Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vallam_Thanjavur	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:Kurungulam Keelpathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/3D1A,3/3D1B,3/3E1,3/3E2,3/6A,3/6B,4/1A,4/2A,4/2B,4/2C,4/3A,4/3B,4/3C,4/4A

Data Availability Period for Village: Kurungulam Keelpathi

Vallam_Thanjavur Sub Registrar Office: From 09-Apr-2025 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Apr-2025 - 06-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Vallam_Thanjavur	
1	1615/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. அழகப்பன் 2. ஆம்ஸ்ட்ராங் 3. ராமநாதன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2503/2024, 2504/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3E1, 3/3E2, 3/6A, 3/6B, 4/2A, 4/3A, 4/4A - 4074.12 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi,					

	காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : southnorth road no 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, உத்தேசமனைகள், கிழமேல் போகும் 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10, பூங்கா ஸ்தலம் எண். 1, புலஎண்கள். 4/5, 4/7, புலஎண். 6, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 9.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.2, உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.2 மீஅகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 9.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.2 மீ ட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8, உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புலஎண்.1, தெற்கு - 15.0 மீட்டர் மாவட்ட நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.3/6ஏ, 3/6பி, 3/3இ2, 3/3இ1, 4/4ஏ, 4/3ஏ, 4/2ஏ-ல் கிழமேல் வடபுரம் 12 மீ, தென்புரம் 12 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 341.80 மீ, மேல்புரம் 336.88மீட்டருக்கு கூடுதல் 4074.12 ச.மீ கொண்ட 12.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 1-ம் நம்பர் சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5A, 3/6A - 489.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : east west road no 2
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்கள்.3/5பி, 3/4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புலஎண்.3/5ஏ, 3/6ஏ-ல் கிழமேல் வடபுரம் 54.89 மீ, தென்புரம் 53.89 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீ, மேல்புரம் 9.0 மீட்டருக்கு கூடுதல் 489.55 ச.மீ கொண்ட 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3D1B, 3/3E2, 3/5A, 3/6A - 421.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : east west road no 3
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - புல எண்.3/5பி, 3/4, 3/3டி2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.3/5ஏ, 3/6ஏ, 3/3இ2, 3/3டி1பி-ல் கிழமேல் வடபுரம் 58.88 மீ, தென்புரம் 58.24 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீ, மேல்புரம் 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் 421.64 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3D1B, 3/3E2, 3/5A, 3/6A - 436.83 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : east west road no 4
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - புலஎண்.3/4, 3/3டி2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.3/5ஏ, 3/6ஏ, 3/3இ2, 3/3டி1பி-ல் கிழமேல் வடபுரம் 60.85 மீ, தென்புரம் 60.49 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீ, மேல்புரம் 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் 436.83 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3D1A, 3/3D1B, 3/3E1 - 563.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : east west road no 5
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.3/3டி2, 4/4பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.3/3இ1, 3/3டி1பி, 3/3டி1ஏ-ல் கிழமேல் வடபுரம் 62.91 மீ, தென்புரம் 62.41 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீ, மேல்புரம் 9.0 மீட்டருக்கு கூடுதல் 563.92 ச.மீ கொண்ட 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4A - 476.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : east west road no 6
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.3/3டி2, 4/4பி, 4/1பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம்கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.4 /4ஏ-ல் கிழமேல் வடபுரம் 66.5 மீ, தென்புரம் 65.8 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீ, மேல்புரம் 7.2 மீ ஆகக்கூடுதல் 476.27 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் போகும் சாலை எண். 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/3A - 671.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : east west road no 7
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண். 1, மேற்கு - புல எண்கள். 4/4பி, 4/1பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம்கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.4/1ஏ & 4/3ஏ -ல் கிழமேல் வடபுரம் 66.97 மீ, தென்புரம் 67.28 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 10.0 மீ, மேல்புரம் 10.0 மீ ஆகக்கூடுதல் 671.29 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் போகும் சாலை எண். 7

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/2A - 472.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : east west road no 8
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புலஎண்.4/1பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம்கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.4/1ஏ & 4/2ஏ-ல் கிழமேல் வடபுரம் 65.53 மீ, தென்புரம் 65.76 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீ, மேல்புரம் 7.2 மீ ஆகக்கூடுதல் 472.64 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் போகும் சாலை எண். 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A, 4/2B, 4/2C - 725.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : east west road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 7.2 மீட்டர்அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11, மேற்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம்கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.4/2ஏ, 4/2பி, 4/2சி-ல் கிழமேல் இருபுறமும்100.81 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் 725.87 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் போகும் சாலை எண். 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A, 4/3B, 4/3C - 1219.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : east west road no 10
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.5, மேற்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தென்வடல் போகும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.11, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - பூங்கா-1, உத்தேச மனைகள், பி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஏ பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருங்குளம்கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.4/3ஏ, 4/3பி, 4/3சி -ல் கிழமேல் வடபுரம் 122.30 மீ, தென்புரம் 121.63 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 10.0 மீ, மேல்புரம் 10.0 மீ ஆகக்கூடுதல் 1219.65 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் போகும் சாலை எண். 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2C, 4/3C - 463.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	

		Plot No./மனை எண் : southnorth roadno 11
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா-2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, வடக்கு - புலஎண்.1, தெற்கு - கிழமேல் போகும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புலஎண். 4/3சி & 4/2சி -ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் போகும்மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 -ல் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புரம் 7.2 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 64.88 மீ, மேல்புரம் 63.99 மீட்டருக்கு கூடுதல் 463.91 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மூலை முடக்கு பரப்பு 24.75 ச.மீ & 10.12 மீ கூடுதல் 34.87 சதுர மீட்டர் கொண்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C - 154.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : a common site
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 5, மேற்கு - பி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 10.0 மீட்டல் அகலமுள்ள கிழமேல் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, தெற்கு - புலஎண்.4/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புலஎண். 4/3சி-ல் அடங்கிய ஏ உள்ளாட்சிக்கான இடமானது கிழமேல் வடபுறம் 7.96 மீ, தென்புரம் 6.53 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 21.36மீ, மேல்புரம் 21.31மீட்டருக்கு கூடுதல் 154.42சதுர மீட்டர் கொண்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C - 154.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ உள்ளாட்சிக்கான இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10, தெற்கு - புலஎண்.4/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.4/3சி-ல் அடங்கிய பி மின் உபயோக இடம். இது கிழமேல் வடபுறம் 7.23 மீ, தென்புரம் 7.23மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 21.31மீ, மேல்புரம் 21.31மீட்டருக்கு கூடுதல் 154சதுர மீட்டர் கொண்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A, 4/3B, 4/3C - 1716.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : POONGA 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10, தெற்கு - புலஎண்கள். 4/6ஏ, 4/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.4/3ஏ, 4/3பி, 4/3சி -ல் கிழமேல் வடபுரம் 79.09 மீ, தென்புரம் 80.59 மீ, தென்வடல்கீழ்புரம் 21.31 மீ, மேல்புரம் 19.81 மீட்டருக்கு கூடுதல் 1716.00 ச.மீ கொண்ட பூங்கா-1.

	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2C, 4/3C - 826.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurungulam Keelpathi, காணப்படவில்லை,காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : POONGA 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.5, மேற்கு - தென்வடல் போகும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11, வடக்கு - புலஎண்.1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருங்குளம் கீழ்பாதி கிராமம், புல எண்.4/2சி, 4/3சி -ல் கிழமேல் வடபுரம் 13.71 மீ, தென்புரம் 14.90 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 49.80+7.65 மீ, மேல்புரம் 55.73 மீட்டருக்கு கூடுதல் 826 ச.மீ கொண்ட பூங்கா-2.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.