Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CLARIFICATION

The total extent of 61 cents in Survey No.466 belonged to **Sridharan**. The **Patta No.3501** was issued in his name for **24.5 ares** (i.e., 61 cents).

The Sridharan executed **Settlement deed** No.**1886/2026** on **19.2.2026** infavour of his son namely **Ravindran** in respect of **19.03 cents** (Northern side portion) out of **61 cents** in **Survey No. 466**.

After Settlement, the **Survey Number** has been sub-divided as **466/1 & 466/2.**

The **Survey No.466/1** issued in the name of **Sridharan** under **Patta No.3501** for **16.36 ares** (41 cents).

The **Survey No.466/2** issued in the name of **Ravindran** under **Patta No.10258** for **8.14 ares** (19.03 cents).

Thereafter **Settlement deed** was executed on 19.02.2026 under document No. **1885/2026,** in favour of **Ravindran Sridharan** in respect of **16.04 cents** (Northern Side Middle Portion) out of **61 cents** in **Survey No. 466**.

Likewise the **Settlement deed** No. **1884/2026,** was executed on 19.02.2026 in favour of **Vanaja Sridharan** in respect of **14.89 cents** (southern side portion) out of **61 cents in Survey No. 466**.

And the **Sridharan** retained remaining extent of **11 cents** with him in **Survey No.466.**

By virtue of two settlement Deeds, the **Ravindran** was settled an extent of **19.03 cents** (i.e., 770.29 Sq.meter) and **16.04 cents** (i.e.,663.78 Sq.meter) and separate **Patta No.10258** has been issued in **Survey No.466/2** only for **19.03 cents** alone in the name of Ravindran.

For the remaining extent, the patta stands in the name of **Sridharan** in **Survey No. 466/1** for 16.36 ares (40 cents)

Hence, the above said **Vanaja and Ravindran** executed a Power of Attorney infavour of **Anandalaya Homes** for their settled extent of **49.96 cents (19.03 cents+ 16.04 cents+ 14.89 cents)** in Survey Nos.466/1 & 466/2.

Now, after power of attorney, the lands were sub-divided into plots by leaving road and separate sub-division patta has been obtained as follows:-

Patta No.**10505** in the name of **Vanaja** with Survey No.**466/3** for **6.02 ares**.
Patta No.**10506** in the name of **Ravindran** with Survey No. **466/4** for **6.64 ares.**
Patta No.**10258** in the name of **Ravindran** with Survey No. **466/2A** for **5.64 ares.**

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குன்றத்தூர்(14) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. VASDEVAN C

டி. ஆர். : 2026/03/14/002773SD

நாள் : 03-06-2026

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் நந்தம்பாக்கம் (077) கிராமம் 466, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1,2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :
1. மனுதாரர்: Ravindran Sridharan
2.மனுதாரர் மனு நாள் 27-03-2026
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. VIJAYAKUMAR E அறிக்கை நாள் 27-05-2026

உத்தரவு :- காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் நந்தம்பாக்கம் (077) கிராமம் 466, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2026/0105/03/011786 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
466	-	புஞ்சை	0	24.5	0.94	3501	1 கணன்னையாநாயுடு மகன் கே.தயாளன் (எ) ஸ்ரீதரன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
466	1	புஞ்சை	0	16.36	0.61	3501	1 கணன்னையாநாயுடு மகன் கே.தயாளன் (எ) ஸ்ரீதரன்	0
466	2	புஞ்சை	0	8.140	0.3	10258	1 SRIDHARAN மகன் RAVINDRAN SRIDHARAN	0

பட்டா எண்:3501

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கணன்னையாநாயுடு	மகன்	கே.தயாளன் (எ) ஸ்ரீதரன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	466 -1					0	16.36	0	61					
	மொத்தம்	0		0	0	0	16.36	0	61	0		0	0	

பட்டா எண்:10258

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ளுசுஜஞர்யுசுயூ	மகன்	சுயுஏஜஞேசுயூ ளுசுஜஞர்யுசுயூ

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	466 -2					0	08.14	0	30					
	மொத்தம்	0		0	0	0	08.14	0	30	0		0	0	

பட்டா எண்:3501

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கணன்னையாநாயுடு	மகன்	கே.தயாளன் (எ) ஸ்ரீதரன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	466 -1					0	16.36	0	61					
	மொத்தம்	0		0	0	0	16.36	0	61	0		0	0	

பட்டா எண்:10258

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ளுசுஜஞர்யுசுயூ	மகன்	சுயுஏஜஞேசுயூ ளுசுஜஞர்யுசுயூ

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	466 -2					0	08.14	0	30					
	மொத்தம்	0		0	0	0	08.14	0	30	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Ravindran Sridharan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், நந்தம்பாக்கம் (077) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :
03-06-2026 அன்று 12:05:09:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : VASDEVAN C

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kundrathur(14) வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

வட்டாட்சியர் அ...
eservices.tn.gov.in

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்தம்பாக்கம் பட்டா எண் : 10505

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீதரன் மனைவி வாரிஜா ஸ்ரீதரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	
466	3	0 - 6.02	6.22	-	-	-	-	2026/B103/03/035644 /2026/02/14/08782750 Digitally signed PRABU D Zonal Deputy Tahsildar 31/08/2026 07:29:53 AM
		0 - 6.02	6.22					

குறிப்பு :

1. மேற்காண் தகவல் / சான்றிதழ் தங்களுக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் மேல்முறையீடு செய்ய இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in எனும் இணைய தளத்தில் 8/02/14/077/01/2026/00791 எனும் குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்

2. இந்த தகவல்கள் 31-08-2026 அன்று 09:45:44 PM தேதியில் அச்சிடப்பட்டது

3. கைபேசி வேரஃபைடு2D மென்பொருள் பயன்படுத்தி 2D/QR95 வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Back | Home

Print

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்தம்பாக்கம் பட்டா எண் : 10506

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீதரன் மகன் ரவீந்திரன் ஸ்ரீதரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
466	4	0 - 6.64	0.25	--	--	--	--	2026/0103/03/035645--2026/03/14/002827SD --- Digitally signed:PRABU D Zonal Deputy Tahsildar 31/08/2026 07:31:33:AM
		0 - 6.64	0.25					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/077/010506/40702** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-09-2026 அன்று 04:57:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.