Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



B 509976

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹20000/-

29.10.2021

V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

C. கருப்புசாமி

கோவை

கிரையசாசனம்

2021ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 1ம் தேதி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641027, ரத்தினபுரி, மாணிக்கவாசகர்வீதி, கதவு எண்.9 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சென்னிமலை அவர்கள் குமாரர் திரு.C.கருப்புசாமி -1 (PAN:-ANCPK7059C) (ஆதார் அட்டை எண்.6837 9828 2909)(Cell No.94438 39804)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. C. [illegible]
2. K [illegible]
3. K. V [illegible]
4. [illegible]
5. N. [illegible]
6. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabakaran

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANAPATHY

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
7639 ம் ஆவணம் 27 தான்தனைத்
தொண்டது 1 வது தான்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹20000/-

B 509977

29.10.2021

C. கருப்புசாமி

கோவை

V. Chitra

V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

-2-

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர்-638106, தாராபுரம், மூலனூர், பட்டுத்துறை அஞ்சல், பட்டுத்துறை, கதவு எண்.198 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற கருப்பண்ணன் அவர்கள் குமாரர் திரு.K.சென்னிமலை-2(PAN:-ATRPS9697M) (ஆதார் அட்டை எண்.4703 7578 0831)(Cell No.94444 86593)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. C. [illegible]
2. K. சென்னிமலை
3. K. V[illegible]
4. [illegible]
5. N. [illegible]
6. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabakaran

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

1 புதுதம் 2021 ம் வருடத்தில்
7689 ம் ஆவணம் 27 தாளணை
கொண்டது 2 வது தான் பதி[illegible]



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs 20000/. B 509978

29.10.2021 C. கருப்புசாமி கோவை

V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O.
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/CBE/95

-3-

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641027, ரத்தினபுரி, மாணிக்கவாசகர் தெரு, கதவு எண்.9 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.C.கருப்புசாமி அவர்கள் மனைவி திருமதி.K.வசந்தி-3(PAN:-BBLPV1981J) (ஆதார் அட்டை எண்.6129 8424 5524) (Cell No.75983 34061) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641027, ரத்தினபுரி, ஜி பி எம் நகர், கார்த்திகா நிவாஸ், கதவு

எழுதிவாங்குபவர்கள் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1. C. Karuppaiy S. Prabalakshmi

2. K சென்னியை

3. K.V.H.

4.

5. N.

6.



1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1639 ம் ஆவணம் 27 தான்தனைச்
சொன்னது 3 வது தாள



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 20000/. B 509980

29.10.2021 C. கருப்புசாமி இணைவு

V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

-4-

எண்.3 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.வேலுசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.V.நவீன்-4 (PAN:-BBMPN3714Q) (ஆதார் அட்டை எண்.6114 3699 5649) (Cell No.99422 99933)கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641027, ஜி பி எம் நகர், கார்த்திகா நிவாஸ், கதவு எண்.3 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் திரு.N.வேலுச்சாமி-5 (PAN:-ADIPV5000E) (ஆதார் அட்டை எண்.3836 5231 9338) (Cell No.94424 27398)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. C. [illegible]
2. [illegible]
3. K. V[illegible]
4. [illegible]
5. N. [illegible]
6. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabalakshmi

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

1 புதுவார் 2021 ம் வருடத்தில்
1689 ம் ஆவணம் 27 தான்களாக
கொண்டது 4 வது தான் பதிவு [illegible]



B 509979

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹20000/.

29.10.2021

C. கருப்புசாமி

கோவை

V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

-5-

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர்-641602, காளம்பாளையம் ரோடு, அவினாசிரோடு, பங்களாவீதி மெயின்ரோடு, CR நெஸ்ட், கதவு எண்.22 B2 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.திருப்பதிசாமி அவர்கள் குமாரத்தியும் திரு.V.நவின் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.T.மனோஸ்ரீ -6 (PAN:-DWKPM2236R) (ஆதார் அட்டை எண்.5051 7924 0163) (Cell No.73737 46864) (எழுதிவாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabaloleshni

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. C. Karuppusamy
2. K [illegible]
3. K.V.H
4. [illegible]
5. V. [illegible]
6. [illegible]

THE SEAL OF THE SUPREME COURT OF GANAPATHY

1 புரட்டாசி 2021 ம் ஆண்டு
7639 ம் ஆவணம் 27 தாள்களால்
கொண்டது 5 வது தாள்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641002, R.S.புரம், கண்ணுசாமி ரோடு, கதவு எண்.40 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.R.சிவானந்தம் அவர்கள் மனைவி திருமதி.S.பிரபாலட்சுமி (PAN:-AVOPP3616L)(ஆதார் அட்டை எண்.2885 5942 9339) (Cell No.99443 31254) (எழுதிக்கொடுப்பவர்) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தக்காலக்கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

கடந்த 07.04.2015ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2015ம் ஆண்டின் 3652ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பாகசாசனப்படி A ஷெட்யூலில் தாக்கு 4என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதில் க.ச.232/1நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.3.79 1/2 அளவுள்ள பூமி என்றிருந்தாலும் பட்டா எண்.1145ன்படி பு.ஏ.3.73 அளவுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்துகள் எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு, எனது நேரடி நிர்வாக அனுபோக சுவாதீனத்தில் வைத்து ஆண்டனுபவித்து வருவதில் மேற்படி க.ச.232/1நெ காலையில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.1.27 அளவுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறா

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. C. [illegible]
2. K [illegible]
3. K. V[illegible]
4. [illegible]
5. N. [illegible]
6. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabalakshmi

1 புதுக்கை 2021 ம் வருடத்திய 1689 ம் எண்ணுடைய 27 தாள்களைக் கொண்டதும் வது தாள்

சொத்தினை நான் நாளதுதேதியில் தங்களுக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தமாக ரூ.77,53,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) கிரையமும், சொத்து சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்க சம்மதித்து விலைபேசி முடித்து, மேற்படி கிரையத்தொகை ரூ.77,53,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) முழுவதும் நான் உங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

1) எழுதிவாங்குபவர்களில் 1இலக்கமிட்டவரின்
கோயம்புத்தூர், காந்திபுரம் கிளை, Axis Bank Ltd
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை
மூலமாக RTGS வகையில் (Transaction Ref No.S25829901)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ.11,39,691/-

2)எழுதிவாங்குபவர்களில் 2இலக்கமிட்டவரின்
தாராபுரம், மூலனூர் கிளை,கனராவங்கியின் வங்கிக்
கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை மூலமாக RTGS வகையில்
(Transaction Ref No.CNRBR52021102170416011)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ.11,62,950/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabalakshmi

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

1 புத்தகம் 2021 ம வருடத்திய
7689 ம ஆவணம் 27 தாளகனைக்
கொண்டது 1 வது தான்

3)எழுதிவாங்குபவர்களில் 3இலக்கமிட்டவரின்
கோயம்புத்தூர், காந்திபுரம் கிளை, Axis Bank Ltd
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை மூலமாக
RTGS வகையில் (Transaction Ref No.S27483585)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ.15,35,095/-

4) எழுதிவாங்குபவர்களில் 4இலக்கமிட்டவரின்
கோயம்புத்தூர், ராம்நகர் கிளை, SBI PBB
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை
மூலமாக RTGS வகையில்
(Transaction Ref No.SBINR52021102548412597428129)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ.15,35,094/-

5) எழுதிவாங்குபவர்களில் 5இலக்கமிட்டவரின்
கோயம்புத்தூர், காந்திபுரம் கிளை, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை மூலமாக
RTGS வகையில் (Transaction Ref No.UBINH21298834523)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ.11,51,320/-

எழுதிவாங்குபவர்கள்
1. C. [illegible]
2. K [illegible]
3. K. V[illegible]
4. [illegible]
5. N. V[illegible]
6. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்
S. Prabakaran

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF COIMBATORE

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
7689 ம் ஆவணம் 27 தான்எனக்
கொண்டது 8 வது தான்

6) எழுதிவாங்குபவர்களில் 6இலக்கமிட்டவரின்
திருப்பூர் கிளை, ICICI Bank Ltd
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை
மூலமாக RTGS வகையில்
(Transaction Ref No.ICICR52021102600641629)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ. 11,51,320/-

7) இந்த ஆவணத்திற்காக வருமானவரித்துறை உத்தரவின்
படி கிரயத்தொகையில் 1% பிடித்தம் செய்த வகையில்
செல்லான தொகை ரூ. 77,530/-

ஆக மொத்தம் **ரூ.77,53,000/-**

ஆக மேற்கண்ட வகையில் கிரையத்தொகை முழுவதும் நான் உங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டபடியால், இன்றே கீழ்கண்ட புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தினை உங்கள் பெயருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்தும், கிரைய சொத்தினை இன்றே உங்கள் சுவாதீனத்திலும் நான் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்
1.

2.

3.

4.

5.

6.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
S. Prabakaran



இன்று முதல் இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்திற்கு நீங்கள் பூரண உரிமையாளராகி சர்வ சுதந்திரத்துடன் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாக ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

இனி இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து எனக்கோ, எனது தனருண வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணத்தைக்கொண்டும் எந்தக்காலத்திலும் கிடையாது.

இதன் கீழ்காணும் கிரயசொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான பதிவு செய்யப்பட்ட மற்றும் பதிவு செய்யப்படாத வில்லங்க விவகாரங்களோ, நீதிமன்ற வழக்குகளோ, ஜப்தி, சார்ஜ், தண்டா தகராறுகளோ, குத்தகை, அடமானம் போன்றவைகளோ யாதொன்றும் கிடையாது என்று நான் உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் வெளியானால் என் சொந்த செலவிலும், சொந்தப்பொறுப்பிலும் எனது இதர சொத்துக்களைக் கட்டுப்படுத்தியும் பூரண ஜவாப்தாரியாய் இருந்து தீர்த்துக் கொடுப்பதுடன் அதனால் உங்களுக்கு ஏதேனும் நஷ்டம் ஏற்படுமேயானால் அவைகளையும் நிவர்த்தி செய்து கொடுக்க கடமைப்பட்டவர் என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. C.
2. K
3. K.
4.
5. N.
6.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabakaran





இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக சூலூர் சார்பதிவகத்திய 3652/2015நெ பாகசாசனத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பியை தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிவைத்துக்கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தக்கால கிரையசாசனம்.

சொத்துவிபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா சர்க்கார்சாமக்குளம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குச் சேர்ந்த வெள்ளாணைப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட வெள்ளாணைப்பட்டி கிராமம், ஆவண எண்.3652/2015நெ பாகசாசனப்படி எனக்கு ஏ ஷெட்யூலாக பாத்தியப்பட்டு உள்ள தாக்கு 4ல் க.ச.232/1நெ காலையில் பு.ஏ.3.79 1/2க்குத் தரம் ரூ.6.46 என்றிருந்தாலும் பட்டா எண்.1145ன்படி பு.ஏ.3.73க்குத் தீர்வை ரூ.6.32 அளவுள்ள சர்வே புலம் பூராவும் இதில் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மேற்படி க.ச.232/1நெ காலையில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.1.27 அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. C. [illegible]
2. K. [illegible]
3. K. V. [illegible]
4. [illegible]
5. N. [illegible]
6. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabalakshmi

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

1 புரட்டாசி 2021 ம் வருடத்திய
1639 ம் எண்ணுள்ள 27 தான்னனைத்
தொகுப்பு 11 வது தாள்

நிலையிலுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் - வடக்கு

க.ச.232/1நெ காலையில் வடபுறமாக எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் - தெற்கு

க.ச.231/2நெ காலையில் நாளதுதேதியில் நாங்கள் கிரயம் பெறும்
பு.ஏ.0.74 அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமிக்கும் - கிழக்கு

க.ச.232/2சி நெ காலைக்கும் - மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.27அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமியும் இந்த பூமிக்கு உண்டான அனைத்து மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்களும், இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பட்டா எண்.1145

மேற்படி சொத்து வெள்ளாளைப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. C. [illegible]

2. [illegible]

3. K. V[illegible]

4. [illegible]

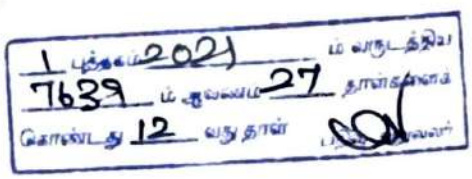
5. N. [illegible]

6. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabalate[illegible]





மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.77,53,000/-

தடபாத்தியத்தின் மதிப்பு ரூ. 200/-

ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ. 77,53,200/-

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. C. [illegible]

2. K. [illegible]

3. K.V. [illegible]

4. [illegible]

5. N. [illegible]

6. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prabakaran

சாட்சிகள்:-

1. [illegible] (செந்தில்குமார்) (வயது50) (ஆதார் அட்டை எண்.6669 8454 9071) த/பெ நாராயணன், 48-C, வடக்கு வீதி, கோட்டை பாளையம், கொண்டயம்பாளையம், கோயம்புத்தூர்-641110

2. B. Nataraj (B.நடராஜன்) (வயது47) (ஆதார் அட்டை எண்.9165 5217 3107) த/பெ T.பாலநாயக்கர்,2/9, தனம்நகர், மயிலம்பட்டி, கோயம்புத்தூர்-641062

Document Computerised By :- D.கவிதா W/o M.மோகன்குமார்,
கவி டாக்குமெண்டேசன்,
கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருகில்,
Cell No. 78715 12376, 95970 58597

Document Prepared by:-



P. DHARMARAJ, B.A., B.L.,
ADVOCATE (Enrl. No. MS. 775/2004)
No.11, 3rd Floor, India Tower,
Gopalapuram 2nd Street,
Coimbatore - 641 018.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1639 ம் ஆவணம் 27 தானாவனாக
கொண்டது 13 வது தான்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : வெள்ளாணைப்பட்டி பட்டா எண் : 1145

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பெருமாள்	மனைவி	பி.கமலவேணி	-
2.	ஜி.வி.ராஜராஜன்	மனைவி	ஆர்.தேன்மொழி	-
3.	சிவானந்தம்	மனைவி	பிரபாலட்சுமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
232	1	1 - 51.00	6.32	--	--	--	--	2021/0103 /12/295690--- -- 05-05-2021
		1 - 51.00	6.32					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/011/01145/20161** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2021 அன்று 02:50:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

1 புரட்டாசி 2021 ம் வருடத்திய
7639 ம் எண்ணம் 27 தான்களைக்
கொண்டது 14 வது தான்

District : Coimbatore.

Taluk : Annur.

Village : Vellanaipatti.

S.F No : 231/2 Pt & 232/1 Pt.



29/10/2024

Er.R. BOOPATHY B.E.,
Registered Engineer Grade - I (RE)
Reg. No: Coimbatore/LPA/RE/GR-I/19/03/003
151, VLK Garden, Opp.to.Dr. N.G.P. College,
Sitra Road, Kalapatti, Coimbatore - 641048.
PH: 9894033324, 9843197987

1411 -ஆம் பசலியில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோவை வட்டம் கிராமக் கணக்கு 11

நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு. (3)	தீர்வை. (4)	ஒரு யோகம் அல்லது இரு யோகம். (5)	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர். (6)	சாகுபடியாளரின் பெயர். நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா. (7)	முதல் போகம். எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அல்லது மாதத்தில் செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு. (10)	உண்மையாயிருந்தால் ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு. (12)
230	3	016.5	0.61	1145	ப.ராமனாதன்(மு)	—	—	—	—	—	—
231	2	057.0	2.38	1145	ப.ராமனாதன்(மு)		11/2	துவரை	0.57.0	ம	
232	1	151.0	6.32	1145	ப.ராமனாதன்(மு)		11/2	துவரை	1.51.0	ம	
234	2B	035.5	1.48	1145	ப.ராமனாதன்(மு)		11/2	—	—	—	—
232	2C	045.5	1.90	1458	ரு.மாரியாதன்(மு)	—	—	—	—	—	—
298		126.5	5.29	1335	ரு.சின்னியாதன்(மு)	—	—	—	—	—	—
299		126.0	5.27	1335	ரு.சின்னியாதன்(மு)	—	—	—	—	—	—

உண்மை நகல்

10.8.02

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
11,வெள்ளாளபாளையம் கிராமம்.
கோவை வடக்கு வட்டம்

THE SEAL OF THE REVENUE OF TAMIL NADU

7629 பதிவு எண் 2021 ம் வருடத்திய நகலைச் கொண்டது 16 வது தான்

R F. III-A-10—Mdu.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs 20000/. B 509981

29.10.2021 V. நவீன் கையெழுத்து

V. C. Kala
V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

கிரையசாசனம்

2021ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 1ம் தேதி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641027, ரத்தினபுரி, ஜி பி எம் நகர், கார்த்திகா நிவாஸ், கதவு எண்.3 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.N.வேலுச்சாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.V.நவீன் -1(PAN:-BBMPN3714Q) (ஆதார் அட்டை எண்.6114 3699 5649) (Cell No.99422 99933)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.
2.
3.
4.
5.
6.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1. கோ. சுந்தரம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

1 புத்தகம் 4091 ம் வருடத்தில்
7638 ம் எண்ணை 30 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs 20000 /.

B 510105

29.10.2021 V. நகின் கனைவ்

V.C Kala
V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

-2-

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641027, ரத்தினபுரி, ஜி பி எம் நகர், கார்த்திகா நிவாஸ், கதவு எண்.3 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் திரு.N.வேலுச்சாமி -2 (PAN:-ADIPV5000E) (ஆதார் அட்டை எண்.3836 5231 9338) (Cell No.94424 27398)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. [illegible]
2. N. [illegible]
3. [illegible]
4. C - [illegible]
5. K [illegible]
6. K. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

ப/. கலைகந்தல்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 1638 ம் எண்ணாக 30 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்



B 510106

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹20000/.

29.10.2021 V.நவீன் சைனவ

V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

-3-

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர்-641602, காளம்பாளையம் ரோடு, அவினாசிரோடு, பங்களாவீதி மேயின்ரோடு, CR நெஸ்ட், கதவு எண்.22 B2 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.திருப்பதிசாமி அவர்கள் குமாரத்தியும் திரு.V.நவீன் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. T.மனோஸ்ரீ -3(PAN:-DWKPM2236R) (ஆதார் அட்டை எண்.5051 7924 0163) (Cell No.73737 46864)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
ப/ சோமசுந்தரம்

எழுதிவாங்குபவர்கள்
1.
2.
3.
4.
5.
6.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 7638 ம் எண்ணாக 30 தான்களைக் கொண்டது 3 வது தான்



B 510107

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹ 20000 /.

29.10.2021

V. நவீன்
கோவை

V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

-4-

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641027, ரத்தினபுரி, மாணிக்கவாசகர்வீதி, கதவு எண்.9 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சென்னிமலை அவர்கள் குமாரர் திரு.C.கருப்புசாமி -4(PAN:-ANCPK7059C) (ஆதார் அட்டை எண்.6837 9828 2909) (Cell No.94438 39804)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2. N. V

3.

4. C.

5.K

6. K.V

எழுதிக்கொடுப்பவர்

த/. கோபகுமார்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில்
4688 ம் எண்ணுடன் 30 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 510108

29.10.2021

V. நவீன் குமார்

V. CHITRAKALA
STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

-5-

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர்-638106, தாராபுரம், மூலனூர், பட்டுத்துறை அஞ்சல், பட்டுத்துறை, நத்தவு எண்.198 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற கருப்பண்ணன் அவர்கள் குமாரர் திரு.K.சென்னிமலை-5 (PAN:-ATRPS9697M) (ஆதார் அட்டை எண்.4703 7578 0831)(Cell No.94444 86593)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

ச/. சோமசுந்தரம்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
7638 ம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641027, ரத்தினபுரி, மாணிக்கவாசகர் தெரு, கதவு எண்.9 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.C.கருப்புசாமி அவர்கள் மனைவி **திருமதி.K.வசந்தி -6**(PAN:-BBLPV1981J) (ஆதார் அட்டை எண்.6129 8424 5524) (Cell No.75983 34061) **(எழுதிவாங்குபவர்கள்)** ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும்,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641062, சூலூர் வட்டம், மயிலம்பட்டி கிராமம், ஸ்ரீ தனம்நகர், கதவு எண்.20-B என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற அப்பாச்சி கவுடர் அவர்கள் குமாரர் **திரு.A.சோமசுந்தரம்** (PAN:-AFUPA6081J)(ஆதார் அட்டை எண்.6220 4748 3983) (Cell No.94868 50308) **(எழுதிக்கொடுப்பவர்)**ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தக்காலக்கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

கடந்த 07.04.2015ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2015ம் ஆண்டின் 3652ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பாகசாசனப்படி A ஷெட்யூலில் தாக்கு 6என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானதும் இதன் கீழ் சொத்துவிபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான அயிட்டம் நெ1 சொத்து கடந்த

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

ப/. சோமசுந்தரம்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
4688 ம் ஆவணப் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள்

25.6.2021ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2021ம் ஆண்டின் 4016நெ எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரயசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.25 பூமியும் அமிட்டம் நெ 2 சொத்து கடந்த 25.6.2021ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2021ம் ஆண்டின் 4017நெ எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரயசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.26 பூமியும் அமிட்டம் நெ3 சொத்து கடந்த 25.6.2021ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2021ம் ஆண்டின் 4018நெ எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரயசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.23 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.74அளவுள்ள பூமி எனக்கு சர்வசுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு, எனது நேரடி நிர்வாக அனுபோக சுவாதீனத்தில் வைத்து ஆண்டனுபவித்து வருவதுமான புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தினை நான் நாளதுதேதியில் தங்களுக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தமாக ரூ.45,18,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து இலட்சத்து பதினெட்டாயிரம் மட்டும்) கிரையமும், சொத்து சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்க சம்மதித்து விலைபேசி முடித்து, மேற்படி கிரையத்தொகை ரூ.45,18,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து இலட்சத்து பதினெட்டாயிரம் மட்டும்) முழுவதும் நான் உங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2. N. Vallikkannu

3.

4. C.

5. K

6. K. V

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில்
7688 ம் ஆவணம் 30 தாள்களால்
கொண்டது 7 வது தான்

1) எழுதிவாங்குபவர்களில் 1இலக்கமிட்டவரின்
கோயம்புத்தூர், ராம்நகர் கிளை, SBI PBB
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை
மூலமாக RTGS வகையில்
(Transaction Ref No.SBINR52021102548410672428130)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ. 9,03,600/-

2) எழுதிவாங்குபவர்களில் 2இலக்கமிட்டவரின்
கோயம்புத்தூர், காந்திபுரம் கிளை, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை மூலமாக
RTGS வகையில் (Transaction Ref No.UBINH21298833447)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ. 6,77,700/-

3) எழுதிவாங்குபவர்களில் 3இலக்கமிட்டவரின்
திருப்பூர் கிளை, ICICI Bank Ltd
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை
மூலமாக RTGS வகையில்
(Transaction Ref No.ICICR52021102600635083)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ. 6,77,700/-

4) எழுதிவாங்குபவர்களில் 4இலக்கமிட்டவரின்
கோயம்புத்தூர், காந்திபுரம் கிளை, Axis Bank Ltd
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை மூலமாக
RTGS வகையில் (Transaction Ref No.S25773465)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ. 6,77,700/-

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2. N. Vallisamy

3.

4. C. Kaviyarasu

5. K. தென்னி

6. K. Vasu

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சி. சோமசுந்தரம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF COIMBATORE

1 புரட்டாசி 2021 ம் வருடத்திய
7638 ம் ஆவணம் 30 தான்னைச்
சொன்னது 8 வது நாள்

5) எழுதிவாங்குபவர்களில் 5இலக்கமிட்டவரின்
தாராபுரம், மூலனூர் கிளை,கனராவங்கியின்
வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை மூலமாக
NEFT வகையில் (Transaction Ref No.P294210133545835)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ. 1,50,000/-

6) எழுதிவாங்குபவர்களில் 5இலக்கமிட்டவரின்
கோயம்புத்துார், 100அடி ரோடு கிளை, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை மூலமாக
RTGS வகையில் (Transaction Ref No.UBINH21294620307)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ. 5,27,700/-

7) எழுதிவாங்குபவர்களில் 6இலக்கமிட்டவரின்
கோயம்புத்துார், காந்திபுரம் கிளை, Axis Bank Ltd
வங்கியின் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை மூலமாக
RTGS வகையில் (Transaction Ref No.S25624157)
எனக்கு செல்லான தொகை ரூ. 9,03,600/-

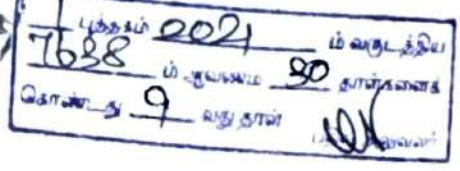
ஆக மொத்தம் **ரூ.45,18,000/-**

ஆக மேற்கண்ட வகையில் கிரையத்தொகை முழுவதும் எனக்கு செல்லாகிவிட்டதால், இன்றே கீழ்கண்ட புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தினை உங்கள் பெயருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்தும், கிரைய சொத்தினை இன்றே உங்கள் சுவாதீனத்திலும் நான் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்
1.
2.
3.
4.
5.
6.

எழுதிக்கொடுப்பவர்





இன்று முதல் இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்திற்கு நீங்கள் பூரண உரிமையாளராகி சர்வ சுதந்திரத்துடன் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாக ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

இனி இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து எனக்கோ, எனது தனருண வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணத்தைக்கொண்டும் எந்தக்காலத்திலும் கிடையாது.

இதன் கீழ்காணும் கிரயசொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான பதிவு செய்யப்பட்ட மற்றும் பதிவு செய்யப்படாத வில்லங்க விவகாரங்களோ, நீதிமன்ற வழக்குகளோ, ஜப்தி, சார்ஜ், தண்டா தகராறுகளோ, குத்தகை, அடமானம் போன்றவைகளோ யாதொன்றும் கிடையாது என்று நான் உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் வெளியானால் என் சொந்த செலவிலும், சொந்தப்பொறுப்பிலும் எனது இதர சொத்துக்களைக் கட்டுப்படுத்தியும் பூரண ஜவாப்தாரியாய் இருந்து தீர்த்துக் கொடுப்பதுடன் அதனால் உங்களுக்கு ஏதேனும் நஷ்டம் ஏற்படுமேயானால் அவைகளையும் நிவர்த்தி செய்து கொடுக்க கடமைப்பட்டவர் என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2. N. Velusamy

3.

4. C. Ramakrishnan

5. K. Senthil

6. K.V.Sh

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S/. சோமசுந்தரம்





இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக தங்களிடம் ஒப்படைக்கும் ஆவணங்களின் விபரம்.

1) 3652/2015நெ பாகசாசனத்தின் ஜெராக்ஸ்

2) 4016/2021நெ கிரயசாசனத்தின் அசல்

3) 4017/2021நெ கிரயசாசனத்தின் அசல்

4)4018/2021நெ கிரயசாசனத்தின் அசல் மற்றும் மூல சாசனங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும், வில்லங்கச்சான்றிதழையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிவைத்துக்கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தக்கால கிரையசாசனம்.

சொத்துவிபரம்

அமிட்டம் நெ 1. (ஆவண எண்.4016/2021நெ கிரயப்படி உள்ள சொத்துவிபரம்.

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா சர்க்கார்சாமக்குளம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குச் சேர்ந்த வெள்ளாணைப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட வெள்ளாணைப்பட்டி கிராமத்தில், க.ச.231/2நெ காலை பு.ஏ.1.40 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக கிழகோட்டில் தென்வடலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.75 பூமியில் தெற்கோட்டில் உள்ள பு.ஏ.0.25

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2. N.

3.

4. C.

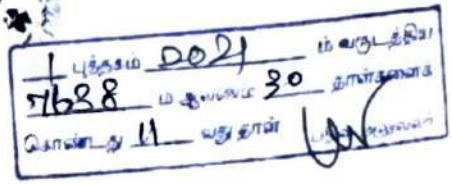
5. K.

6. K.V.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

O/.





அளவுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- கிழமேல் பொதுத்தடத்திற்கும்- வடக்கு மேற்படி க.ச.231/2நெ காலையில் பு.ஏ.0.26செண்ட் அளவுள்ள பூமிக்கும்- தெற்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும்-கிழக்கு க.ச.232/1நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், வண்டித்தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.

அபிட்டம் நெ.2 (ஆவண எண்.4017/2021நெ கிரயப்படி உள்ள சொத்துவிபரம்)

பின்னும் மேற்படி கிராமம், மேற்படி க.ச.231/2நெ காலை பு.ஏ.1.40 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்ததுபோக கிழகோட்டில் தென்வடலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.75 பூமியில் நடுமத்தியில் பு.ஏ.0.26 அளவுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும். மேற்படி க.ச.231/2நெ காலையில் பு.ஏ.0.25செண்ட் அளவுள்ள பூமிக்கும் - வடக்கு மேற்படி க.ச.231/2நெ காலையில் பு.ஏ.0.23செண்ட் அளவுள்ள பூமிக்கும் -தெற்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும்- கிழக்கு க.ச.232/1நெ காலை பூமிக்கும்- மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும், வண்டித்தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

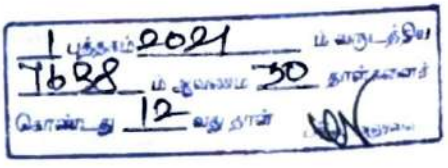
5.

6.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1.





அயிட்டம் நெ.3 (ஆவண எண்.4018/2021நெ கிரயப்படி உள்ள சொத்துவிபரம்)

பின்னும் மேற்படி கிராமம், மேற்படிக.ச.231/2நெ காலை பு.ஏ.1.40 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக கிழகோட்டில் தென்வடலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.75 பூமியில் வடபுறமாக பு.ஏ.0.23 அளவுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும். க.ச.231/2நெ காலை பு.ஏ.0.26செண்ட் அளவுள்ளபூமிக்கும்- வடக்குக.ச.231/1நெ காலை பூமிக்கும்- தெற்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - கிழக்குக.ச.232/1நெ காலை பூமிக்கும்- மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக அயிட்டம் 1,2,3க்கு ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.74 அளவுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான பு.ஏ.0.74அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

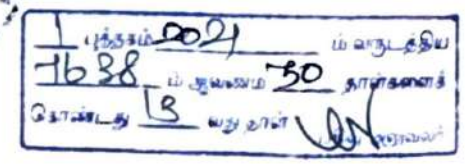
5.

6.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1.





நிலையிலுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும் - வடக்கு

க.ச.231/1நெ காலை பூமிக்கும் - தெற்கு

நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு

நாளதுதேதியில் க.ச.232/1நெ காலையில் நாங்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.27அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமிக்கும் - மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.74அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமியும் இந்த பூமிக்கு உண்டான அனைத்து மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்களும், இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பட்டா எண்.3660

மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. [illegible]

2. N. [illegible]

3. [illegible]

4. C. [illegible]

5. K [illegible]

6. K. V [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

[illegible]

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

1 புரட்டாசி 2021 ம் வருடத்திய 7638 ம் ஆவணம் 30 தான்சனைச் சொண்டது 14 வது தாள்

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.45,18,000/-

தடபாத்தியத்தின் மதிப்பு ரூ. 300/-

ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ. 45,18,300/-

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. [illegible]

2. N. [illegible]

3. [illegible]

4. C. [illegible]

5. [illegible]

6. K. V[illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

ப/. சொ[illegible]

சாட்சிகள்:-

1. [illegible] (செந்தில்குமார்) (வயது50) (ஆதார் அட்டை எண்.6869 8454 9071) த/பெ நாராயணன், 48-C, வடக்கு வீதி, கோட்டை பாளையம், கொண்டயம்பாளையம், கோயம்புத்தூர்-641110

2. B. Nadarajan.(B.நடராஜன்) (வயது47) (ஆதார் அட்டை எண்.9165 5217 3107) த/பெ T.பாலநாயக்கர், 2/9, தனம்நகர், மயிலம்பட்டி, கோயம்புத்தூர்-641062

Document Computerised By :- D.கவிதா W/o M.மோகன்குமார்,
கவி டாக்குமெண்டேசன்,
கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருகில்,
Cell No. 78715 12376, 95970 58597

Document Prepared by:-



P. DHARMARAJ, B.A., B.L.,
ADVOCATE (Enrl. No. MS. 775/2004)
No.11, 3rd Floor, India Tower,
Gopalapuram 2nd Street,
Coimbatore - 641 018.

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
7688 ம் எண்ணுள்ள 30 தாள்களைக்
கொண்டது 15 வது தாள் [illegible] அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : வெள்ளாணைப்பட்டி பட்டா எண் : 3660

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பழனிக்கவுண்டர	மகன்	ராமண கவுண்டர	-
2.	ஜெயராம்	மனைவி	தனபாக்கியம்	-
3.	ஏ. ஜெயராம்	மனைவி	ஜே. தனபாக்கியம்	-
4.	ஏ. ஜெயராஜ்	மனைவி	ஜே. தனபாக்கியம்	-
5.	புஷ்பராஜ்	மகன்	பி.ரவிக்குமரன்	-
6.	கே.எஸ்.முத்தையா	மகன்	எம்.சங்கரலிங்கம்	-
7.	சி.ஆர்.லட்சுமணன்	மனைவி	என்.சுலோச்சனா	-
8.	பி.சஞ்சீவி	மகன்	எஸ்.பரந்தாமன்	-
9.	கருப்பண்ண கோனார்	மகன்	கே.நாகமுத்து	-
10.	-	...	ஆர்.பிரபாகரன்	-
11.	எம்.சந்திரன்	மகன்	சி.எடிசன்	-
12.	கந்தசாமி நாயக்கர்	மகன்	கே.மும்மூர்த்தி	-
13.	ராஜாராமன்	மகன்	ஆர்.சுப்பிரமணியன்	-
14.	பெருமாள்	மனைவி	பி.கமலவேணி	-
15.	ஜி.வி.ராஜராஜன்	மனைவி	ஆர்.தேன்மொழி	-
16.	எஸ்.நாகராஜன்	மகன்	என்.சங்கர்	-
17.	பி.வெங்கடேசன்	மனைவி	வி.வரலட்சுமி	-
18.	டி.வில்லியம்ஸ்	மனைவி	ஏ.ஜோஸ்பின்	-
19.	ஆர்.ஜோசப் தங்கராஜ்	மனைவி	ஏ.ரோஸ்மேரி	-
20.	சேது மாதவன்	மனைவி	எஸ்.உஷா	-
21.	ஜெ.மரிய சேவியர்	மனைவி	ஏ.நிர்மலா	-
22.	ஏ.ஜான் சேவியர்	மனைவி	எம்.அல்போன்ஸ் மேரி	-
23.	சி.ஆர்.யோகராஜ்	மகன்	ஓய்.அனிதா	-
24.	வேலாண்டி ஆசாரி	மகன்	எம்.வி.பரமேஸ்வரன்	-
25.	பழனிசாமி	மகன்	வேலுமணி	-
26.	சிவானந்தம்	மனைவி	பிரபாலட்சுமி	-
27.	கோவிந்தராஜு	மகன்	ராஜசேகரன்	-
28.	பாலகிருஷ்ணன்	மனைவி	லீலா	-
29.	அப்பாச்சிகவுடர்	மகன்	சோமசுந்தரம்	-

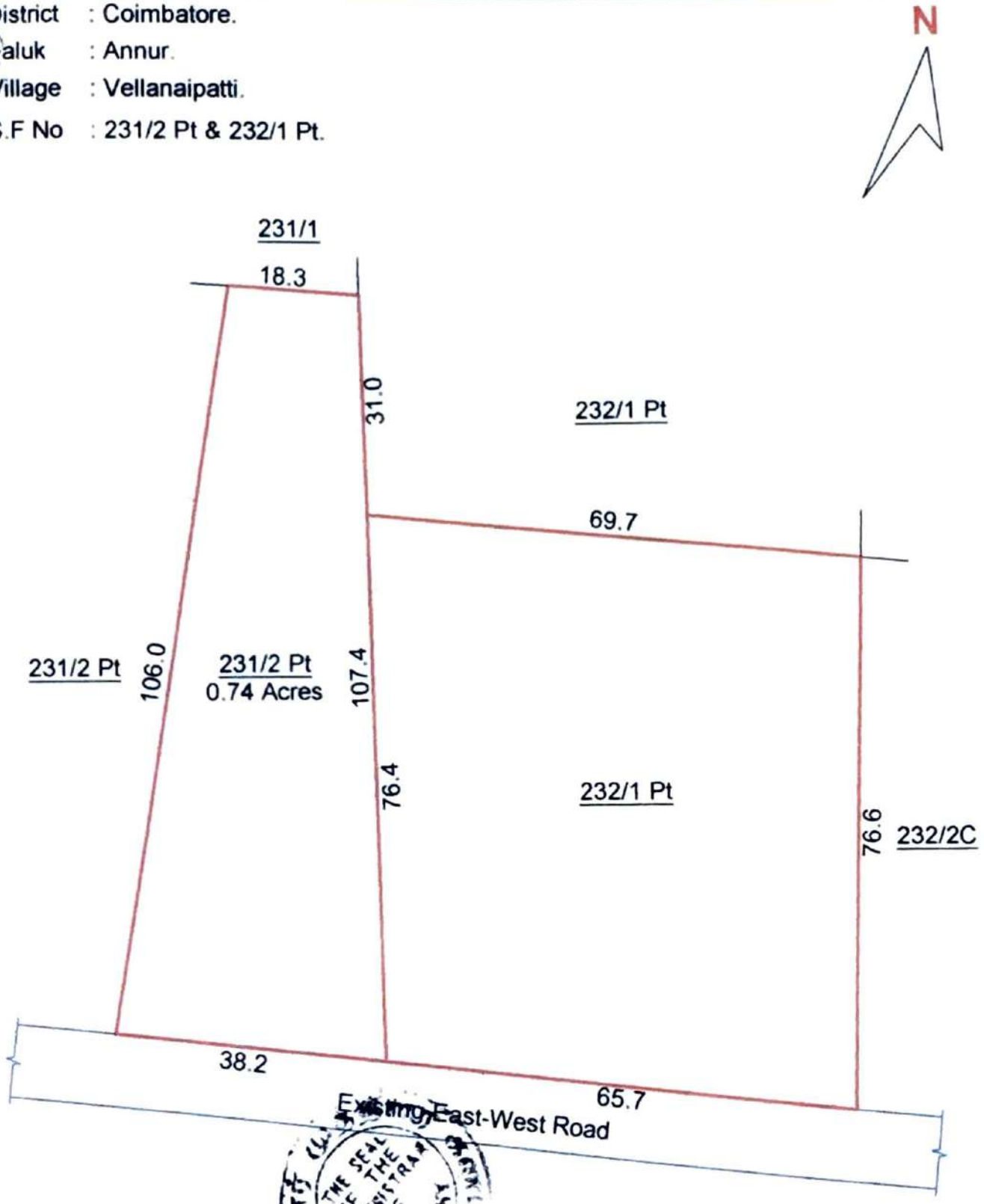
புத்தகம் 2021 ம் ஆண்டுக்கு
1638 ம் ஆவணம் 30 தான்வரை
கொண்டது 16 வது தான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
231	2	0 - 57.00	2.38	--	--	--	--	2021/0103 /12/325962--- -- 20-10-2021
		0 - 57.00	2.38					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/011/03660/40115** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2021 அன்று 02:44:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Coimbatore.
Taluk : Annur.
Village : Vellanaipatti.
S.F No : 231/2 Pt & 232/1 Pt.



THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

29/10/2021.

Er.R. BOOPATHY B.E.,
Registered Engineer Grade - I (RE)
Reg. No: Coimbatore LPA/RE/GR-I/19/03/003
1S1, VLK Garden, Opp.to.Dr. N.G.P. College,
Sitra Road, Kalapatti, Coimbatore - 641048.
PH: 9894033324, 9843197987

1411 -ஆம் பசலியில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோவை வட்டம் II. கிராமக் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு. (3)	தீர்வை. (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)		நிலத்தின் எந்த பகுதி பாலது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதோ. (7)	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு. (10)	உண்மையான ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் அளவு மிஞ்சும். (12)
230	3	014.5	0.61	1145	ப.ராமனசுவாமி(ஓ)	—	—	—	—	—	—
231	2	057.0	2.38	1145	ப.ராமனசுவாமி(ஓ)		11/2	நஞ்சை	0.57.0	ம	
232	1	151.0	6.32	1145	ப.ராமனசுவாமி(ஓ)		11/2	நஞ்சை	1.51.0	ம	
232	2B	035.5	1.48	1145	ப.ராமனசுவாமி(ஓ)		11/2	—	—	—	—
232	2C	045.5	1.90	1458	மு.மாரியசுவாமி(ஓ)	—	—	—	—	—	—
298		126.5	5.29	1335	மு.சின்னியசுவாமி(ஓ)	—	—	—	—	—	—
299		126.0	5.27	1335	மு.சின்னியசுவாமி(ஓ)	—	—	—	—	—	—

உண்மை நகல்

10.8.02

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
11, கொளாளைபுதூர் கிராமம்.
கோவை வடக்கு வட்டம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

R P. III-A-10—Mdo.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.