Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**Proceedings of the Commissioner of**
**TIRUCHENDUR MUNICIPALITY**

**PRESENT: EEZHAVENDAN MK**

D.Dis.No.04/2026-27 **Dated : 07-Aug-2026**

**Sub:** TOWN PLANNING - TIRUCHENDUR MUNICIPALITY

S.No 314/3A2, 1A2 of
KEELA TIRUCHENDUR Village -
Approved - Regarding.

**ORDER**

Permission is hereby granted to Mr.M ARUMUGAM E SHANMUGAM A GOPAL N KARTHICK to Layout of S.No. 314/3A2, 1A2 of KEELA TIRUCHENDUR Village Into 29 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

**PRESENT: EEZHAVENDAN MK**

Encl: Approved Plan
To
Mr.M ARUMUGAM E SHANMUGAM A
GOPAL N KARTHICK

7.8.26.
**Commissioner,**
**TIRUCHENDUR MUNICIPALITY**

Dis.No.04/2026
7.8.26

| CONDITIONS | |
|---|---|
| **S.No.** | **Condition Name** |
| 1 | 1 |
| 2 | Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972) |
| 3 | (b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated |
| 4 | (c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner |

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

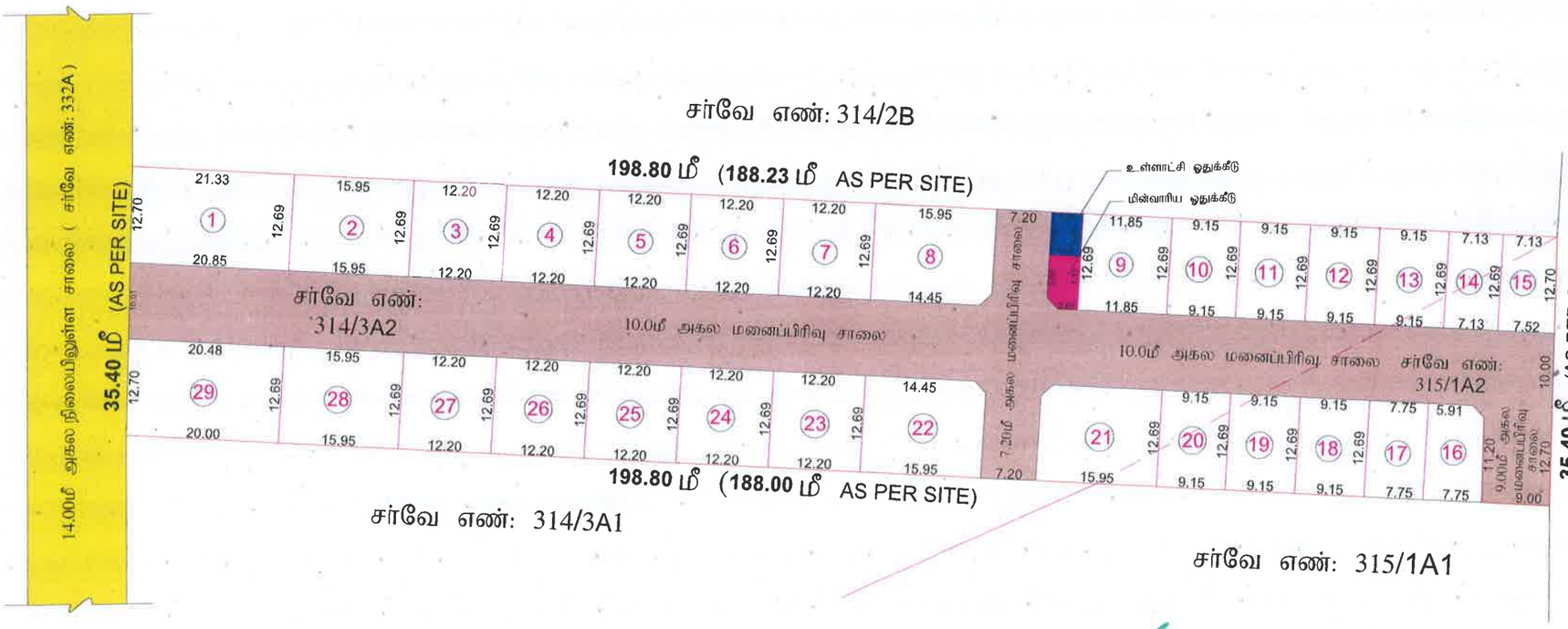
## திருச்செந்தூர் நகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம்,திருச்செந்தூர் வட்டம்,திருச்செந்தூர் நகராட்சி , கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம் . சர்வே எண். 314/3A2 & 315/1A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : A1ZKWBS6 /THOOTHUKUDI/2025

அளவு : 1:100

வ




குறிப்பு:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | = | 6660.0 ச.மீ. (1.64 ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு | = | 2183.81 ச.மீ. |
| சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு | = | 4476.19 ச.மீ. |
| கோரிய மனைகள் | = | 29 |
| ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் | = | 29 |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை | | |
| நிலையில் உள்ள சாலை | | |

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | | |
| A. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு | : 23.00 ச.மீ. (0.51%) | |
| B. மின்வாரிய ஒதுக்கீடு | : 27.94 ச.மீ. (0.60%) | |

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி (ம4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண்.A1ZKW856/THOOTHUKUDI/2025-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

APPROVED LAYOUT NO: SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 015/2022

**SWP / DTCP / THOOTHUKUDI / LAYOUT NO: 196/2025**

ஆணையாளர்
திருச்செந்தூர் நகராட்சி
திருச்செந்தூர் - 628215

7-8-26

| | | |
|---|---|---|
| ச.சுரேஷ் | பா.விக்டோரியா தங்கம் | நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் |
| வரைவாளர் நிலை - III | மேற்பார்வையாளர்/வ.நி - II | தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.