Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I | Date / நாள்: 20-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Esalani | Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/2B,70/2C |

Data Availability Period for Village: Esalani

Madurai North Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 19-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 19-Jun-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Madurai North | | S.R.O: Madurai North Joint I | |
| 1 | 188/2026 | 22-Jan-2026<br>22-Jan-2026<br>22-Jan-2026 | Gift deed | 1. ராஜா<br>2. ஆதர்ஷ்(முத.)<br>கேதகி(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா இசலாணி கிராமம் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | Rs. 600/- | 3325/2024, 3487/, 3487/2025, 3826/2025 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2B, 70/2C - 520.09 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : 1 to 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வரைபடத்தில் கண்ட 2 முதல் 2 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 70/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 72/2பி & 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 72/2பி & 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலானி கிராமம்இ பழைய பட்டா எண் 68-க்கு முன்பு பட்டா எண் 573-க்கு தற்போது பட்டா எண் 754-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண் 70/2பி க்கு 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தையும் பழைய பட்டா எண்.1213, பட்டா பாஸ் புத்தக எண்.331538-க்கு பழைய ரீசர்வே எண்.70/2சி-க்கு பின்பு பட்டா எண்.432-க்கு தற்போது பட்டா எண்.754-ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.70/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட 056.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுபட்டதும், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 30.12.2025 தேதியில் ஒப்பதலின்படி மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 1 முதல் 1 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுறம் 72.26 மீட்டர் தென்புறம் 72.21 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 520.09 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2B, 70/2C - 227.52 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : 2 to 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 70/1சி2 ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல வரைபடத்தில் கண்ட 1 முதல் 1 சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல வரைபடத்தில் கண்ட 3 முதல் 3 சாலை | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலானி கிராமம்இ பழைய பட்டா எண் 68-க்கு முன்பு பட்டா எண் 573-க்கு தற்போது பட்டா எண் 754-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண் 70/2பி க்கு 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தையும் பழைய பட்டா எண்.1213, பட்டா பாஸ் புத்தக எண்.331538-க்கு பழைய ரீசர்வே எண்.70/2சி-க்கு பின்பு பட்டா எண்.432-க்கு தற்போது பட்டா எண்.754-ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.70/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட 056.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுபட்டதும், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 30.12.2025 தேதியில் ஒப்பதலின்படி மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 2 முதல் 2 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 31.60 மீட்டர் மேல்புறம் 31.60 மீட்டருக்கு 227.52 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2B, 70/2C - 953.01 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : 3 to3 |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 70/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 70/2பி & 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல வரைபடத்தில் கண்ட 2 முதல் 2 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 70/2பி & 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலானி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 68-க்கு முன்பு பட்டா எண் 573-க்கு தற்போது பட்டா எண் 754-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண் 70/2பி க்கு 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தையும் பழைய பட்டா எண்.1213, பட்டா பாஸ் புத்தக எண்.331538-க்கு பழைய ரீசர்வே எண்.70/2சி-க்கு பின்பு பட்டா எண்.432-க்கு தற்போது பட்டா எண்.754-ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.70/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட 056.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுபட்டதும், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 30.12.2025 தேதியில் ஒப்பதலின்படி மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 3 முதல் 3 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுறம் 106.56 மீட்டர் தென்புறம் 105.22 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 953.01 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2B, 70/2C - 727.05 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 to 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 70/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 70/2பி & 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 70/2பி & 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல வரைபடத்தில் கண்ட 5 முதல் 5 சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலானி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 68-க்கு முன்பு பட்டா எண் 573-க்கு தற்போது பட்டா எண் 754-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண் 70/2பி க்கு 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தையும் பழைய பட்டா எண்.1213, பட்டா பாஸ் புத்தக எண்.331538-க்கு பழைய ரீசர்வே எண்.70/2சி-க்கு பின்பு பட்டா எண்.432-க்கு தற்போது பட்டா எண்.754-ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.70/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட 056.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுபட்டதும், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 30.12.2025 தேதியில் ஒப்பதலின்படி மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 4 முதல் 4 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுறம் 101.52 மீட்டர் தென்புறம் 100.44 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 727.05 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2B, 70/2C - 109.8 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 to 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வரைபடத்தில் கண்ட 4 முதல் 4 சாலை, தெற்கு - காலியிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலானி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 68-க்கு முன்பு பட்டா எண் 573-க்கு தற்போது பட்டா எண் 754-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண் 70/2பி க்கு 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தையும் பழைய பட்டா எண்.1213, பட்டா பாஸ் புத்தக எண்.331538-க்கு பழைய ரீசர்வே எண்.70/2சி-க்கு பின்பு பட்டா எண்.432-க்கு தற்போது பட்டா எண்.754-ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.70/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட 056.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுபட்டதும், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 30.12.2025 தேதியில் ஒப்பதலின்படி மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 5 முதல் 5 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் மேல்புறம் 12.20 மீட்டருக்கு 109.80 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்கங்களுக்கு கூடியது 2537.47 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 10.12 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 2547.59 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடமும் | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2B, 70/2C - 42.87 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Local Body Purpose | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 70/2சி ல் வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 70/1சி1 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 முதல் 2 சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலானி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 68-க்கு முன்பு பட்டா எண் 573-க்கு தற்போது பட்டா எண் 754-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண் 70/2பி க்கு 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தையும் பழைய பட்டா எண்.1213, பட்டா பாஸ் புத்தக எண்.331538-க்கு பழைய ரீசர்வே எண்.70/2சி-க்கு பின்பு பட்டா எண்.432-க்கு தற்போது பட்டா எண்.754-ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.70/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட 056.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுபட்டதும், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 30.12.2025 தேதியில் ஒப்பதலின்படி மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.42 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 13.30 மீட்டர் மேல்புறம் 13.32 மீட்டருக்கு 42.87 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம், | | |
| 2 | 189/2026 | 22-Jan-2026<br>22-Jan-2026<br>22-Jan-2026 | Gift deed | 1. ஆதர்ஷ்(முத.)<br>கேதகி(முக.) | 1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மதுரை மாவட்டம் பெருநகர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி வழிமுறையில் வரும் வழிமுறையினர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 53,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3325/2024, 3487/, 3487/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2C - 40.99 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani | |
| | | Plot No./மனை எண் : Electricity Board |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 70/1சி2 ல் கட்டுப்பட்ட மனை, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 70/1சி1 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2 முதல் 2 மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலானி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1213, பட்டா பாஸ் புத்தக எண்.331538-க்கு பழைய ரீசர்வே எண்.70/2சி-க்கு பின்பு பட்டா எண்.432-க்கு தற்போது பட்டா எண்.754-ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.70/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுபட்டதும், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 30.12.2025 தேதியில ஒப்பதலின்படி மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம்-3.00 மீட்டர் தென்புறம்-3.42 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம்-13.30 மீட்டர் கீழ்புறம்-12.68 மீட்டருக்கு 40.99 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் முழுவதும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.