Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EN 774687

ரூபாய் :- 100

நாள் :- 23 AUG 2025

S. அய்யசாமி
கோவில்பட்டி

எஸ்.எம். செய்யது அலி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
மேலப்பாளையம்
உ.எ. 16/97

உறுதிமொழி பத்திரம்

அனுப்புநர் :
S.அய்யாசாமி, S.சித்ரா மற்றும்
T.செல்லத்துரை
93/7F,குடியிருப்பு வக்கில் தெரு,
கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி

பெறுநர் :
தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட்ஒழுங்குமறை ஆணையம்
1A, முதல்தளம், காந்தி ஜர்வின் ரோடு,
எழும்பூர், சென்னை - 600008.

அம்மா,

பொருள் : தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், தோணுகால் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,S.NO: 788/5A,5B,794,795/1,2B1,2B2,796/1B,2 799/1,2A,800/1A,801/1,802/2 பரப்பு 32556.00ச.மீ. என்ற இடத்தில் TNRERA அனுமதி தொடர்பாக உறுதிமொழி பத்திரம்.

பொருளில் கண்ட இடத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவை TNRERA அனுமதிக்காக விண்ணப்பித்திருந்தோம். மனைப்பிரிவு எல்கையின் ஒட்டி வெளியே ஓடை செல்கிறது. மேலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆணையின் படி ஓடையை ஒட்டி கட்டிடம் கட்டதாவாறு 3மீ இடைவெளி விட்டுதான் இருக்கிறோம். என இதன்மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

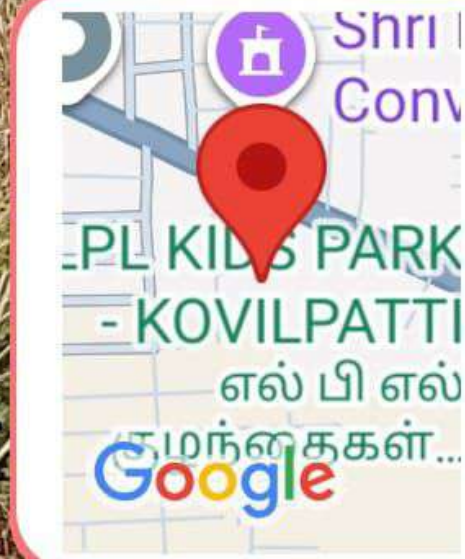
இப்படிக்கு,
T. செல்லத்துரை
S. அய்யசாமி
K. Chitra



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

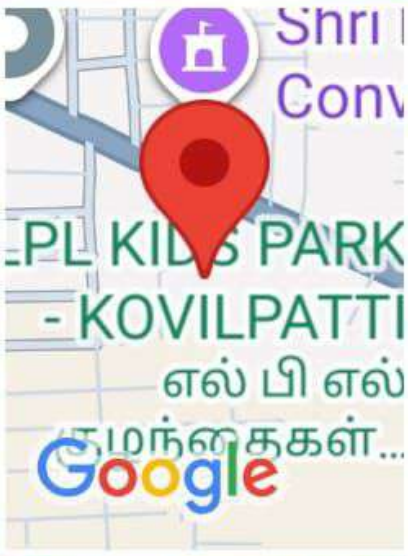
24/09/25 - 1:02 PM



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

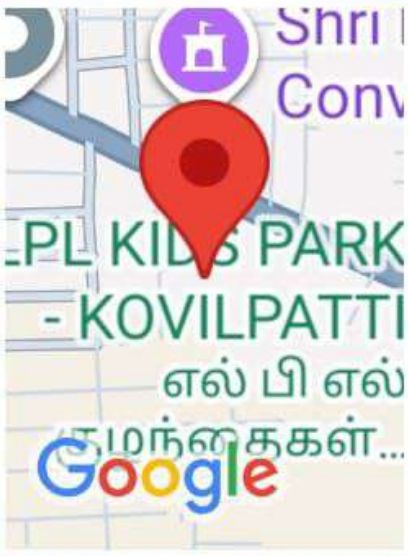
24/09/25 - 1:02 PM



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

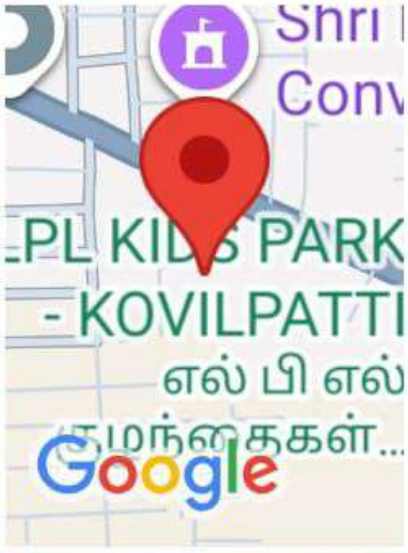
24/09/25 - 1:02 PM



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

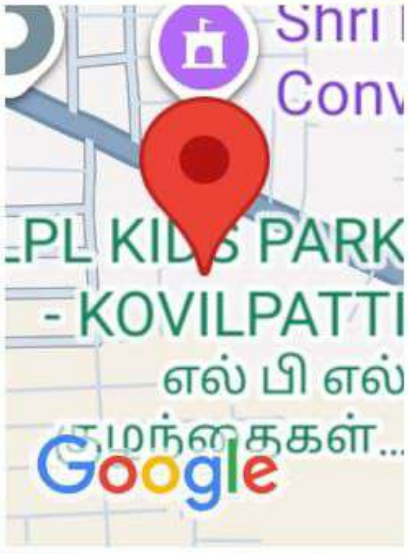
24/09/25 - 1:03 PM



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

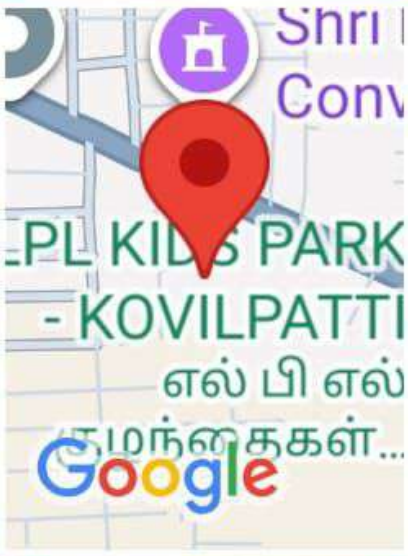
24/09/25 - 1:03 PM



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

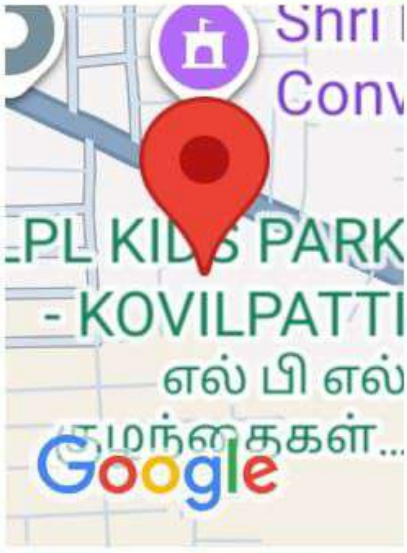
24/09/25 - 1:03 PM



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

24/09/25 - 1:04 PM



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

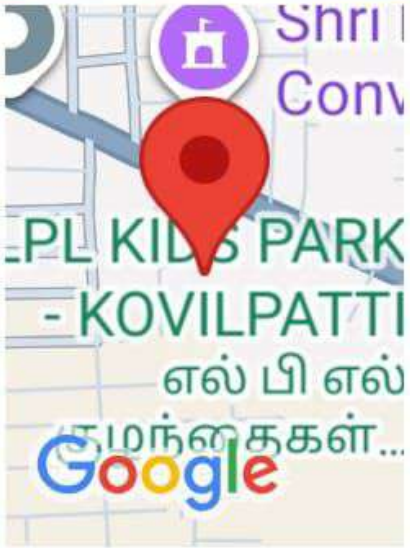
24/09/25 - 1:04 PM



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

24/09/25 - 1:04 PM



5RQW+WC6, SH 44, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India

Latitude: 9.18919
Longitude: 77.84589

24/09/25 - 1:04 PM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.