Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

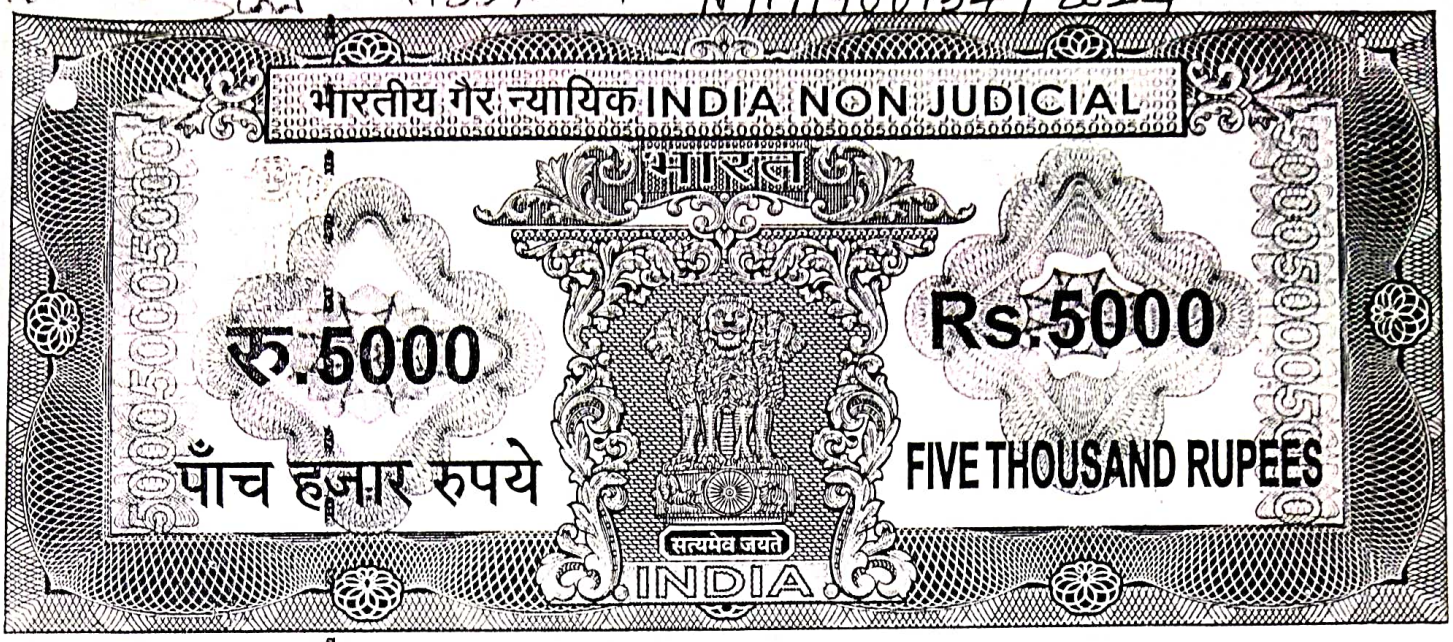
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1135/2024 TP/17190134/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AA 685415

10 JAN 2024

R.விஷால் கிருஷ்ணன்
சென்னை-600 122

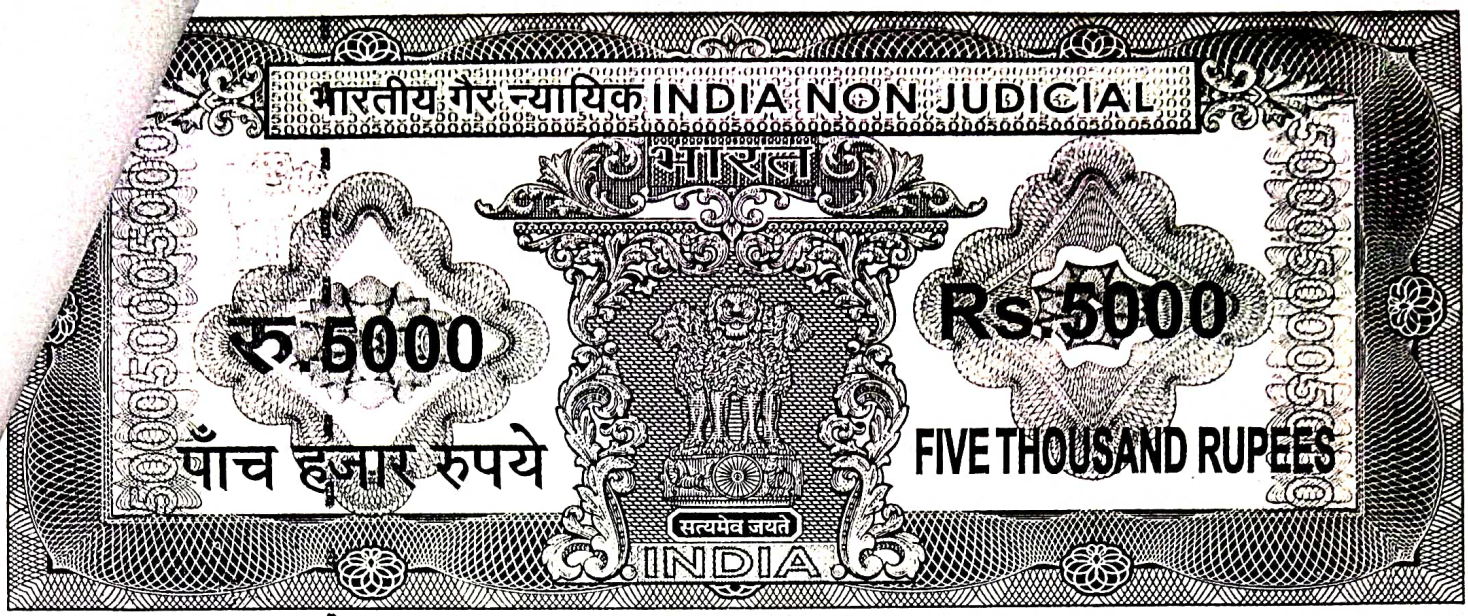
செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
(தந்தை- மகனுக்கு)

2024-ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 25-ஆம் தேதி, சென்னை-600 122, மாங்காடு, ஸ்ரீ சக்ரா நகர், சுந்தரேசன் தெரு, கதவு எண்.6 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.A.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் இளைய குமாரர் சுமார் 23 வயதுள்ள **திரு.R.விஷால் கிருஷ்ணன் (PAN:BRJPV2622J & Aadhaar No.4863 7962 9693)** ஆகிய உமக்கு,

சென்னை-600 122, மாங்காடு, ஸ்ரீ சக்ரா நகர், சுந்தரேசன் தெரு, பழைய கதவு எண்.5-B, புதிய கதவு எண்.6 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.S.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 59 வயதுள்ள **திரு.A.ராதாகிருஷ்ணன் (PAN:AGOPA0624Q & Aadhaar No:6225 4842 2814)** மன்ப்பூர்வமாய் சம்மதித்து, பிறர் தூண்டுதலின்றி, சுய நினைவுடன் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிவைக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AA 685416

10 JAN 2024

R.விஷால் கிருஷ்ணன்
சென்னை-600 122

..2..

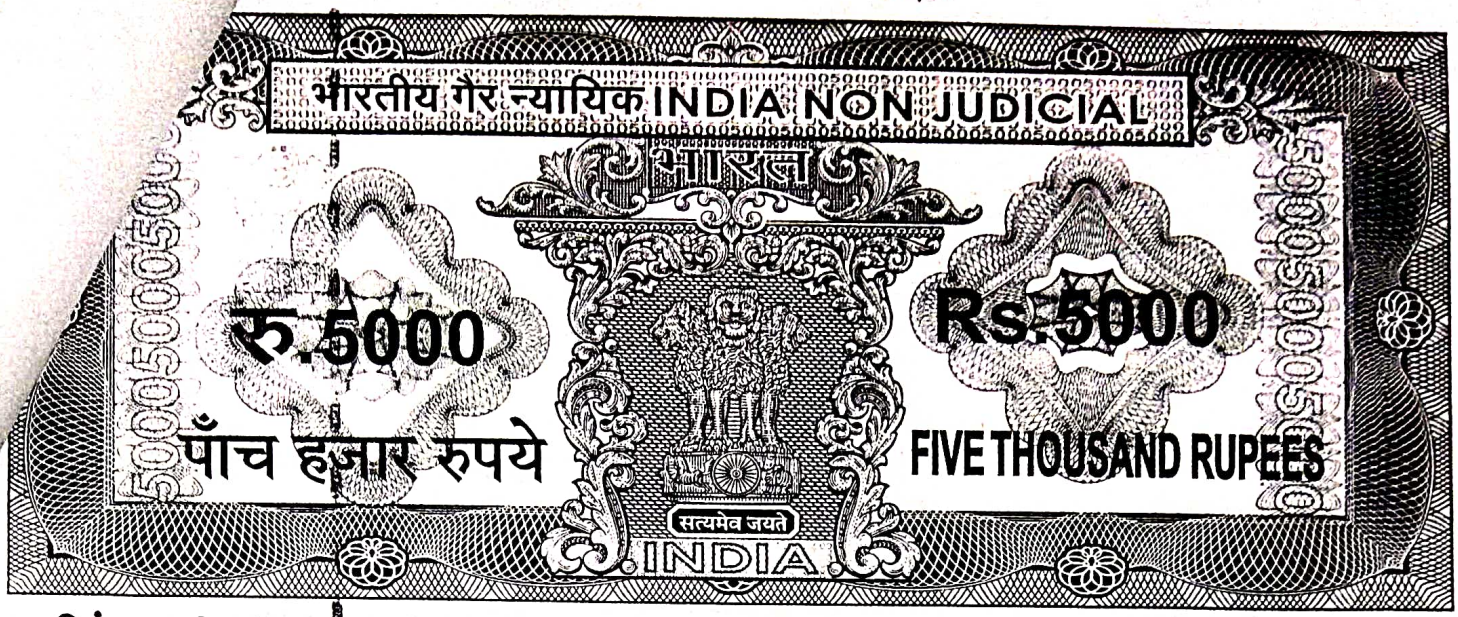
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீ பெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் உப பதிவு மாவட்டம், கிராம எண்.86, சிக்கராயபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.70, சர்வே எண்.127/4-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.69 செண்ட் உள்ள நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.127/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் உள்ள நிலமும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.87 செண்ட் நிலத்தினை, நான் எனது சுயசம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு, சென்னை-600 069, சிக்கராயபுரம், பள்ளிக்கூட்த் தெரு, கதவு எண்.2/106 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த திரு.அப்பாசாமி நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.கோதண்டன் அவர்களிடமிருந்து சுத்த கிரையம் பெற்ற சொத்தாகும்.

AR Lakshmanan

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AA 688000

24 JAN 2024

R.விஷால் கிருஷ்ணன்
சென்னை-600 122
..3..

மேற்படி கிரைய ஆவணம் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம், 2012-ஆம் வருடத்திய 12091-வது ஆவண எண்ணாக அக்டோபர் மாதம் 8-ம் தேதி, திரு.A.ராதாகிருஷ்ணன் ஆகிய எனது பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

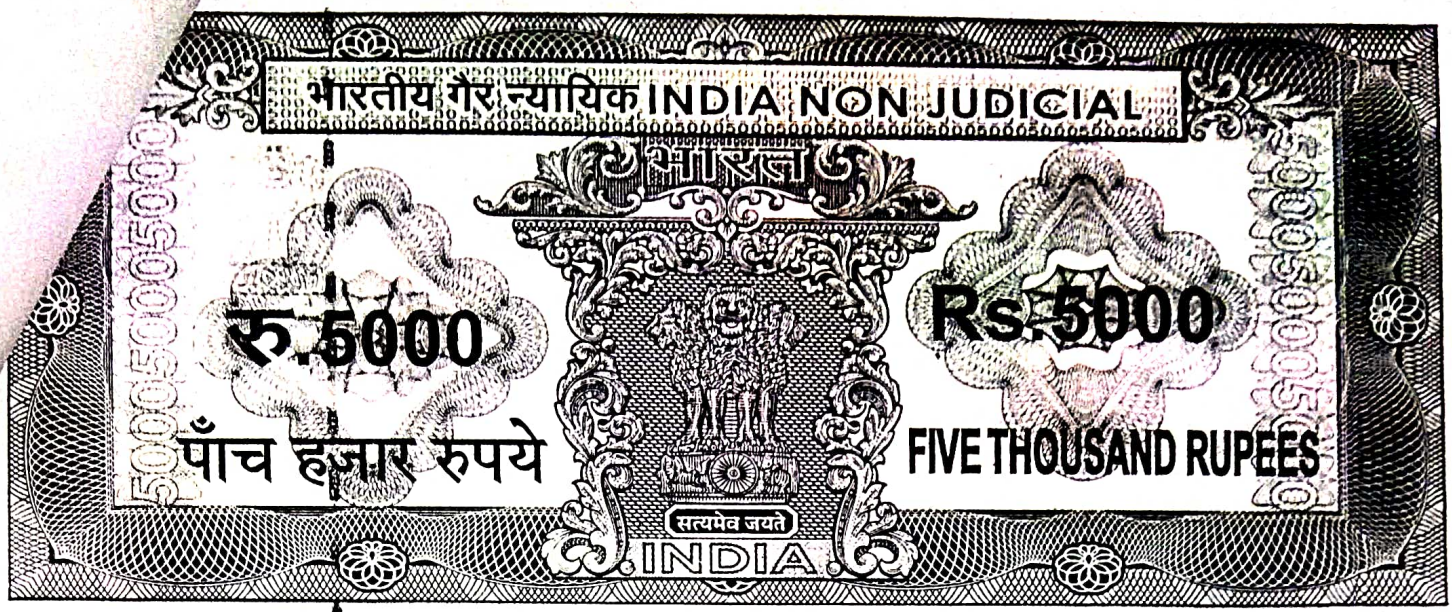
அன்று முதல் மேற்படி சொத்தை நான் எனது சுவாதீனத்தில் கைப்பற்றி, எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், எனது பெயரில் 2193-வது எண்ணாக பட்டா தாக்கலாகி, மேற்படி சொத்திற்குண்டான அனைத்து அரசாங்க வரிவகையறாக்களையும் எனது பெயரில் செலுத்திக்கொண்டு, சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சர்வே எண்.127/4-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.69 செண்ட் உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் சர்வே எண்.127/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் உள்ள நிலத்தையும்

A Krishnan

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR OFFICE KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AA 688001

12/4 JAN 2024 R.விஷால் கிருஷ்ணன்
சென்னை-600 122
..4..

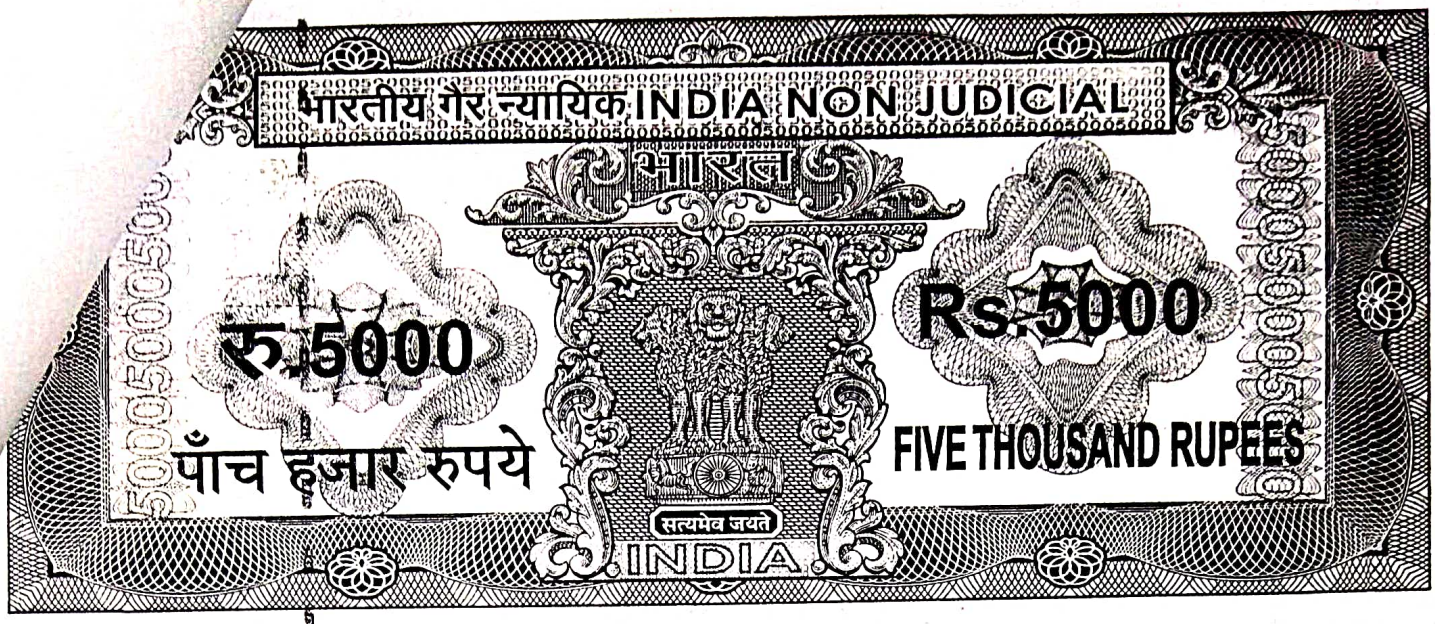
சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.87 செண்ட் நிலத்தினை A1 to A5, B1 to B6, C1 to C7, D1 to D8 மற்றும் E1 to E6 ஆகிய மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து. அதற்கு "SRI MURUGAN GRAND CITY" என பெயரிட்டு, அதில் மனை எண்கள்.A1, A2, A3, A4 மற்றும் A5 ஆகிய ஐந்து மனைகளுக்கு Regularisation Planning Permit No.488/2023, D.Dis.No.3274/2023/A3/REG17, dated:02.06.2023 and Sub-Division Approval Planning Permit No.1013/2023, D.Dis.No.3451/2023/A3, Dated:10.11.2023, Issued by Commissioner, Kundrathur Panchayat Union @ Padappai & Member Secretary, CMDA, Chennai-600 008-ன் படி உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் மனை எண்கள்.C1, C2, C3, C4, C5, C6 மற்றும் C7. என ஏழு மனைகளுக்கு Regularisation Planning Permit No.488/2023, D.Dis.No.3274/2023/A3/REG17, dated:02.06.2023 and Sub-Division Approval Planning Permit No.1012/2023, D.Dis.No.3450/2023/A3, Dated:10.11.2023, Issued by Commissioner, Kundrathur Panchayat Union @ Padappai & Member Secretary, CMDA, Chennai-600 008-ன் படி

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR KUNDRATHUR

LalKrishnan



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AA 688008

125 JAN 2024

R.விஷால் கிருஷ்ணன்
சென்னை-600 122

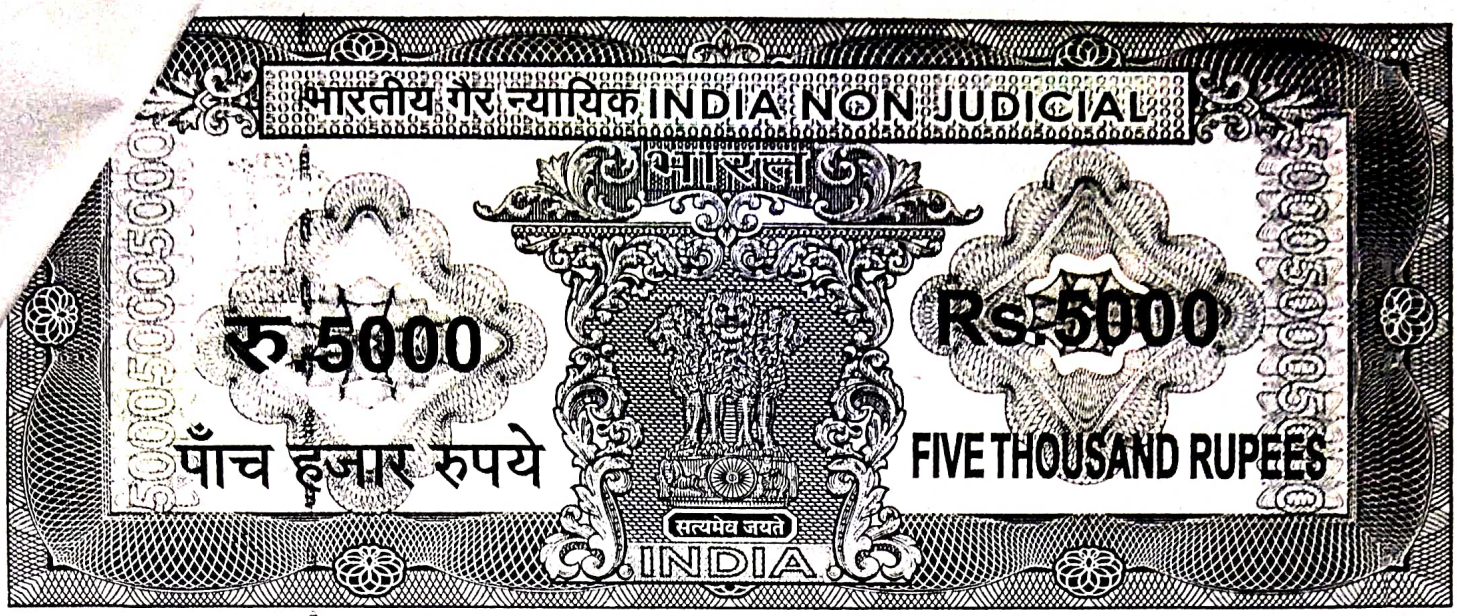
..5..

ட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் மனைகளில் மனை எண்.A1-க்கு விஸ்தீரணம் 815 சதுரடியும், மனை எண்.A2-க்கு விஸ்தீரணம் 813 சதுரடியும், மனை எண்.A3-க்கு விஸ்தீரணம் 811 சதுரடியும், மனை எண்.A4-க்கு விஸ்தீரணம் 808 சதுரடியும், மனை எண்.A5-க்கு விஸ்தீரணம் 805 சதுரடியும், மனை எண்.C1-க்கு விஸ்தீரணம் 837 சதுரடியும், மனை எண்.C2-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடியும், மனை எண்.C3-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடியும், மனை எண்.C4-க்கு விஸ்தீரணம் 974 சதுரடியும், மனை எண்.C5-க்கு விஸ்தீரணம் 680 சதுரடியும், மனை எண்.C6-க்கு விஸ்தீரணம் 600 சதுரடியும், மனை எண்.C7-க்கு விஸ்தீரணம் 810 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 9633 சதுரடி உள்ள CMDA அங்கீகாரம் பெற்ற காலி மனைகளை மட்டும் நீர் எனது குமாரர்களில் இளைய குமாரர் ஆனபடியாலும்,

A Kallakrishnan

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 3+5 Sheets & Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ் நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AA 688009

1 6933

125 JAN 2024

R.விஷால் கிருஷ்ணன்
சென்னை-600 122

..6..

உன் மீது எனக்குள்ள இயற்கையான அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், என் மூலமாக உனது பெயரில் ஒரு சொத்து இருக்க வேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும், இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் வாயிலாக எழுதிவைக்கிறேன்.

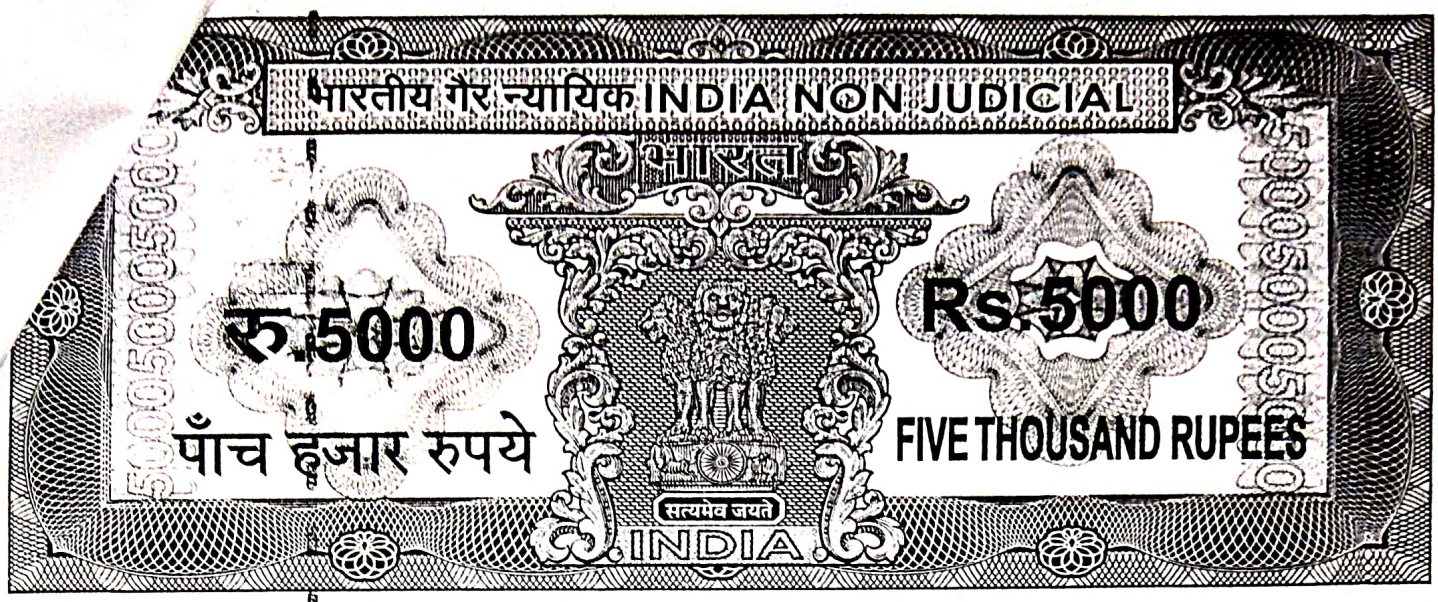
இன்றே கீழ்கண்ட சொத்தை திரு.R.விஷால் கிருஷ்ணன் ஆகிய நீரே கைப்பற்றி, தங்கள் புத்திர பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், வித்தொத்திதானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் இன்று முதல் என்றென்றைக்கும் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

AK Lakshman

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets & Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AA 688010

125 JAN 2024

R.விஷால் கிருஷ்ணன்
சென்னை-600 122

..7..

இன்றைய தேதியில் நான் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைக்கும் சொத்தில் இனி எனக்கோ, எனது பின்னிட்டு வரும் மற்ற வாரிசுதாரர்களுக்கோ அதாவது உனது உடன் பிறந்த சகோதரருக்கோ, அவரது பின்னிட்டு வரும் வாரிசுதாரர்களுக்கோ எந்தவித உரிமையோ, அக்குபாத்தியமோ ஏதுமில்லை.

அப்படி பின்னிட்டு ஏதேனும் உரிமை கோரினாலும் அது சட்டப்படி செல்லாது என இந்த பத்திரத்தின் வாயிலாக உறுதி கூறுகிறேன்.

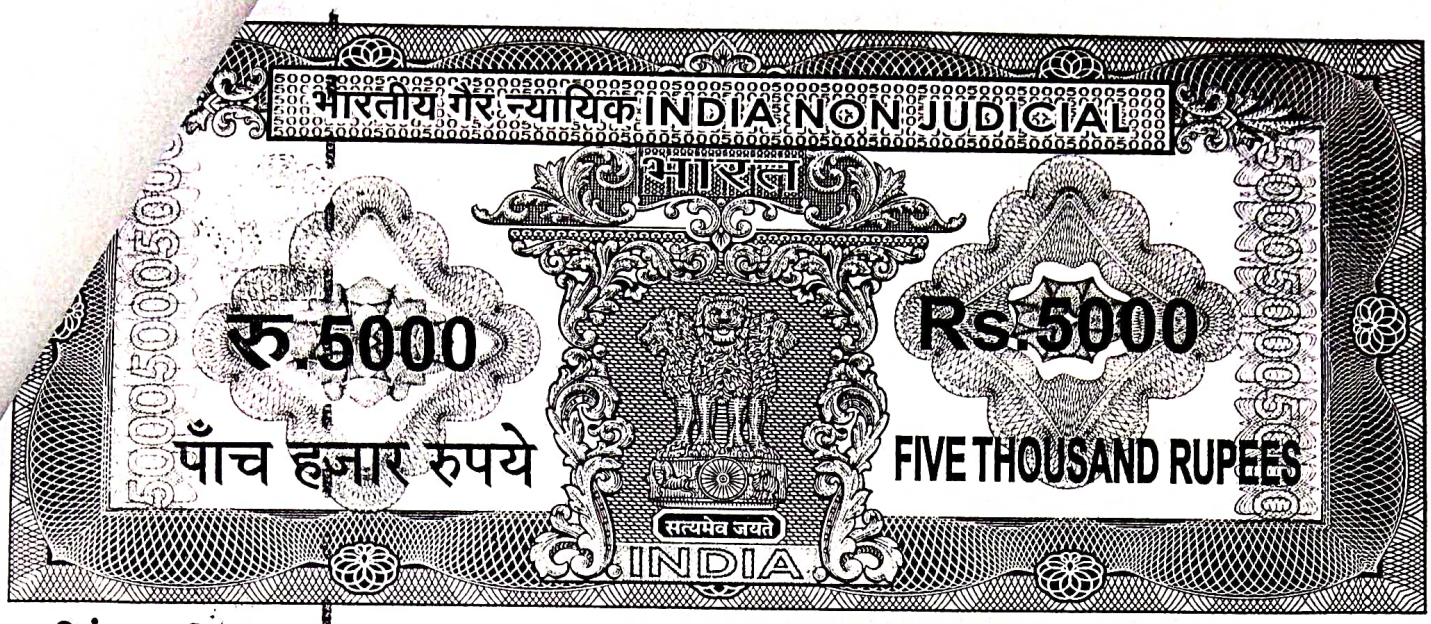
இன்றைய தேதியில் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைக்கும் சொத்திற்குண்டான அனைத்து அரசாங்க வரிவகையறாக்களையும் இதுநாள் வரையில் பாக்கியில்லாமல் செலுத்தி வந்துள்ளேன்.

AR Lakshman

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 84 Sheets 7 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AA 688011

12 5 JAN 2024

R.விஷால் கிருஷ்ணன்
சென்னை-600 122

..8..

இனிவரும் காலத்திற்குண்டான அனைத்து அரசாங்க வரிவகையறாக்களையும் இனி நீரே உனது பெயரில் செலுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. பட்டாவையும் உனது பெயரில் உட்பிரிவு செய்து மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது.

இன்றைய தேதியில் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிவைக்கும் சொத்திற்குண்டான அசல் ஆவணம் மற்றும் ஆவண நகல்களையும் இன்றைய தேதியில் நான் உனது வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிவைக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

AK Lalkrishnan

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் உப பதிவு மாவட்டம், கிராம எண்.86, சிக்கராயபுரம் கிராமம், "SRI MURUGAN GRAND CITY", பட்டா எண்.2193, சர்வே எண்.127/4-ல் அடங்கிய மனை எண்.A1-க்கு விஸ்தீரணம் 815 சதுரடியும், மனை எண்.A2-க்கு விஸ்தீரணம் 813 சதுரடியும், மனை எண்.A3-க்கு விஸ்தீரணம் 811 சதுரடியும், மனை எண்.A4-க்கு விஸ்தீரணம் 808 சதுரடியும், மனை எண்.A5-க்கு விஸ்தீரணம் 805 சதுரடியும், மனை எண்.C1-க்கு விஸ்தீரணம் 837 சதுரடியும், மனை எண்.C2-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடியும், மனை எண்.C3-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடியும், மனை எண்.C4-க்கு விஸ்தீரணம் 974 சதுரடியும், மனை எண்.C5-க்கு விஸ்தீரணம் 680 சதுரடியும், மனை எண்.C6-க்கு விஸ்தீரணம் 600 சதுரடியும், மனை எண்.C7-க்கு விஸ்தீரணம் 810 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 9633 சதுரடி உள்ள CMDA அங்கீகாரம் பெற்ற காலி மனைகள் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

(Regularisation Planning Permit No.488/2023, D.Dis.No.3274/2023/A3/REG17, dated:02.06.2023 and Sub-Division Approval Planning Permit No.1013/2023, D.Dis.No.3451/2023/A3, Dated:10.11.2023, Issued by Commissioner, Kundrathur Panchayat Union @ Padappai & Member Secretary, CMDA, Chennai-600 008 for A1 to A5).

(Regularisation Planning Permit No.488/2023, D.Dis.No.3274/2023/A3/REG17, dated:02.06.2023 and Sub-Division Approval Planning Permit No.1012/2023, D.Dis.No.3450/2023/A3, Dated:10.11.2023, Issued by Commissioner, Kundrathur Panchayat Union @ Padappai & Member Secretary, CMDA, Chennai-600 008 for C1 to C7).

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

A.R. Lakshmi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

மனை எண்.A1-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு

தெற்கில் - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - மனை எண்.E6

மேற்கில் - மனை எண்.A2

மனை எண்.A1-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி 9 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி 9 அங்குலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.A1-க்கு விஸ்தீரணம் 815 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

மனை எண்.A2-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு

தெற்கில் - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - மனை எண்.A1

மேற்கில் - மனை எண்.A3

மனை எண்.A2-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி 9 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி 7 அங்குலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.A2-க்கு விஸ்தீரணம் 813 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

Document No. 1125 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

மனை எண்.A3-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு

தெற்கில் - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - மனை எண்.A2

மேற்கில் - மனை எண்.A4

மனை எண்.A3-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி 7 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி 6 அங்குலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.A3-க்கு விஸ்தீரணம் 811 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

மனை எண்.A4-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு

தெற்கில் - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - மனை எண்.A3

மேற்கில் - மனை எண்.A5

மனை எண்.A4-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி 6 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி 4 அங்குலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.A4-க்கு விஸ்தீரணம் 808 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

மனை எண்.A5-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு

தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.127/6A & 6B இவைகளில் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - மனை எண்.A4

மேற்கில் - மனை எண்கள்.B1 மற்றும் B2

மனை எண்.A5-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி 4 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி 2 அங்குலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.A5-க்கு விஸ்தீரணம் 805 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

மனை எண்.C1-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - மனை எண்.C2

தெற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு

கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம்

மனை எண்.C1-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20 அடி 11 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20 அடி 11 அங்குலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.C1-க்கு விஸ்தீரணம் 837 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

மனை எண்.C2-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - மனை எண்.C3

தெற்கில் - மனை எண்.C1

கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம்

மனை எண்.C2-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி 0 அங்குலம்

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.C2-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

மனை எண்.C3-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - மனை எண்.C4

தெற்கில் - மனை எண்.C2

கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம்

மனை எண்.C3-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி 0 அங்குலம்

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.C3-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

Document No. 1135 of 2024 of Book 1.
Contains 34 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

மனை எண்.C4-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.123

தெற்கில் - மனை எண்.C3

கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம்

மனை எண்.C4-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 41 அடி 5 அங்குலம்

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி 0 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 28 அடி 9 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20 அடி

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.C4-க்கு விஸ்தீரணம் 974 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

மனை எண்.C5-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.126

தெற்கில் - மனை எண்.C6

கிழக்கில் - மனை எண்.D1

மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு

மனை எண்.C5-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 30 அடி 9 அங்குலம்

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 30 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 18 அடி 5 அங்குலம்

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 26 அடி 11 அங்குலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.C5-க்கு விஸ்தீரணம் 680 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

மனை எண்.C6-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - மனை எண்.C5

தெற்கில் - மனை எண்.C7

கிழக்கில் - மனை எண்.D1

மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு

மனை எண்.C6-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 30 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 30 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20 அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20 அடி

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.C6-க்கு விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

மனை எண்.C7-க்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - மனை எண்.C6

தெற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு

கிழக்கில் - மனை எண்.D1

மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு

மனை எண்.C7-க்கு அளவுகள் விவரம்:-

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 30 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 30 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 27 அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 27 அடி

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.C7-க்கு விஸ்தீரணம் 810 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



மேற்படி பன்னிரெண்டு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 9633 சதுரடி உள்ள காலி மனைகள் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து சிக்கராயபுரம் பஞ்சாயத்து, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மார்கெட் மதிப்பு ரூ.60,00,000/-

செட்டில்மெண்ட் எழுதிவைப்பவர்

சாட்சிகள்:-

A.R.N. Gopikrishnan (A.R.NISHALKRISHNAN)
S/o A.RADHAKRISHNAN
No. 6, Sundeson Street
Sri Chakra Nagar, Mangadu,
Chennai 600122.

2.



Drafted by:-
Mrs.N.SAMUNDEESWARI, B.A., L.L.B.
ADVOCATE
Roll No.M.S. 1737/2013
Sri Ramanujar Enterprises
(Near Sub Registrar Office Pammal)
Cell No:99627 51234 / 73586 89816
Mail ID: sriramanujar17@gmail.com

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 16 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/1135/2024

...ண்டு ஜனவரி மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 03:47 மணியளவில் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ...பது கட்டணம் ₹ 13,810/- செலுத்தியவர்

...பெருவிரல்





AR_alLakrishnan

92821 58183

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





AR_alLakrishnan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:09348255894928b7c5415d8a71eb9c2a41ac7e

(Details from UIDAI : A Radhakrishnan S/O S Arumugam, 1964, xxxxxxxx2814)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 25ம் நாள்

மணிகண்டன் சீ
சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/1135/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்...

நாள்: 25/01/2024
குன்றத்தூர்

மணிகண்டன் சீ
சார்பதிவாளர்

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 17 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : சிக்கராயபுரம் பட்டா எண் : 2193

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆறுமுகம் மகன் எ. ராதாகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
127	4	--	--	0 - 28.00	4.25	--	--	42 1/13--- -- 14-06-2001
127	5	--	--	0 - 7.50	1.12	--	--	42 1/13--- -- 14-06-2001
				0 - 35.50	5.37			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/060/02193/50075** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-01-2024 அன்று 01:14:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 18 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road Egmore, Chennai - 8

Indian Bank ..... Branch

OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION
KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI.

Date : 10/11/23

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** **C.A/c.No.406007290**

Name of the Local Body .....

Name of the Applicant & .....A. Radhakrishnan.....

Address .....No: 5B/6.....

.....Chennai-122.....

Ref. No. / PPA No. .....PC.No: 3451/23/A3.....

.....P.No:-.....

Site Address .....S.No:129, Ps.No:12/7, 12/4 Part.....

.....Kattupakkam Village.....

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	2000	00
Regularisation Charges	:	12000	00
Layout / Scrutiny Charges	:	2000	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	16000	00

INDIAN BANK PADAPPAI CASH RECEIVED PAID

Amount (in words) : Rs. Sixteen Thousand.....

.....only)

அலுவலாளருக்காக

Official of Local Body (Signature of Applicant) Bank Manager

H2808682

Document No. 1135 of 2024 of Book 1

Contains 34 Sheets 19 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

A.K. Lakshmanan.

To A. Radhakrishnan
No. 58/6. Sundaresan 8
Sri Chakra Nagar
Mangadu. CH. 122.

...ssioner,
...rathur Panchayat Union,
...adappai.

R.C.No. 3451 /2023 /A3 Dated- 09/ 11 /2023

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION - Approval of Sub-division / Construction of Residential / Commercial building ...Chikkarayapuram... Village -.....Nagar S.No. 127 Plot: 127/4Part P.No. — Approved - Fees remittance instruction – regarding

Ref : 1. Your proposal dated 13.6.23
2. Extension Officer(Plan), Scrutiny Dt-24.10.23
3. Sub-Register Lr.No.....Dated.....

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed of plot construction of Residential/Commercial building has been examined and found approvable.

In this connection, you are requested to remit the following charges by paid in cach through Indian Bank, Padappai Branch, The details of charges are as follows.

S.No.	Description	Amount
1	Development Charges	Rs. 2000
2	Regularization Charges	Rs. 12000
3	Layout / Scrutiny Charges	Rs. 2000
4	Open Space Reservation Charges	Rs. —
5	Infrastructure & Amenities Charges	Rs. —
	Total Amount	Rs. 16000/-
(Rupees...Sixteen thousand only...only).		
1	D.D. to Favor of Armed Forces Flag Day Fund	Rs. 1000

Doc. Contains 34 Sheets
Doc. No. 1135 of 2024 of Book 1
20 Sheet.
Sub Registrar Kundrathur

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A) Interest Chargeable for all the fees, for I & A, 12% (P.A) will be Chargeable.

DD in Favor of Commissioner, Kundrathur panchayat Union
Security Deposit = Rs.190/-
(Local body Fee)
Display Board – Rs.10,000/-

9.11.23
Commissioner.
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

09.11.23

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 23634 Date : 10.11.23

DTCP. File No. 345/2023/A3 Date of Application 13.6.23

Name of Applicant A. Radhakrishnan

Nature of Development : ~~Layout~~/Sub-division of Land/Building ~~construction~~ /~~Change in use of~~ Land/Building

Address S.No. 127/4pt - Sub-division plot Nos, A-1, A-2, A-3, A-4, & A-5 Chikkarayapuram,

Date of Permit 10.11.23.

Development charges paid Rs. 2000/- Challan No. IB. padappai Date 10.11.23

RC. 12000/- SF - 2000/- IB. padappai

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on NIL

10.11.23

Commissioner

Executive Officer / Commissioner

Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

Kundrathur Panchayat Union

@ Padappai

10.11.23

A. Radhakrishnan.

Document No. 1135 of 2024 of Book 1

Contains 34 Sheets 21 Sheet.

Sub Registrar

Kundrathur

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Tmt.S.Sridevi

Dis. 3451/2023/A3 Dated - 10-11-2023

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur at padappai - S.No. 127/4 pt Plot No. — of Chikkarayapuram Village- Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt. A. Radhakrishnan,
2) Other connected records.

ORDER :

Sub - division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. A. Radhakrishnan in.S.No. of Chikkarayapuram Panchayat Chikkarayapuram Village Nagar Plot No. — is sub-divided as plot Nos A1, A2, A3, A4 & A5 are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development theron based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 sheets
Sheet.
Sub Registrar
Kundrathur

10.11.23
Commissioner
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To
Thiru/Tmt. A. Radhakrishnan,
58/6. Sundaresan St.
Srichakra Nagar. Mangadu,
Chennai - 122.

10.11.23

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB-DIVISION OF PLOT NO: A-1, A-2, A-3, A-4 & A-5, OLD S.NO:127, PATTA NO:
PATTA NEW S.NO:127/4 PART , CHIKKARAYAPURAM VILLAGE, KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION, KUNDRATHUR TA
KANCHEEPURAM DISTRICT.

PLOT REGULARISED PLANNING PERMIT NO:488/2023,
D.DIS NO:3274/2023/A3/REG17, DATED:02/06/2023, KNR
PU REG SI.NO:488/2023, DATED:02/06/2023.

S.NO:127/6A & 6B
100'0"(30.47m)

20'0"(6.09m)	20'0"(6.09m)	20'0"(6.09m)	20'0"(6.09m)	20'0"(6.09m)
PLOT NO: A-1 AREA - 815 Sq.ft	PLOT NO: A-2 AREA - 813 Sq.ft	PLOT NO: A-3 AREA - 811 Sq.ft	PLOT NO: A-4 AREA - 808 Sq.ft	PLOT NO: A-5 AREA - 805 Sq.ft
40'9"(12.41m)	40'9"(12.41m)	40'7"(12.36m)	40'6"(12.34m)	40'4"(12.29m)
20'0"(6.09m)	20'0"(6.09m)	20'0"(6.09m)	20'0"(6.09m)	20'0"(6.09m)

100'0"(30.47m)

24' WIDE ROAD

S.NO:127/4 PART

Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai

THIS PLANNING PERMIT IS ISSUED IN DELEGATION OF THE DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING U/SEC 113 OF TNTCP ACT, 1971

Sub Registrar
Kundrathur

Shown in Document No. 345/2023

Sketch 34

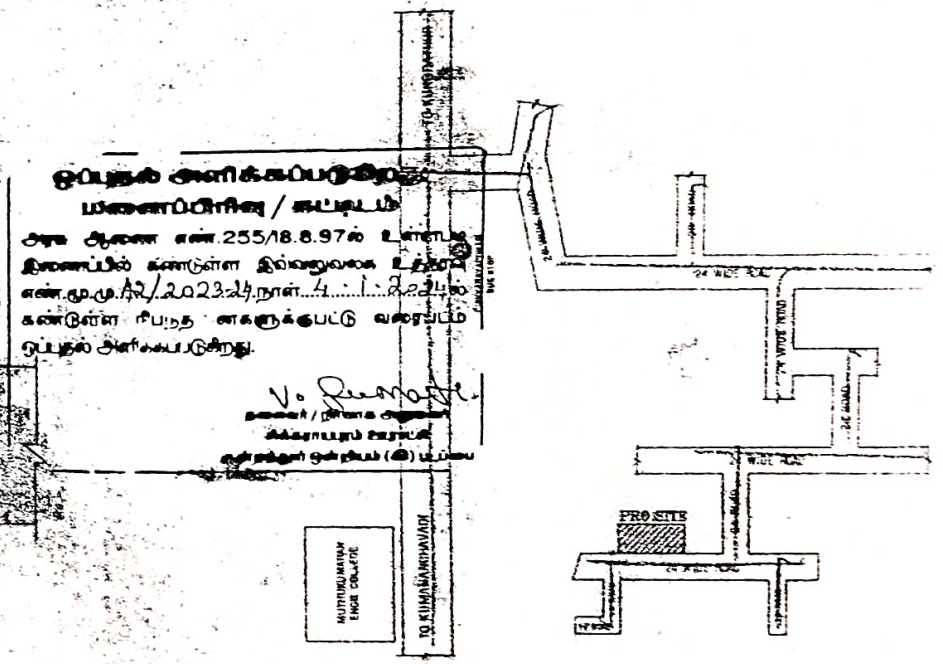
Sketch 23

Plan Permit No. 488/2023
PROVED
Date 10-11-2023

10-11-23

SUBDIVISION PLAN

SCALE : 1:100



KEY PLAN (N.T.S)

AREA STATEMENT		
PLOT NO	AREA IN SQ.FT	AREA IN SQ.MT
A-1	815.00	76.71
A-2	813.00	75.52
A-3	811.00	75.34
A-4	808.00	75.06
A-5	805.00	74.78
TOTAL	4052.00	376.43

COLOUR INDEX
SUB-DIVISION
EXISTING ROAD
BOUNDARY

SIGNATURE OF OWNER.

S. KOTHANDAPANI, B.E.,
Registered Engineer, LIC No.PE 30/552029
Greater Chennai Corporation
No.40, Bharathiyar Main Road,
Kumaranchavadi, Ponnamallee-600 056.
Cell: 63800 09698

LICENSED SURVEYOR SIGNATURE

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road Egmore, Chennai - 8

Indian Bank ..... Branch OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI. Date : 10/11/23

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

Name of the Local Body .....

Name of the Applicant & .....A. Radhakrishnan.....

Address .....53/6.....

.....Chennai-122.....

Ref. No. / PPA No. .....RC.No:3450/28/A3.....

.....S.No:127/4.....

Site Address .....P.No:-.....

.....Chikkarayapuram.....

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	3000	00
Regularisation Charges	:	16000	00
Layout /Scrutiny Charges	:	2000	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
(Total Amount	:	21000	00

INDIAN BANK PADAPPAI RECEIVED

Amount (in words) : Rs. .....Twenty One Thousand.....

.....only)

ஆணையாளருக்காக

Signature of Local Body Signature of Applicant Bank Manager

P.No:-

42380883

Document No. 1135 of 2024 of Book 1

Contains 84 Sheets 24 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

A. Radhakrishnan

To

...ioner,
...thur Panchayat Union,
...appai.

A. Radhakrishnan
NO. 5B/6 Sundaresan St ne
Srichakra Nagar
mangadu ch-122

R.C.No. 3450 /2023/A3 Dated- 09 / 11 /2023

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION - Approval of Sub-division / Construction of Residential / Commercial building
Chikkarayapuram Village -.....Nagar
S.No.....127 ~~Part~~ /4.....
P.No.....Approved - Fees remittance instruction – regarding

Ref : 1. Your proposal dated 26.6.2023
2. Extension Officer(Plan), Scrutiny Dt- 24.10.2023
3. Sub-Register Lr.No.....Dated.....

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed of plot construction of Residential/Commercial building has been examined and found approvable.

In this connection, you are requested to remit the following charges by paid in each through Indian Bank, Padappai Branch, The details of charges are as follows.

S.No.	Description	Amount
1	Development Charges	Rs. 3000-
2	Regularization Charges	Rs. 16,000-
3	Layout / Scrutiny Charges	Rs. 2000-
4	Open Space Reservation Charges	Rs.
5	Infrastructure & Amenities Charges	Rs.
	Total Amount	Rs. 21,000-
(Rupees...Twenty one thousand.....only).		
1	D.D. to Favor of Armed Forces Flag Day Fund	Rs. 1000

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 84 Sheets
25 Sheet.
Sub Registrar
Kundrathur

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A) Interest Chargeable for all the fees, For I & A, 12% (P.A) will be Chargeable.

DD in Favor of Commissioner, Kundrathur panchayat Union.
Security Deposit = Rs.190 X
(Local body Fee)
Display Board - Rs.10,000/-

A. Radhakrishnan

Dt. 9.11.23

Commissioner.
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act 1971)

No.E 23633 Date : 10.11.23

DDIS. File No. 3450/2023/A3, Date of Application 26.6.23

Name of Applicant A. Radhakrishnan

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 127/4part, Sub-division Plot No. C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7. Chikkarayapuram,

Date of Permit 10.11.23

Development charges paid Rs. 3000/- Challan No. IB Padappai Date 10.11.23

RC. 16000/- SF-2000/- IB. Padappai-10.11.23

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on ..... Nil .....

கையொப்பம் 10.11.23
Executive Officer / Commissioner
Kundrathur Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

Padappai Panchayat Union

10.11.23

3

A. Radhakrishnan.

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 84 Sheets 26 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SUB-REGISTRAR OFFICE KUNDRATHUR

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI

Present : Tmt.S.Sridevi

D.Dis 3450/2023/A3 Dated 10-11-2023

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur at padappai - S.No. 127/4 Plot No. - of Chikkarayapuram Village- Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt. A. Radhakrishnan,
2) Other connected records.

ORDER :

Sub - division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. A. Radhakrishnan in.S.No. 127/4 of Chikkarayapuram Panchayat Chikkarayapuram Village - Nagar Plot No. - is sub-divided as plot Nos C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development theron based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter.
4. No encroachment should be made on any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

Document No. 1135 Consisting 34 Sheets of 2024 of Book 1
27
Sub Registrar Kundrathur

10.11.23
Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

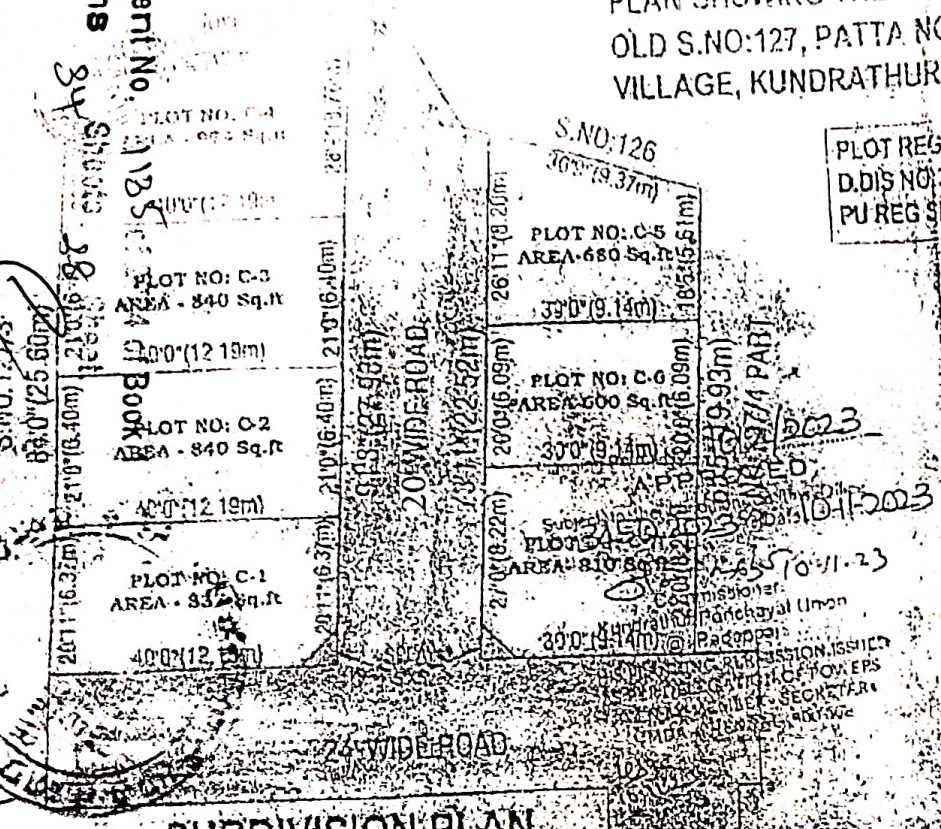
To
Thiru/Tmt. A. Radhakrishnan,
58/6, Sundaresan St.
Srichakra Nagar. Mangadu,
Chennai - 122.

10.11.23
A. Radhakrishnan

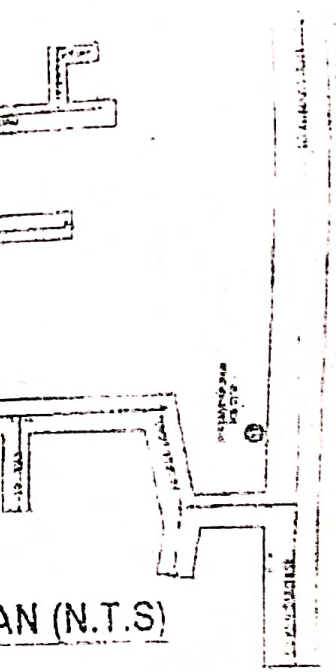
Document No. 3455/2023
Book 1
Registrar
Kundrathur

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB-DIVISION OF PLOT NO: C-1, C-2, C-3, C-4
OLD S.NO:127, PATTA NO:2193, AS PER PATTA NEW S.NO:127/4 PART, CHIKKARAYA
VILLAGE, KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION, KUNDRATHUR TALUK, KANCHEEPURAM D

PLOT REGULARISED PLANNING PERMIT NO:488/2023,
D.DIS NO:3274/2023/A3/REG17, DATED:02/06/2023, KNR
PU REG SI.NO:488/2023, DATED:02/06/2023.



SUBDIVISION PLAN
SCALE 1:100



AREA STATEMENT

PLOT NO	AREA IN SQ.FT	AREA IN SQ.MT
C-1	837.00	77.75
C-2	840.00	78.03
C-3	840.00	78.03
C-4	974.00	90.48
C-5	680.00	63.17
C-6	600.00	55.74
C-7	810.00	75.25
TOTAL	5581.00	518.48

COLOUR INDEX
SUB DIVISION
EXISTING ROAD
BOUNDARY

SIGNATURE OF OWNER:

Er. S. KOLAHALAN, B.E.,
Registered Engineer, LIC. RE 30405/2020
Greater Chennai Corporation
No 40/80, Kumaran Main Road,
Kumaranchavadi, Chennai-600 116
Cell: 6380306035

LICENSED SURVEYOR'S

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGOPA0624G

नाम/ Name
A RADHAKRISHNAN

पिता का नाम/ Father's Name
ARUMUGAM

जन्म की तारीख
Date of Birth
29/08/1964

हस्ताक्षर/Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ஆ ராதாகிருஷ்ணன்
A Radhakrishnan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1964
ஆண்பால் / Male



6225 4842 2814

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சு ஆறுமுகம், பழைய எண் 5-பி, புதிய எண் 6, சுந்தரேசன் தெரு, ஸ்ரீ சக்ரா நகர், மாங்காடு, சென்னை, மாங்காடு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600122

Address:
S/O S Arumugam, OLD NO 5-B, NEW NO 6, SUNDRARESAN STREET, SRI CHAKRA NAGAR, MANGADU, Chennai, Mangadu, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600122

1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



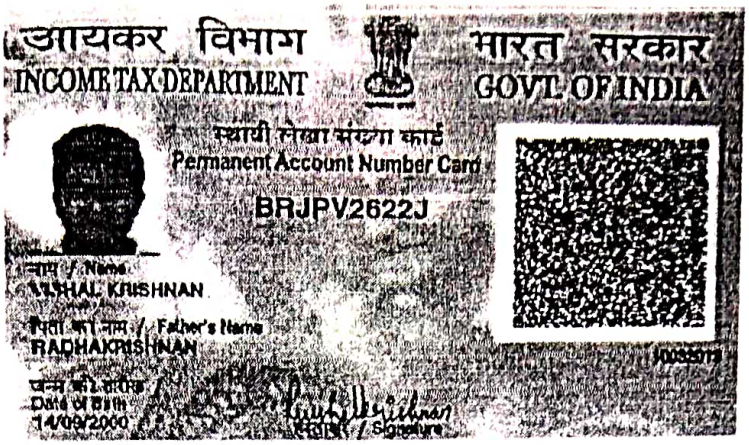
www.uidai.gov.in

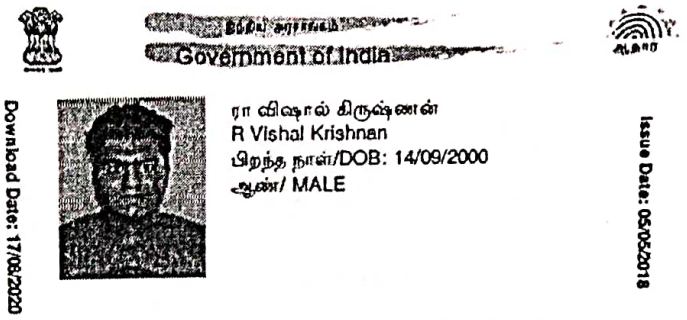


P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 29 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BRJPV2622J
नाम / Name
VISHAL KRISHNAN
पिता का नाम / Father's Name
RADHAKRISHNAN
जन्म की तारीख
Date of Birth
14/09/2000
हस्ताक्षर / Signature


Government of India
ரா விஷால் கிருஷ்ணன்
R Vishal Krishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 14/09/2000
ஆண்/ MALE
Download Date: 17/08/2020
Issue Date: 05/05/2018
4863 7962 9693
VID : 9155 5996 6579 4321
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O ராதாகிருஷ்ணன், 6, சுந்தரேசன் தெரு,
ஸ்ரீ சக்ரா நகர், மாங்காடு, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600122
Address:
S/O Radhakrishnan, 6, SUNDARESAN
STREET, SRI CHAKARA NAGAR,
MANGADU, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600122
4863 7962 9693
VID : 9155 5996 6579 4321
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A Radhakrishnan

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 30 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0643/40001/67463

To
ஆ ரா நிஷால் கிருஷ்ணன்
A R Nishal Krishnan
C/O Radhakrishnan
6 SUNDARESAN STREET
SRI CHAKARA NAGAR
MANGADU
Mangadu
Sriperumbudur Kancheepuram
Tamil Nadu 600122
8939526323

07/12/2011
154920642
ME649206426FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6225 9714 7392

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆ ரா நிஷால் கிருஷ்ணன்
A R Nishal Krishnan
பிறந்த நாள் / DOB : 13/05/1998
ஆண்பால் / Male

6225 9714 7392

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

A.R.Nishalkrishnan

A.R.Nishalkrishnan

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 31 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

[redacted]



எ ரவிந்திரநாதன்
S Ravindranathen
பிறந்த நாள்/DOB: 24/07/1961
ஆண்/ MALE

9424 2671 5823
VID : 9190 9199 5118 0781
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]

முகவரி:
C/O சங்கரன், எண். 10, சரஸ்வதி நகர்
அனெக்ஸ், மாங்காடு, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600122

Address:
C/O Sankaran, No. 10, Saraswathi Nagar
Annex, MANGADU, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600122

9424 2671 5823
VID : 9190 9199 5118 0781

1947 | [redacted] | www.u

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 32 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்:07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புப்பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

A K Lakshmanan

Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 84 Sheets 33 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



Document No. 1135 of 2024 of Book 1
Contains 34 Sheets 1 Sheet.
34

Sub Registrar
Kundrathur

GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India
New No.12, Thenpennai Street, Bharath Nagar, Adambakkam, Chennai- 600 088, Kozhumanivakkam, Mangadu, Chennai, Tamil Nadu 600069, India
Lat 13.020836°
Long 80.099924°
11/01/24 09:31 AM GMT +05:30

Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.