Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppathur_Karaikudi	Date / நாள்: 17-Oct-2024
Village /கிராமம்:Pattakuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1330/1988	17-Nov-1988 17-Nov-1988 18-Nov-1988	Sale deed	1. கா. சாகுல் ஹமீது ரூர்	1. மா. பரமசிவம்	1437, 341
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, Pattakurichi (V)			Survey No./புல எண் : 58/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.5க்கு ஏ1 செ 94		
2	408/1990	23-May-1990 23-May-1990 25-May-1990	Sale deed	1. மா. பரமசிவம்	1. PKM. அப்துல் காதர்பாகவி	1450, 473
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 17,400/-		ரூ. 17,460/-		1330/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:[1330/1988, (Ref Vol:1437, Ref Page:341)].				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 94 Cents			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, Pattakurichi (V)		Survey No./புல எண் : 58/2			
	எல்லை விபரங்கள்: ம.சந்திரசேகரன் புஞ்சைக்கும் (மே), எழுதிவாங்கியவர் புஞ்சைக்கும் (வ), பன்னீர் செல்வம் புஞ்சைக்கும் (கி), எழுதி வாங்கியவர் புஞ்சைக்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 58/2ல் புஞ்சைஏர்ஸ் 0.78.5க்கு ஏக்கர் 1செண்ட் 94			
3	249/1992	11-Mar-1992 11-Mar-1992 13-Mar-1992	Partition	1. அமானுல்லா (1வது பார்ட்டி) 2. நிஹமத்துல்லா (2 வது பார்ட்டி) 3. ஹபீபுல்லா (3 வது பார்ட்டி) 4. சித்தி மர்னைன் (4 வது பார்ட்டி) 5. ஷம்முன் பரிதா (5வது பார்ட்டி) 6. அ. அமானுல்லா (1வது பார்ட்டி) 7. அ. நிஹமத்துல்லா(2 வது பார்ட்டி) 8. அ. கபீபுல்லா(3 வது பார்ட்டி) 9. சித்தி மர்ஜான்(4 வது பார்ட்டி) 10. உம்முல்பரிதா(5 வது பார்ட்டி) 11. அ. அமானுல்லா(1வது பார்ட்டி) 12. அ. நிஹமத் துல்லா(2வது பார்ட்டி) 13. அ. ஹபீபுல்லா(3வது பார்ட்டி) 14. சித்திமர்கான்(4வது பார்ட்டி) 15. உம்முல்பரிதா(5வது பார்ட்டி)	1. அமானுல்லா (1 வது பார்ட்டி) 2. நிஹமத்துல்லா (2 வது பார்ட்டி) 3. ஹபீபுல்லா (3 வது பார்ட்டி) 4. சித்தி மர்னைன் (4 வது பார்ட்டி) 5. ஷம்முன் பரிதா (5 வது பார்ட்டி) 6. அ. அமானுல்லா(1வதுபார்ட்டி) 7. நிஹமத்துல்லா(2வது பார்ட்டி) 8. நிஹமத்துல்லா(3 வது பார்ட்டி) 9. சித்தி மர்ஜான்(4 வது பார்ட்டி) 10. உம்முல் பரிதா(5 வதுபார்ட்டி) 11. மேற்படி	1468, 395
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,51,058/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 651058/- பிரிபட்ட பாகம் A ஷெடியூல் மதிப்பு 230000/- ஐ 1 வது பார்ட்டியும் B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ 138460/- ஐ 2 வது பார்ட்டியும் C ஷெடியூல் சொத்து மதிப்பு ரூ 5000/- ஐ 3 வது பார்ட்டியும் D ஷெடியூல் மதிப்பு 112960 ஐ 4 வது பார்ட்டியும் E ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ 1346382 ஐ 5 வது பார்ட்டியும் அடைந்து கொள்வதாய் விடுதலை மதிப்பு 30000/-					
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90 3/4 Cents			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, Thirupathur (V)	Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3
	எல்லை விபரங்கள்: செங்கத்திடல் செய்க்கும் முத்தய்யா பிள்ளை நாத்தங்கலுக்கும் வாய்க்காலுக்கும் (வ), மச்சு முறிச்சான் செய்க்கும் பொதுமண் கிணற்றுக்கும் (மே), காவிச் செய்க்கும் (தெ), கோரைச் செய்க்கும் செட்டி உம்பளச் செய்க்கும் வாய்க்காலுக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வதுநபர் அடையும் பி செடியூல(1)(ரகுமத்துல்லா) பெரியகண்மாய் சின்னகண்மாய் பாசனத்தில் சர்வே 245/1 சேகு செங்கல்திடல் தளை 4க்கு ஏர்ஸ் 0.49.0க்கு ஏக்1 செண்ட்21 இதில் கீழ்புரம் மேல்புரம் பிரிவு செண்டு 90 3/4
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3484 1/2 Sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, (Ward 3) Singampunari Road	Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/1-64	Plot No./மனை எண் : 4/1-64
	எல்லை விபரங்கள்: சிங்கம் புணரி ரஷ்தாவுக்கும் (மே), இதன் 2வதுலெக்க சொத்துக்கும் (கி), சேக்காபுளி பீர்முகம்மது வீட்டுக்கும் கிழமேல் 4அடி சந்துக்கும் (வ), முகமது கனிராவுத்தர் காசிராவுத்தர் வீட்டுக்கும் 6அடி கிழமேல் பொதுச்சந்துக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வதுநபர் அடையும் இ செடியூல (1) மேல்சரகில் Survey No:277/1 கிழமேல் வடபுரம் 42,தென்புரம் ஜாதியடி 59,தென்வடல் கிழ்புரம் 66,மேல்புரம் ஜாதியடி 72 க்கு ச.அ.3484 1/2 மனையிடம் செ.29ல் வடபுரம் கிழ்புரம் பிரிவு செ.8
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8492 1/2 Sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, (Ward 3) Singampunari Road	Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3
	எல்லை விபரங்கள்: இதன் 1வது லெக்க சொத்துக்கும் (மே), முகமது கனிராவுத்தர் காசிராவுத்தர் வீடு மனை காலியிடத்துக்கும் பொது கள்ளியடைப்புக்கும் (தெ), ஆதின மிளகி நாடார் வவையறா மதகடைசெய்வரப்புக்கும் பொது கள்ளியடைப்புக்கும் (கி), சேக்காபுளிபீர் முகம காலியிடத்தக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வதுநபர் அடையும் இ செடியூல (2) Survey No:273/12க்கு கிழமேல் வடபுரம் ஜாதியடி 103,கிழமேல் தென்புரம் 112,தென்வடல் மேல்புரம் ஜாதியடி 86,தென்வடல் கிழ்புரம் ஜாதியடி 72க்கு ச.அ.8492 1/2க்கு ஸ்தாப மனையிடம் செ.44ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் பிரிவு செ.19 1/2. 1வது மற்றும் 2வது லக்க சொத்துக்கள் பிரிவில்லா பொது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1463 Sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, (Ward 4) Periyakadai Veedhi	Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/1-64A1	
	எல்லை விபரங்கள்: தெவடல் வீதிக்கும் (மே), கமால் பாட்சா இடத்துக்கும் (வ), காதர் பாட்சா வீட்டுக்கும் தெவ சந்துபாதைக்கும் (கி), டி ஷெட்யூல் 1 வது லெக்க சொத்துக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது பார்ட்டி அமானுலா அடையும் ஏ செடியூல் (1) நத்தம் குடியிருப்பில் 365/259- ல் கிழமேல் ஜாதியடி 78 தெ வடல் கீழபுறம் சந்துஇடம் உள்பட ஜாதியடி 21 ,மேல்புறம் ஜாதியடி 16 1/2 க்கு சஅடி 1463 செண்டு 9 ல் தென்புறம் சுமார்செண்டு 3 1/2 அளவுள்ள இடமும் இதில் கட்டியிருக்கிள ஆர்சிசி தார்சு வீடு முதல் மாடி 2 வது மாடி மேன்கோப்பு நவீன கழிப்பறை கிணர் காம்பவுண்டு சுவர் மேல் கீழ்புற காலியிடம் மிண்ணிணைப்பு உள்படஅடித்தளம் 45*19 855 சஅ அளவில் தார்சு 2 வது மாடி 12*18 216 அடி அளவில் தார்சு சுமார் 160 ச,மி அளவில் மொசக்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1554 Sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, (Ward 4) Periyakadai Veedhi	Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/1.64	
	எல்லை விபரங்கள்: தெவடல் வீதிக்கும் (மே), ஏ ஷெட்யூல் வீட்டு மனைக்கும் (வ), காதர் பாட்சா வீட்டுக்கும் தெ வ சந்து பாதைக்கும் (கி), கிமேல் வீதிக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வதுநபர் அடையும் டி செடியூல(1) நத்தம் குடியுருப்பில் தைக்காதெருவில் 365/259- கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 75 1/2,கிழமேல் தெபுறம் ஜாதியடி 78,தெவடல் கீழ்புறம் 20 1/2,தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 20 க்கு சதுரடி 1554 அளவுள்ள இடம், இதில் கிழக்கு பாத்த முகப்புள்ள ஓட்டு வீடு மேன்கோப்பு பிளைவுட் லெட்ரின் மேல்புறம் காலியிடம் காம்பவுண்டு சுவர் மின்இணைப்பு, செ 9 ல் வடபுறம் பிரிவு செ 3 1/2 யும் சஅடி 28 ம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1365 Sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, (Ward 11) Gandhi Nagar	Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3
	எல்லை விபரங்கள்: தெ வ வீதிக்கும் (மே), கிழமேல் வீதிக்கும் (வ), சிக்கந்தர் வீட்டு மனைக்கும் (கி), ஆமினம்மாள் கிரைய மனைக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வதுநபர் அடையும் பி செடியூல் (2)நத்தம் குடியிருப்பில் வடசரகில் 338/68- கிழமேல் ஜாதியடி 39, தெவ ஜாதியடி 35 க்கு சஅடி 1365 க்கு செ ல் தாவர மனையிடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3770 Sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, (Ward 11) Gandhi Nagar	Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வதுநபர் அடையும் பி

	சிக்கந்தர் வீட்டு மனைக்கும் (மே), சீனியா பீ அங்குச்சாமி சேர்வை இவர்கள் வீட்டுக்கும் மனைக்கும் (வ), தெவ வீதிக்கும் (கி), கிமே வீதிக்கும் (தெ)			செடியூல (3)நத்தம் குடியுருப்பில் தென்சரகில் 338/76 கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 46,கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 50 தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 80,க்கு சஅடி 3770 க்கு செண்டு 15 ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் பிரிவு 9		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 891 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, (Ward 11) Gandhi Nagar			Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3		
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ வீதிக்கும் (மே), ஞானமுத்து காம்பவுண்டு சுவருக்கும் (வ), டாக்டர் விஸ்வாம்பரன் கட்டிடத்துக்கும் (கி), கிழமேல் வீதிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வதுநபர் அடையும் பி செடியூல (4)நத்தம் குடியுருப்பில் மேல்சரகில் 338/76- கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 28,கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 26, தெ வடல் கீழபுறம் ஜாதியடி 36,தெவடல் மேலபுறம் பிரிவு செண்டு 2 ம் சஅடி 198 ம் (சதுரடி 891)மனையிடம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, (Ward 11) Gandhi Nagar			Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: மாணிக்கம் பிள்ளை பிளாட் மனைக்கும் (மே), 5 ம்நிர் பிளாட்டுக்கும் (வ), தெவ பொதுவீதிக்கும் (வ), 3ம் நிர் பிளாட்டுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வதுநபர் அடையும் டி செடியூல(2) நத்தம் குடியுருப்பில் 340/1A6- கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 41 1/2,கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 41,தெவவ மேல்புறம் ஜாதியடி 52,க்கு ஏர்ஸ் 0.02.0 க்க செண்டு 5 இதில் மேல்புறம் தெவ பொதுவீதிபாத்தியம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, Kattambur (V)			Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 58/3, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1B, 60/1G, 60/2, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.98/1Bல் பொங்கச்செய் தளை 4க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25		
4	1009/1999	11-Jun-1999 11-Jun-1999 15-Jun-1999	Sale deed	1. ஹபிபுல்லா	1. கருப்பாயி	1594, 107
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,137/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,137/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 Acre 66 1/4 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, Pattakurichi (V)			Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1A, 60/1B, 60/2, 60/3, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2, 63/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No: 60/1ஏ -0.09 , 60/1பி-0.42 60/2-0.41 , 60/3-0.19 , 60/5-0.40, 60/6ஏ-0.16 , 60/6பி -0.44 1/2,60/7ஏ-0.45 1/2, 60/7பி-0.35 , 60/8 0.40 , 60/9-0.23, 60/10-0.26 , 60/11-0.37,60/12-0.15,61/2ஏ-0.35,61/2பி-0.25,61/3ஏ-0.30,61/3பி-0.06,61/3சி-0.1861/3டி-0.20,61/5-0.24,56/4-0.27,54 - 4.69,55/1-4.23,56/2-0.27,56/3-0.14,56/5-0.28,57/2-0.21,58/2-1.93 1/2,62/1-0.67,62/3-0.42,63/2-0.86,63/3-0.72, மொத்தம் ஏக்கர் 19.88 1/2ல் பிரிவில்லாத பாதி ஏக்கர் 9.94 1/4,மொத்தம் 10.66 1/4		
5	1010/1999	11-Jun-1999 11-Jun-1999 15-Jun-1999	Sale deed	1. ஹபிபுல்லா	1. ராமு 2. கதிரேசன் 3. ஆறுமுகம்	1594, 113
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,433/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,433/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 Acre 88 1//2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi, Pattakurichi (V)			Survey No./புல எண் : 54, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/2, 58/2, 60/10, 60/11, 60/12, 60/1A, 60/1B, 60/2, 60/3, 60/5, 60/6A, 60/6B, 60/7A, 60/7B, 60/8, 60/9, 61/2A, 61/2B, 61/3A, 61/3B, 61/3C, 61/3D, 61/5, 62/1, 62/3, 63/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No:60/1ஏ-0.09, 60/1பி-0.42, 60/2-0.41, 60/3-0.19, 60/5-0.40, 60/6ஏ-0.16 ,60/6பி-0.44 1/2 , 60/7ஏ-0.45 1/2 , 60/7பி-0.35, 60/8-0.40 ,60/9-0.23 ,60/10-0.26, 60/11- 0.37,60/12-0.15,61/2ஏ-0.35,61/2பி-0.25,61/3ஏ-0.30,61/3பி-0.06,61/3சி-0.18,61/3டி -0.20,61/5-0.24,56/4-0.27,54 - 4.69,55/1-4.23,56/2-0.27,56/3-0.14,56/5-0.28,57/2-0.21,58/2-1.93 1/2,62/1-0.67,62/3-0.42,63/2-0.86, ஏக்கர் 19.88 1/2 ல் பிரிவில்லாத பாதி பாகத்திற்கு ஏக்கர் 9.94 1/4		
6	1275/2018	18-May-2018 18-May-2018 18-May-2018	Sale deed	1. கருப்பாயி	1. புவனேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,145/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/1999, 1010/1999	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 78 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi			Survey No./புல எண் : 58/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 59 ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வேஎண் 57/1 ஸ்தலம் , வடக்கு - சர்வேஎண் 58/3 ஸ்தலம் , தெற்கு - சர்வேஎண் 60 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பட்டாக்குறிச்சி கிராமத்தில் 255 நம்பர் பட்டாவில் உள்ள சர்வேஎண் 58/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.78.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ½ யும் சகலபாத்தியமும் நான்குமால்: வடக்கு:- சர்வேஎண் 58/3 ஸ்தலம் தெற்கு:- சர்வேஎண் 60 ஸ்தலம் மேற்கு:- சர்வேஎண் 57/1 ஸ்தலம் கிழக்கு:- சர்வேஎண் 59 ஸ்தலம்		
7	566/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	(General) Power of Attorney deed	1. புவனேஸ்வரன்	1. சௌமியமூர்த்தி 2. தியாகலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/2018	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 93.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi			Survey No./புல எண் : 58/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.59 ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண்.57/1 ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்.58/3 ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.60 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சொத்தை நான் என் பெயரால் கருப்பாயி அவர்களிடமிருந்து 18.05.2018ல் திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 1275/2018 நம்பராக கிரையம் பெற்று என் பெயரால் 2324 நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டு என் பாத்தியனுபவத்தில் இருந்து வருகிறது. சொத்து விபரம் காரைக்குடி ரிடி, திருப்பத்தூர் சப்டி, பட்டாக்குறிச்சி கிராமத்தில், பட்டா எண்.2324ல் சர்வே எண்.58/2ல் புன்செய் ஹெக்டர் 0.78.5க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 93.5க்கு நான்குமால் வடக்கு - சர்வே எண்.58/3 ஸ்தலம் தெற்கு - சர்வே எண்.60 ஸ்தலம் மேற்கு - சர்வே எண்.57/1 ஸ்தலம் கிழக்கு - சர்வே எண்.59 ஸ்தலம் இதற்குள்ளான புன்செய் ஏக்கர் 1 சென்ட் 93.5		
8	839/2021	18-Mar-2021 18-Mar-2021 18-Mar-2021	Sale deed	1. சௌமியமூர்த்தி 2. தியாகலிங்கம்	1. சௌமியமூர்த்தி 2. தியாகலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,65,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/2018, 566/2021	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 93.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi			Survey No./புல எண் : 58/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.59 ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண்.57/1 ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்.58/3 ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.60ல் பிரிவு ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தும் சொத்தின் சுவான்தார் புவனேஸ்வரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டும் மேற்படியார் பெயரால் கருப்பாயி அவர்களிடமிருந்து 18.05.2018ல் திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 1275/2018 நம்பராக கிரையம் பெற்று மேற்படியார் பெயரால் 2324 நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டு மேற்படியார் பாத்தியனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்தைப் பொறுத்து		

				சொத்தின் சுவான்தார் புவனேஸ்வரன் அவர்கள் எங்களுக்கு 24,2,2021ல் திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 566/2021 நம்பராக ஒரு பொதுஅதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி சொத்தும் எங்கள் பொதுஅதிகாரப் பாத்தியத்தில் இருந்து வருகிறது. சொத்து விபரம் காரைக்குடி ரிடி, திருப்பத்தூர் சப்டி, பட்டாக்குறிச்சி கிராமத்தில், பட்டா எண்.2324ல் சர்வே எண்.58/2ல் புன்செய் ஹெக்டர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 93.5க்கு நான்குமால் வடக்கு - சர்வே எண்.58/3 ஸ்தலம் தெற்கு - சர்வே எண்.60ல் பிரிவு ஸ்தலம் மேற்கு - சர்வே எண்.57/1 ஸ்தலம் கிழக்கு -சர்வே எண்.59 ஸ்தலம்		
9	2045/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Gift deed	1. சௌமியமூர்த்தி 2. தியாகலிங்கம்	1. டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 839/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 29.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/5 மற்றும் சர்வே எண்.58/2 மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.6, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.60/1பி மற்றும் 60/5 புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், பட்டாக்குறிச்சி குரூப், மற்றும் கிராமம் பட்டா எண்.2348 ல் கண்ட சர்வே எண்.58/2 ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோணவடிவிலான சமீ 29.55 ம் சகலமும்		
10	2047/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Gift deed	1. சௌமியமூர்த்தி 2. தியாகலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டாம்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 839/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 494.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 3 முதல் 3 வரை உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.58/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 2 முதல் 2 வரை உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.58/5 உள்ள 10மீ தென்வடல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.60/5 மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், பட்டாக்குறிச்சி குரூப் மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.2348 ல் கண்ட 1. சர்வே எண்.58/2 ல் அமைந்துள்ள 494.15 சமீ அளவுள்ள பாதை 1 முதல் 1 வரை 10.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேசாலை		

	சர்வே எண்.60/6பி1 புன்செய்கள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 598.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல முள்ள உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.57 புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.58/2 உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.58/2 ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், பட்டாக்குறிச்சி குரூப் மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.2348 ல் கண்ட 2. சர்வே எண்.58/2 ல் அமைந்துள்ள 598.45 சமீ அளவுள்ள பாதை 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேசசாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 710.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.59 புன்செய்கள், மேற்கு - 10.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேசசாலை எண்.1 முதல் 1 வரை , வடக்கு - சர்வே எண்.58/2 மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.58/2 மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 அகலமுள்ள 4 முதல் 4 வரை உள்ள உத்தேசசாலை மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள 5 முதல் 5 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், பட்டாக்குறிச்சி குரூப் மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.2348 ல் கண்ட 3. சர்வே எண்.58/2 ல் அமைந்துள்ள 710.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 முதல் 3 வரை உள்ள 9.00 மீ அகலகிழமேல் உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 221.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2 உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.58/2 உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேசசாலை 3 முதல் 3வரை உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.60/8 புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், பட்டாக்குறிச்சி குரூப் மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.2348 ல் கண்ட 4. சர்வே எண்.58/2 ல் அமைந்துள்ள 221.13 சமீ அளவுள்ள பாதை 4 முதல் 4வரை உள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 186.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2 உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.58/2 உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.3ம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/7ஏ புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், பட்டாக்குறிச்சி குரூப் மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.2348 ல் கண்ட 5. சர்வே எண்.58/2 ல் அமைந்துள்ள 186.80 சமீ அளவுள்ள பாதை 5 முதல் 5 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 231.15 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2 உள்ள மனைகள் மின்வாரிஉபயோக மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.58/2 உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.60/1பி புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், பட்டாக்குறிச்சி குரூப் மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.2348 ல் கண்ட 6. சர்வே எண்.58/2 ல் அமைந்துள்ள 231.15 சமீ அளவுள்ள பாதை 6 முதல் 6 வரை உள்ள 7.20மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை 7. சர்வே எண்.58/2 ல் கட்டுப்பட்ட 10 மூலைமடக்குகள் 1.125*10=11.25சமீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 30.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattakuruchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2 கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.58/2 கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், பட்டாக்குறிச்சி குரூப் மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.2348 ல் கண்ட 8. சர்வே எண்.58/2 க்கு ஏர்ஸ் 0.78.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93.50 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சமீ 30.00 ம் சகலமும் உத்தேசசாலைகள் 1. 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 1முதல் 1வரை சமீ 494.15 2. 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை சமீ 598.45 3. 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 3முதல் 3 வரை சமீ 710.02 4. 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 4 முதல் 4 வரை சமீ 221.13 5. 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 5 முதல் 5 வரை சமீ 186.80 6. 7.20 அகல உத்தேசசாலை 6 முதல் 6 வரை சமீ 231.15 7. மூலை மடக்கு 1.125*10-11.25சமீ மொத்த உத்தேச சாலை பரப்பளவு சமீ 2452.95ம் சகலமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.