Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 09-Apr-2025
Village /கிராமம்:Paraiyankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-dec-2023 - 08-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4604/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 09-Jul-2024	Settlement deed	1. ரமிலா 2. ராணி 3. பிரீத்தி	1. வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,51,655/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 1 ACRE, 39.59 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/1 ல் ரோட்டிற்காக தானம் செய்த செண்டு 69.37 ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 10/2எ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - இசலாணி செல்லும் தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 38/1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர்சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக் 9 செண்டு 30.63 ல் பிரிவினையில்லாத ஜந்தில் மேற்படி திரு டி என் சுப்பிரமணியன் அவர்களின் ஒரு பங்கான ஏக் 1 செண்டு 86.126 ல் பிரிவினையில்லாத நான்கில்	

				தங்களது ஒரு பங்கான செண்டு 46.53 நீங்கலாக மீதமுள்ள எங்களது மூன்று பங்கான ஏக் 1 செ 39.59 மட்டும் மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ 76, 77, 697.5/- ல் பிரிவினையில்லாத ஜந்தில் திரு டி என் சுப்பிரமணியன் அவர்களின் ஒரு பங்கின் மதிப்பு ரூ 15, 35, 539.5 ல் பிரிவினையில்லாத நான்கில் தங்களது ஒரு பங்கு நீங்கலாக மீதமுள்ள எங்களது மூன்று பங்கின் மதிப்பு ரூ 11, 51, 654.625/-		
2	8552/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Gift deed	1. தங்கராஜ் 2. நாகஜோதி 3. சுதா 4. வினோத் குமார் 5. கோதண்டராமு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வரிச்சியூர் ஊராட்சி கிராமத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2021, 4604/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 3377.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15-15,3-3,11-11,4-4,10-10,9-9,8-8 மனைப்பிரிவு சாலைகளும் இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் , மேற்கு - 14-14,2-2,5-5,7-7, மனைப்பிரிவு சாலைகளும் இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தட்சனேந்தல் பிரதான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 38 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 12.20 மீட்டர் அகல 1-1 ரோடு இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 561.01 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் 12-12 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 ரோடு		

	இடம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 476.37 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 ரோடு இடம்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 494.28 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 ரோடு இடம்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 651.69 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 12-12 மனைப்பிரிவு சாலையும் இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் , தெற்கு - 6-6 மனைப்பிரிவு சாலையும் இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ்

		3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 ரோடு இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 802.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் 7-7 மனைப்பிரிவு சாலையும் பூங்கா இடமும் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 38 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 6-6 ரோடு இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 409.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6-6 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 7-7 ரோடு இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 414.252 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம்

	கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 8-8 ரோடு இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 408.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 9-9 ரோடு இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 402.228 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 10-10 ரோடு இடம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam, தெரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 388.83 SQUARE METRE

	செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 11 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 11-11 ரோடு இடம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 475.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 12 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் 13-13 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 12-12 ரோடு இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 253.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 13 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12-12 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்க ள், தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 13-13 ரோடு இடம்

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 412.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 14ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 14-14 ரோடு இடம்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 372.564 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam	
		Plot No./மனை எண் : 15 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 15-15 ரோடு இடம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 2796.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - 6-6 மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண் 38 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ்

				3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடம்		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 143.11 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 10/2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடம்		
3	8553/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Gift deed	1. தங்கராஜ் 2. நாகஜோதி 3. சுதா 4. வினோத் குமார் 5. கோதண்டராமு	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2021, 4604/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம் 1/1516/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 144.27 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 10/2எ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் சர்வே எண் 10/2பி ல் கட்டுப்பட்ட ஊராட்சி சாலையும் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தட்சனேந்தல் பிரதான சாலை, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்டதுமான இபி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		

4	1516/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Rectification deed	1. தங்கராஜ் 2. நாகஜோதி 3. சுதா 4. வினோத் குமார் 5. கோதண்டராமு	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8553/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம் 1/8553/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A - 144.27 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : EB	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 10/2எ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் சர்வே எண் 10/2பி ல் கட்டுப்பட்ட ஊராட்சி சாலையும் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தட்சனேந்தல் பிரதான சாலை, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்டதுமான இபி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paraiyankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A3 - 144.27 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : EB	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 10/2எ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் சர்வே எண் 10/2பி ல் கட்டுப்பட்ட ஊராட்சி சாலையும் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தட்சனேந்தல் பிரதான சாலை, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பறையன்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 10 க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 96 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 10 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 4.4.50 ல் கீழ்புறம் ரோட்டிற்காக செண்டு 69.37 ஏற்கனவே தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 9 செண்டு 30.63 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 492 ல் கண்ட சர்வே எண் 10/1எ ஹெக்டேர்ஸ் 3.76.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 10/1எ ல் கட்டுப்பட்டதுமான இபி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 829 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1எ3 ல் கட்டுப்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate