Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்

M/s. ADHUNIK SOLUTIONS PRIVATE LIMITED,
16A1, அண்ணாசிலை to ஒசூர் ரோடு,
தாஜ்விவன்தா பின்புறம், கோயம்புத்தூர் - 641018.
Mob : 9843009974.

பெறுநர்

THE CHAIRMAN

TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,

CHENNAI – 600102.

ஐயா,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், சுண்டகாமுத்தூர் கிராமம், க.ச.எண். 143/1A & 145/1A, - க்கு உட்பட்ட 6.43ஏக்கர் படி உள்ள இடமானது எங்களுக்கு பாத்தியபட்டது. மேலும் எங்களது இடத்திற்கு உண்டான பழைய க.ச.எண். 145/1A, 145/2, 143/1A, 143/1B, 143/2, 143/3A, 143/4A1, 143/4D, 143/4H, 143/3B2, 143/4E, 143/3B4, 143/3B3, 143/4B, 143/4G, 143/3B2, 143/4E, 143/4B, 143/3B1, 143/4C, 143/4F, 143/3B2, 143/4E- யை தற்போது புதிய க.ச.எண்.143/1A & 145/1A – களாக CLUBIING செய்துள்ளோம். மேலும் CLUBIING செய்துள்ள மனையின் பரப்பளவில் எந்தவிதமான மாற்றமும் இல்லாமல் CLUBIING செய்துள்ளோம் என இதன் மூலம் தெரிவித்துகொள்கிறோம். மேலும் CLUBIING செய்துள்ள Order Copy- யை தங்கள் பார்வைக்கு சமர்ப்பிக்கின்றோம்.

நன்றி

இப்படிக்கு,

இடம்: கோயம்புத்தூர்.
நாள்: 14.10.2026

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பேரூர் (13) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh Kumar P

டி. ஆர். : 2025/12/13/000019CB நாள் : 08-05-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் சுண்டக்காமுத்தூர் (023) கிராமம் 143, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: SHEETAL KUMAR M MAHTA
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Gayathri M அறிக்கை நாள் 05-04-2025

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் சுண்டக்காமுத்தூர் (023) கிராமம் 143, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0106/12/001500 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
143	1A	0-57.00	0.71
143	2	0-52.00	0.63
143	3A	0-28.50	0.35
143	3B1	0-64.47	0.81
143	4B	0-7.50	0.09
143	4C	0-7.50	0.10

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
143	1A	2-16.97	2.69

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.SHEETAL KUMAR M MAHTA

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், சுண்டக்காமுத்தூர் (023) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :05-04-2025 அன்று 05:55:03:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ramesh Kumar P
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Perur(13) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பேரூர் (13) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh Kumar P

டி. ஆர். : 2025/12/13/000017CB

நாள் : 11-03-2025

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் சுண்டக்காமுத்தூர் (023) கிராமம் 143, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: SHEETAL KUMAR M MAHTA

2.மனுதாரர் மனு நாள்

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Gayathri M
அறிக்கை நாள் 11-03-2025

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் சுண்டக்காமுத்தூர் (023) கிராமம் 143, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0106/12/001443 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
143	1A	0-28.50	0.35
143	1B	0-28.50	0.36

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
143	1A	0-57.00	0.71

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.SHEETAL KUMAR M
MAHTA

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
சுண்டக்காமுத்தூர் (023)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :
11-03-2025 அன்று 05:53:17:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Ramesh Kumar P

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Perur(13) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பேரூர் (13) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh Kumar P

டி. ஆர். : 2025/12/13/000018CB நாள் : 11-03-2025

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் சுண்டக்காமுத்தூர் (023) கிராமம் 143, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 3B1 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: SHEETAL KUMAR M MAHTA
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Gayathri M அறிக்கை நாள் 11-03-2025

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் சுண்டக்காமுத்தூர் (023) கிராமம் 143, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0106/12/001444 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
143	3B1	0-9.00	0.08
143	3B2	0-4.00	0.06
143	3B3	0-4.00	0.06
143	3B4	0-4.00	0.06
143	4A1	0-5.97	0.07
143	4D	0-2.00	0.06
143	4E	0-8.00	0.10
143	4F	0-9.00	0.11
143	4G	0-11.50	0.12
143	4H	0-7.00	0.09

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
143	3B1	0-64.47	0.81

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.SHEETAL KUMAR M MAHTA

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
சுண்டக்காமுத்தூர் (023)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :
11-03-2025 அன்று 05:51:20:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ramesh Kumar P
பதவி/ Designation: Tahsildar
இடம்/Place : Perur(13) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பேரூர் (13) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh Kumar P

டி. ஆர். : 2025/12/13/000014CB நாள் : 08-05-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் சுண்டக்காமுத்தூர் (023) கிராமம் 145, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: SHEETAL KUMAR M MAHTA
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Gayathri M அறிக்கை நாள் 11-03-2025

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் சுண்டக்காமுத்தூர் (023) கிராமம் 145, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0106/12/001419 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
145	1A	0-15.25	0.19
145	2	0-28.00	0.34

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
145	1A	0-43.25	0.53

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.SHEETAL KUMAR M MAHTA

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், சுண்டக்காமுத்தூர் (023) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :11-03-2025 அன்று 05:50:00:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ramesh Kumar P
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Perur(13) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.