Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 22-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ward 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1350/109

Data Availability Period for Village: Ward 1

Srirangam Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 21-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 21-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Srirangam	
1	3480/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Gift deed	1. வினிதாபிரமோத்(முத.) ரகுராம்(முக.) 2. சோபாசச்சின் பகத்(முத.) ரகுராம்(முக.) 3. சுஷ்மாபிரமோத்(முத.) ரகுராம்(முக.) 4. சித்தார்த் பிரமோத்(முத.) ரகுராம்(முக.) 5. ராஜலெட்சுமி(முத.) ரகுராம்(முக.) 6. பிரபுராம்(முத.) ரகுராம்(முக.) 7. மோகன்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள்(முக.)	-

			ரகுராம்(முக.) 8. ரகுராம்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/, 1807/2023, 49/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1350/109 - 433.6 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1350/115-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1350/34-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த பழைய வார்டு-1, புதிய வார்டு-ஏ, பிளாக் எண்.41, டி.எஸ்.நெ.1350/109-ல் ஏக்.1.31சென்ட் கொண்ட நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள லே-அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை இடம் உள்ள விவரம் பின்வருமாறு, சாலை எண்.(1-1): 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை: வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.1350/34-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, கிழக்கில் - டி.எஸ்.நெ.1350/115-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 49.35மீ, தென்புறம் 49.20மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9மீ, கீழ்புறம் 9மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளப்படி 433.60 சதுரமீட்டருக்கு 4667சதுரடிக் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1350/109 - 422.4 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1350/115-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1350/5பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.1350/67-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(2-2): 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை: வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.1350/67-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.1350/5பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, கிழக்கில் - டி.எஸ்.நெ.1350/115-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 48.70மீ, தென்புறம் 40.0மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9மீ, கீழ்புறம் 9மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளப்படி 422.40 சதுரமீட்டருக்கு 4இ546சதுரடிக் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1350/109 - 24.0 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Electricity Usage		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1350/115-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோக இடம்: வடக்கில் - மனைகள், தெற்கில் - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), மேற்கில் - மனைகள், கிழக்கில் - டி.எஸ்.நெ.1350/115-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 8.0மீ, கீழ்புறம் சாய்வாக 8.0மீ, ஆகக்கூடுதல் 24சதுரமீட்டருக்கு 258சதுரடிக்கொண்ட மின்சார உபயோக இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1350/109 - 25.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi usage place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1350/67-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம்: வடக்கில் - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கில் - மனைகள், மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.1350/67-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, கிழக்கில் - மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.4மீ, தென்புறம் சாய்வாக 3.0மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 8.0மீ, மேல்புறம் 8.0மீ, ஆகக்கூடுதல் 25.6சதுரமீட்டருக்கு 275சதுரடிக்கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் 856சதுரமீட்டரும், மின்சார உபயோகத்திற்கு 24சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 25.6சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குண்டான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு-ஏ, பிளாக் எண்.41, டி.எஸ்.நெ.1350/109-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.