Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

9000/-

2000Rs.



6939

10:5:94

Rs 2000/-

O. சுந்தரமூர்த்தி.
Gr.I, அ மு. விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

ஜ. வில்வநாதன்

திரும்பத்

25/09/25

கிரயம் ரூபாய் 70,000/-

1994ஆம் வருடம் மே மாதம் 16ஆம் தேதி திருப்பூர் தாலூக்கா திருப்பூர் டவுன் குமரானந்தபுரம் 7வது வீதி மேற்கு கதவு நெ.27ல் வசிக்கும் ஆர்.கோவிந்தசாமிகவுண்டர் குமாரர் ஜி.விஸ்வநாதன் ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பூர் தாலூக்கா முத்தணம்பாளையம் கிராமம் பொல்லிக் காளிபாளையம் அஞ்சல் ஆண்டித்தோட்டத்தில் வசிக்கும் எஸ்.ராமசாமிக் கவுண்டர் குமாரர் எஸ்.ஆர்.சிவலிங்கம் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரய சாசனம்.

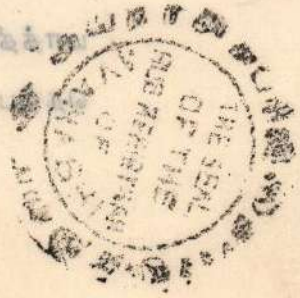
எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் 1.9.1993ம் தேதியில் கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்டதும் அது அவனாசி ஆபீசில் 1 புத்தகம் 2427/1993 நெம்பராகப் பதிவாகி என் சுவாதீன அனுபோகத்தில் சர்வ சுதந்திரமாக

1991

1991







2000 Rs.



6940
10.5.94
ரூ. வில்வ ரூகுன்
திரும்பு

Rs 2000/-

U. சுந்தரமூர்த்தி,
B.L. அ மு. விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண். 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

2

அனுபவித்தவரும் சொத்தில் கீழ்க்காணும் சொத்தை நான் தங்களுக்கு ரூ.70,000/-க்கு சுத்தக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கை கிரயத் தொகை ரூபாய் எழுபதாயிரமும் நான் தங்களிடமிருந்து கீழ்க்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டபடியால் இனிமேல் கீழ்க்காணும் சொத்தை தாங்களே தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி கிரய விக்கிரய வினியங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரமாக சகல பாத்தியத்துடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

நாளது தேதியே கீழ்க்காணும் சொத்தையும் தங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

இனிமேல் கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொருத்து எனக்காவதும் என் வாரிசுகளுக்காவதும் யாதொரு பாத்திய சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் பாராட்டுதலுமில்லை.

K.R. [illegible]


TWO THOUSAND RUPEES
Rs2000

2000 Rs.



6941
10.5.94

Rs 2000/-

U. சுந்தரமூர்த்தி.
Lic.I. அ மு. விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண். 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

3

கீழ்க்காணும் சொத்தின்பேரில் யாதொரு வில்லங்க விவகாரங்கள் ஒன்றுமில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

ஒருக்கால் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரமிருந்தால் அதனை நானே என் சொந்தப் பொறுப்பிலும் சொந்தச் செலவிலும் முன்னின்று தீர்த்துத்தர உள்ளவராவேன்.

இத்துடன் தங்கள் பெயருக்கு பட்டா மாற பட்டா ராஜினாமா மனு கொடுத்துள்ளேன்.

கீழ்க்காணும் சொத்து கனியாம்பூண்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.



1000Rs.



6942
10.5.94
ஒ. விஸ்வநாதன்

Rs 1000/-
ப. சுந்தரமூர்த்தி,
மெ.1, அ மு. விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண். 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

4

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடி அவனாசி சப்டி அவனாசி தாலூக்கா கனியாம்பூண்டி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட கனியாம்பூண்டி கிராமம் க.ச.பு.229/2 நெ காலை பு டெறக் 6.44.5க்கு தரம் ரூ.21.81 இதற்கு பு.ஏ 15.92 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ 10.00 பூமியில் மேல்புற பு.ஏ 4.79க்கு செக்குபந்தி விபரம்.

கை க.ச.229/2நெ காலையில் மாரக்காள் வகையராவின் பு.ஏ 5.78 பூமிக்கும் தெற்கு க.ச.229/1நெ காலையில் கிழபுரமுள்ள 13அடி அகல தென்வடல் வண்டித்தடத்துக்கும் கிழக்கு கை க.ச.229/2நெ காலையில் நான் விட்டுள்ள 25அடி கிழமேல் வண்டித்தடத்துக்கும் வடக்கு கை காலையில் நான் நிறத்திக்கொண்ட பு.ஏ 5.00 பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 4.79க்கு



1000Rs.



6943
10.5.94

Renewal -

ப. சுந்தரமூர்த்தி.
உரிமம் எண். 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

5

தரம் ரூ.6.56 அளவுள்ள மானாவாரி காட்டு பூமி பூரா சகிதம்.
இந்த பூமிக்கு கிழக்கு காலையில் நான் விட்டுள்ள கிழமேல் 25அடி
வண்டித்தடத்தில் நாலும் தாங்களும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும்
வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சகிதம்.
எனது பூமியிலுள்ள தென்புரம் கிழகோட்டிலுள்ள உபயோகமற்ற
சிகஸ்தாகி மண்மேடாய் உள்ள சிகஸ்து கினர் 1ல் பாதியும் சகிதம்.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் இந்த பூமி சிவப்பு
வர்ண அடையாளமிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.



1000Rs.



6944
10.5.94
ரூ. விற்ப நாதன்

Rs 1000/-

பு. சுந்தரமூர்த்தி.
கெ.l. அ மு. விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

6

✱ பூமியின் மதிப்பு	ரூ.71,850/-
✱ தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 150/-
✱ சி.கிணர் 1ல் பாதி மதிப்பு	ரூ. 2,500/-
ஆக மொத்த மதிப்பு	ரூ.74,500/-

சாட்சிகள்:----------

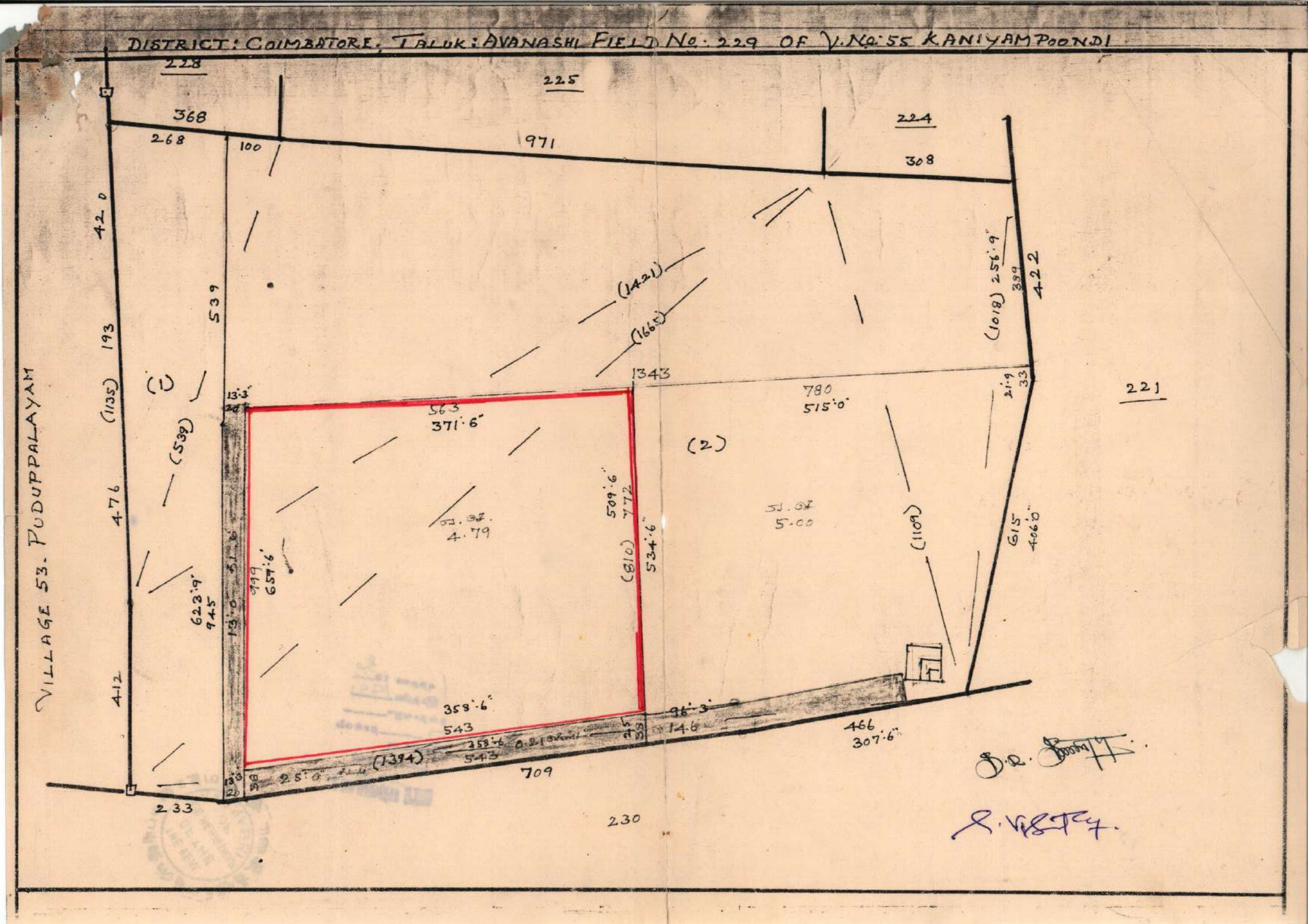
1. M. Sivakumar, S/o P. Marappagu, 20(E)2 Karuppanayan koil st, Anuppartpalayam pudur, Tirupur-32.

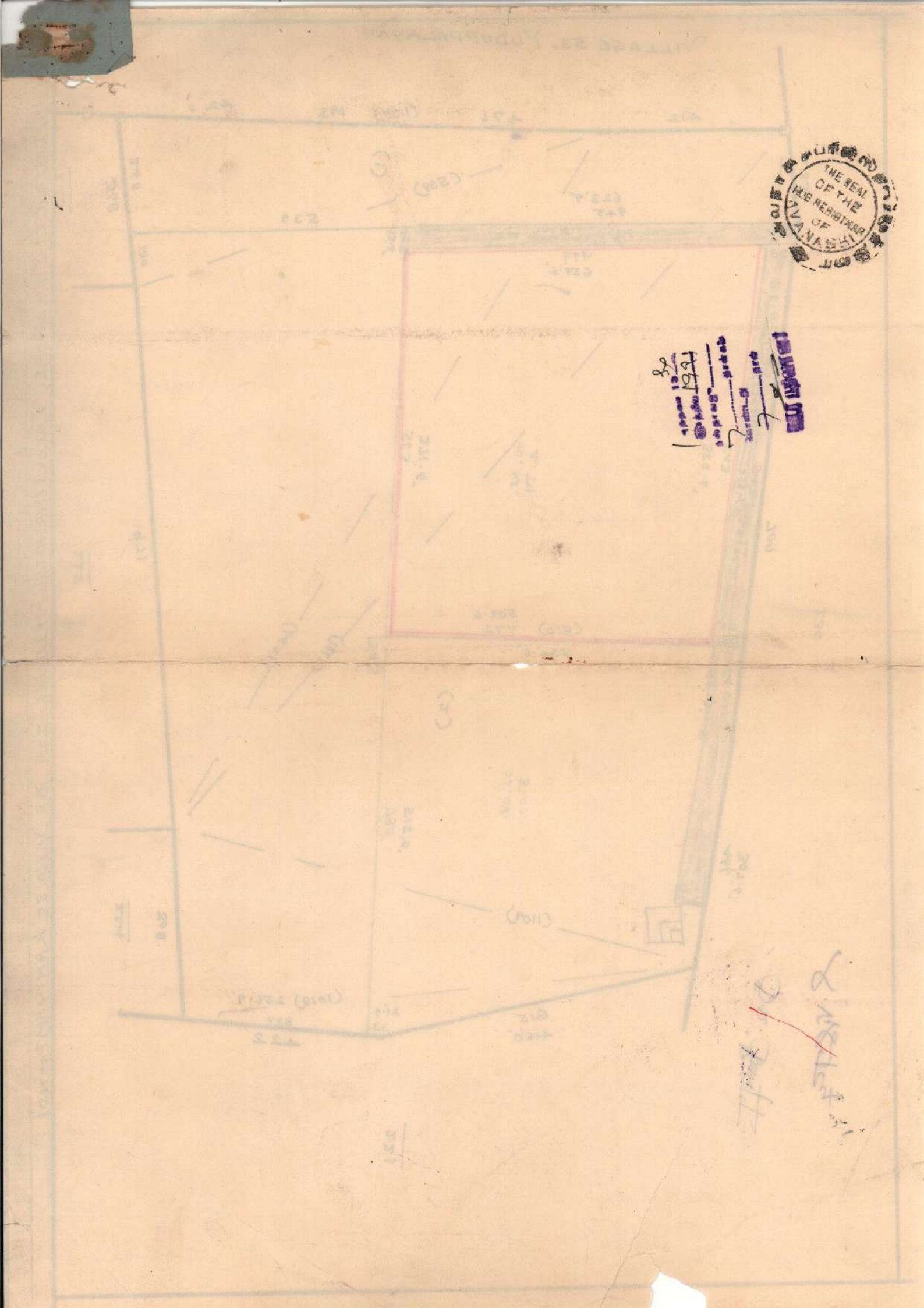
2. ஆ. பெ. சிவகுமணன். D.No. 90 ஏ. காமராஜ். கொடி. ஜெம்பர். 4.

தயார் செய்தவர்: எம். சையத் அன்சார் பி. எஸ். சி, உரிமம் எண். ஏ 111/திருப்பூர்/84 85, பூண்டி நகர், திருப்பூர்-638604.



DISTRICT: COIMBATORE, TALUK: AVANASHI FIELD No: 229 OF V.No: 55 KANIYAMPOONDI




THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VANASHI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.