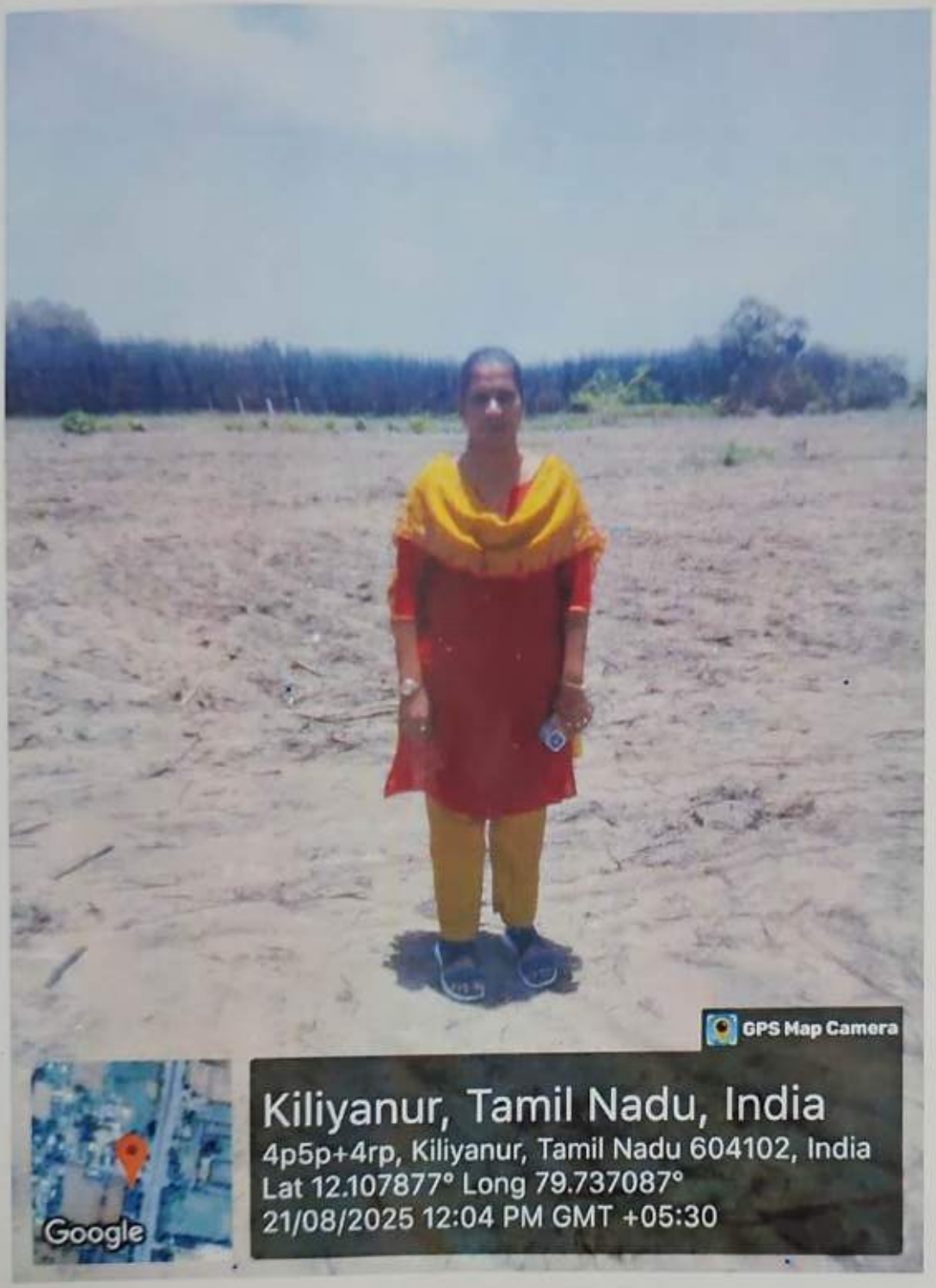
மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **31-12-2023** அன்று **03:10:35 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Narayanamurthi J**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **வானூர் (02)** வட்டம்,
விழுப்புரம்(07) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2023/0105/07/514155 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-08-2025 அன்று 11:45:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.





சோ-இதழ்கள்

6328

2025 ஆம் ஆண்டு ..... ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது
..... வரை தாள்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.