Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 30-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thunjam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/2A1,14/2A2,14/2B1,14/2B2,14/3,14/4A1A,14/4B,14/9,14/10,14/11,14/12,15/1,14/2

Data Availability Period for Village: Thunjam

Chengleput Joint I Sub Registrar Office: From 01-Apr-2024 To 29-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 29-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint I	
1	988/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Sale deed	1. ஞானசேகரன்(முத.) ரங்கநாதன்(முக.)	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1738/2013, 246/2024, 2717/2012, 2719/2012, 2953/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/11, 14/12, 14/2A1, 14/2A2, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/4B, 14/9, 15/1, 15/2 - 86.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துஞ்சம் கிராமம், விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 73 செண்டில் 1/2 பிரிபடாத பாகமான 86.5 செண்ட் மட்டும்.		
2	989/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதரன்(முத.) ரங்கநாதன்(முக.)	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1739/2013, 245/2024, 2718/2012, 2720/2012, 2954/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/11, 14/12, 14/2A1, 14/2A2, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/4B, 14/9, 15/1, 15/2 - 86.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துஞ்சம் கிராமம், விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 73 செண்டில் 1/2 பிரிபடாத பாகமான 86.5 செண்ட் மட்டும்.		
3	3034/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Gift deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவேண்டி நென்மேலி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 988/2024, 989/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/12, 14/2A1, 14/2A2, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/4B, 14/9, 15/1, 15/2 - 488.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண், 16/2சின் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/12, 14/2A1, 14/2A2, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/4B, 14/9, 15/1, 15/2 - 601.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் பகிரிம்மான கழகத்திறகுண்டான இடம், பொது உபயோகத்திறக்கான இடம், இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7,2 மீட்டர் அகல உத்தேச சமானைகலை ளஎ்ண். 5 & இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 14/1ஏ1, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபப்ரிவு சாலை எண்.4, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.6, தெற்கு - புல்லேரி கிராம எல்லை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/12, 14/2A1, 14/2A2, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/4B, 14/9, 15/1, 15/2 - 408.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிடிாவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண். 16/2டி ன் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/12, 14/2A1, 14/2A2, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/4B, 14/9, 15/1, 15/2 - 396.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண். 16/3டின் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/12, 14/2A1, 14/2A2, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/9, 15/1, 15/2 - 152.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 14/3ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள	

	மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/12, 14/2A1, 14/2A2, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/9, 15/1, 15/2 - 90.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 14/4சி1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண், 14/1ஏ1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மாநில நெடுஞ்சதலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிருவு சாலை எண்.2 & இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/12, 14/2A1, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/4B, 14/9, 15/1, 15/2 - 24.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 14/4சி1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/12, 14/2A1, 14/2B1, 14/2B2, 14/3, 14/4A1A, 14/4B, 14/9, 15/1, 15/2 - 24.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thunjam	
		Plot No./மனை எண் : Public Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 14/4சி1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிரிமான கழகத்திறகுண்டான இடம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முலைமுடுக்குகள் உட்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.