Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 29-Jun-2024
Village /கிராமம்:கண்ணம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/1A2, 83/1A3, 83/1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5590/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. எஸ்.கே.தங்கவேலு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷ மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18836/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A2 - 353.25 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.82/4ஏ நெ. காலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண். 5- 8 , தெற்கு - மனை எண். 9- 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.83 நெ. காலை பு.ஏ.12.26 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.83/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெ.0.21.85 க்கு பு.ஏ.0.54, க.ச.83/1ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெ.0.11.74 க்கு பு.ஏ.0.29, பின்னும் க.ச.83/1ஏ4 நெ. காலை பு.ஹெ.0.14.16 க்கு பு.ஏ.0.35 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 29.03.2023-ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டீடிசிபி) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் இணையவழி கோயமுத்தூர் எண். ஆர்ஓசி நெ. சிபிஎஃஎல்பிஏ/0ஈ0ஆர்யூபிஎன்ஜ/ /2022/டிசிபி-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்காக சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விபரமும். க.ச.83/1ஏ2 நெ. காலையிலுள்ள அயிட்டம் 1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரம். இமல் வடபுறம் கிழமேல் 39.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 39.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 353.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3 - 539.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 4 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனை எண். 13, 18, அயிட்டம் 3 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனை எண். 4 இவைகள் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், அயிட்டம் 5 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனை எண். 12, 19, 20 அயிட்டம் 1 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனை எண். 5 இவைகள் , வடக்கு - க.ச.83/ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி சாலை , தெற்கு - க.ச.84 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.83/1ஏ3 நெ. காலையிலுள்ள அயிட்டம் 2 - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும். இமல் வடபுறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 57.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 60.0 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 539.12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A4 - 305.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.83/2பி நெ. காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண். 1 - 4 , தெற்கு - மனை எண். 13 -15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.83/1ஏ4 நெ. காலையிலுள்ள அயிட்டம் 3 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும். இமல் வடபுறம் கிழமேல் 34.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 32.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 305.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A2 - 218.56 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.83/2பி நெ. காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண். 16 -18 , தெற்கு - க.ச.84 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.83/1ஏ2 நெ. காலையிலுள்ள அயிட்டம் 4 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும். இமல் வடபுறம் கிழமேல் 30.9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 29.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் அடி 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 218.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A2, 83/1A3 - 283.36 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.82/4ஏ நெ. காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி சாலை , வடக்கு - மனை எண். 20 - 23 , தெற்கு - மனை எண். 24, டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம் இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.83/1ஏ2, க.ச.83/1ஏ3 நெ. காலைகளிலுள்ள அயிட்டம் - 5, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும். இமல் வடபுறம் கிழமேல் 39.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 39.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 283.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3 - 28.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.84 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.83/1ஏ3 நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். இமல் வடபுறம் கிழமேல் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.9 மீட்டர் இதன்மத்தியில் 28.24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
2	5591/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. எஸ்.கே.தங்கவேலு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷ மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18836/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3 - 26.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனை எண். 24, வடக்கு - அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.84 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.83 நெ. காலை பு.ஏ.12.26 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.83/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெ.0.21.85 க்கு பு.ஏ.0.54, க.ச.83/1ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெ.0.11.74 க்கு பு.ஏ.0.29, பின்னும் க.ச.83/1ஏ4 நெ. காலை பு.ஹெ.0.14.16 க்கு பு.ஏ.0.35 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 29.03.2023-ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டீடிசிபி) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் இணையவழி கோயமுத்தூர் எண். ஆர்ஓசி நெ. சிபிஃஎல்பிஏ/0ஈ0ஆர்யூபிஎன்ஜ/ /2022/டிசிபி-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்காக சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் க.ச.83/1ஏ3 நெ. காலையிலுள்ள டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரம். இமல் வடபுறம் கிழமேல் 4.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 26.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.