Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகைச் சான்றுடன்

அனுப்புநர்.
திரு.கபாருல் குமார், M.E.,
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
D-பிளாக், நான்காம் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
வேதநாராயணபுரம், வெண்பாக்கம் அஞ்சல்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் 603 111
தொலைபேசி எண்.044-27422144
Email:ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்
தலைவர்,
தையூர் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகஎண்.2001/2025/மாஉதிரு (செமா-5) நாள். .11.2025.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் - செங்கல்பட்டு, மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் ஆ கிராமம், சர்வே எண்கள். 146/1A1-ல் 2.32 ஏக்கரில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - உத்தேச மனையிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட செயலாணையில் சர்வே எண் திருத்தி தருமாறு கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர் M/s.Urban Tree Realty Products LLP, அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.25.10.2025.

2. உறுப்பினர் செயலர் , மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் இணையதள செயலாணை எண். ZF7CPYXN/2025/MLPA, நாள்.04.08.2025.

******

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் ஊராட்சி, தையூர் ஆ கிராமம், சர்வே எண்கள். 146/1A1-ல் 2.32 ஏக்கரில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 2-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களால் **ம.வ/மா.உ.திரு எண்:193/2025** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், மேற்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணையில் சர்வே எண்.1641/1A1-யினை 1461/1A1 - என திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகல்:-

1. **M/s.Urban Tree Realty Product LLP,**
New No:18, Old No.8, Rutland Gate,
5th Street, Nungambakkam, Egmore,
Chennai-600006.

2. Tahsildar Concerned (Tamilnilam).
Thiruporur Taluk Office,
Chengalpattu District.

3. **The Chairman,**
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4.**Sub Registrar,**
Thiruporur,
Chengalpattu district.

5. **Assistant Director (Land Survey)**
No.67, Varatharav street,
NGGO Street, Chengalpattu district.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.