Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 09-Feb-2024
Village /கிராமம்:Ninnakarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 08-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5263/2019	06-May-2019 06-May-2019 06-May-2019	Settlement deed	1. பாரதி	1. பாஸ்கர் 2. ஜிஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1143/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai			Survey No./புல எண் : 310/1		
2	1483/2023	04-Feb-2023 04-Feb-2023 04-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பாஸ்கர்	1. ஜிஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5263/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 38.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.310/1-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.77 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாதி பாகம் (1/2 பாகம்) அதாவது ஏக்கர் 0.38 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	2209/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Gift deed	1. பாஸ்கர்(முத.) ஜிஜேந்திரன்(முக.) 2. ஜிஜேந்திரன்	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5263/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 8760.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road 1,Road 2,Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல லே -அவுட் ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள லே / அவுட் மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள லே / அவுட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது ரோடுக்கு எல்லகள் வடக்கில் - இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கில் - இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள லே அவுட் மனைகள் , கிழக்கில் - 24 அடி அகல லே-அவிட் ரோடு, மேற்கில் - காலிமனை 2வது ரோடுக்கு எல்லைகள், வடக்கில் சர்வே எண், 309/2, தெற்கில் - சர்வே எண், 310/2, கிழக்கில்- இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள லே அவுட் மனைகள் , மேற்கில் -இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள லே அவுட் மனைகள் இ 24 அகல லே அவுட் ரோடு & இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள லே அவுட் மனைகள் 3-வது ரோடுக்கு எல்லைகள் வடக்கில் - இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள லே அவுட் மனைகள் , தெற்கில் - இதே சர்வே எண், 310/1 உள்ள பொது உபயோகத்திறக்கான இடம் & மின் பகிரிமான கழகத்திற்குண்டான இடம், கிழக்கில் - உபயோகத்தில் உள்ள 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கில் - 24 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 3 ரோடுக்குண்டான மொத்த விஸ்தீரணம் 814,14 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 153.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண், 310/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ்தீரணம் 14,3 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 150.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai	
		Plot No./மனை எண் : public purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண், 310/1ல் உள்ள மின்பபிர்மான கழகத்திற்கான இடம், மேற்கு - 244 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண், 310/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ்தீரணம் 14,0 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.